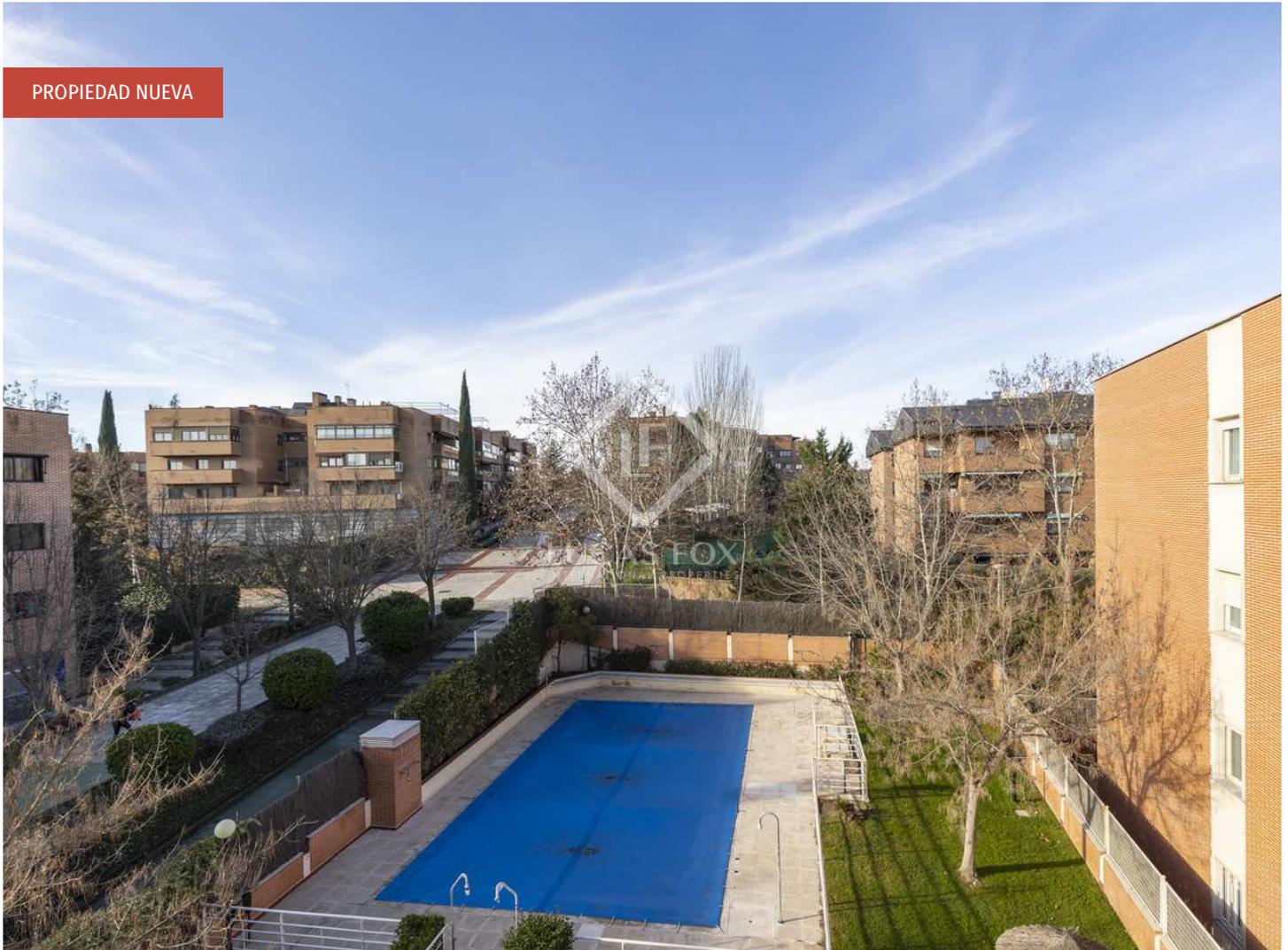


845.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Magnifico ático dúplex de 3 dormitorios recién reformado y con orientación oeste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

845.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Magnifico ático dúplex de 3 dormitorios recién reformado y con orientación oeste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

845.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Magnifico ático dúplex de 3 dormitorios recién reformado y con orientación oeste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

**Acogedor ático dúplex de 200 m<sup>2</sup> con privacidad y vistas en venta en una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona de la avenida de Europa, rodeada de zonas verdes y servicios, a tan solo 10 minutos del centro de Madrid.**

Lucas Fox se complace en presentar este luminoso ático dúplex de 200 m<sup>2</sup> con tres dormitorios y tres baños completos, situado al noroeste de Madrid, en el término municipal de Pozuelo de Alarcón, a escasos 10 minutos de la capital, donde encontrará un remanso de paz y tranquilidad. El piso se encuentra en un entorno privilegiado, rodeado de zonas verdes, pero a su vez con todos los servicios a mano.

La vivienda goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día en la urbanización. Cuenta con magnificas vistas a la sierra al estar situado en la tercera planta y como está orientado hacia el interior de la urbanización, se consigue una magnifica luz natural y una notable tranquilidad en un entorno libre de ruidos exteriores. La vivienda se ha actualizado para ofrecer el máximo lujo y confort.

El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona de la avenida de Europa, muy cerca de la estación de tren de cercanías de Aravaca, cerca del centro comercial Zielo, colegios, supermercados, ocio, transporte y principales carreteras.

El ático dúplex consta de dos plantas, está reformado con excelentes calidades y cuenta con orientación oeste y grandes ventanales con vistas a los jardines de la urbanización. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios.

Accedemos al piso en ascensor, ya sea desde un elegante vestíbulo o directamente desde el garaje.



[lucasfox.es/go/poz47694](https://lucasfox.es/go/poz47694)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Piscina cubierta, Piscina,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

845.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Magnifico ático dúplex de 3 dormitorios recién reformado y con orientación oeste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**                      **3**                      **158m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano

En la primera planta, nos da la bienvenida un amplio recibidor. A mano izquierda, nos encontramos con una moderna y práctica cocina completamente equipada con zona de office y amplia zona de despensa que se puede añadir a la cocina para conseguir más espacio. De frente, nos encontramos el amplio salón-comedor con un gran ventanal con excepcionales vistas a la urbanización y orientación noreste. Esta planta consta de dos dormitorios, el dormitorio principal con baño privado y zona de lectura, por lo que ofrece un ambiente espacioso y privado, ideal para relajarse y descansar. El otro dormitorio amplio y luminoso con armario empotrados comparte un moderno y confortable baño completo con el resto de la planta.

En la segunda planta, encontramos un apartamento independiente que consta de dormitorio con baño privado, un amplio salón comedor con acceso directo a una magnífica terraza de 40 m<sup>2</sup> aproximadamente, con vistas despejadas a la sierra de Madrid, con absoluta tranquilidad. Esta terraza es perfecta para relajarse al aire libre, organizar reuniones sociales o disfrutar del sol en completa privacidad.

Toda la vivienda tiene aire acondicionado por splits, ventanas de PVC con doble acristalamiento y calefacción individual por gas natural, para un total confort. La vivienda incluye plaza de garaje.

La urbanización está muy bien conservada y consta de piscina, conserje y área infantil. Está rodeada de jardines y carece de barreras arquitectónicas, perfecta para personas con reducida movilidad y cómodo para llevar un carrito de niños.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad de venta única en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Este piso impecable desprende lujo y elegancia e impresionará al cliente más exigente.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

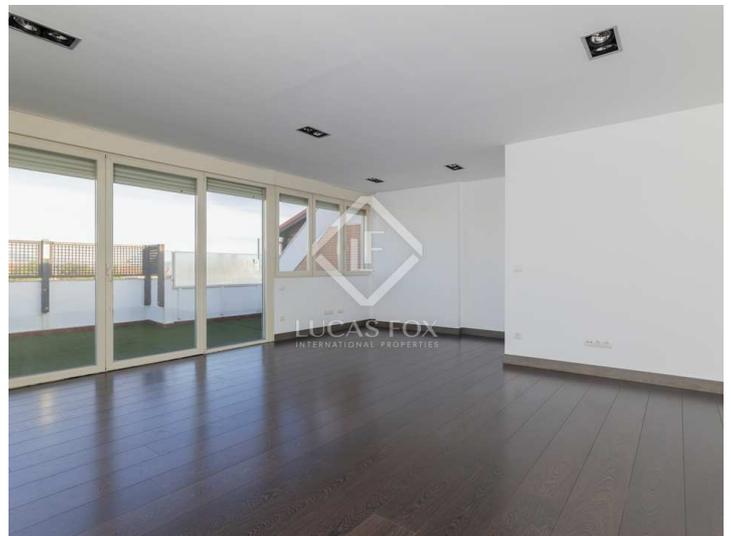
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

845.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Magnifico ático dúplex de 3 dormitorios recién reformado y con orientación oeste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**      **3**      **158m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España