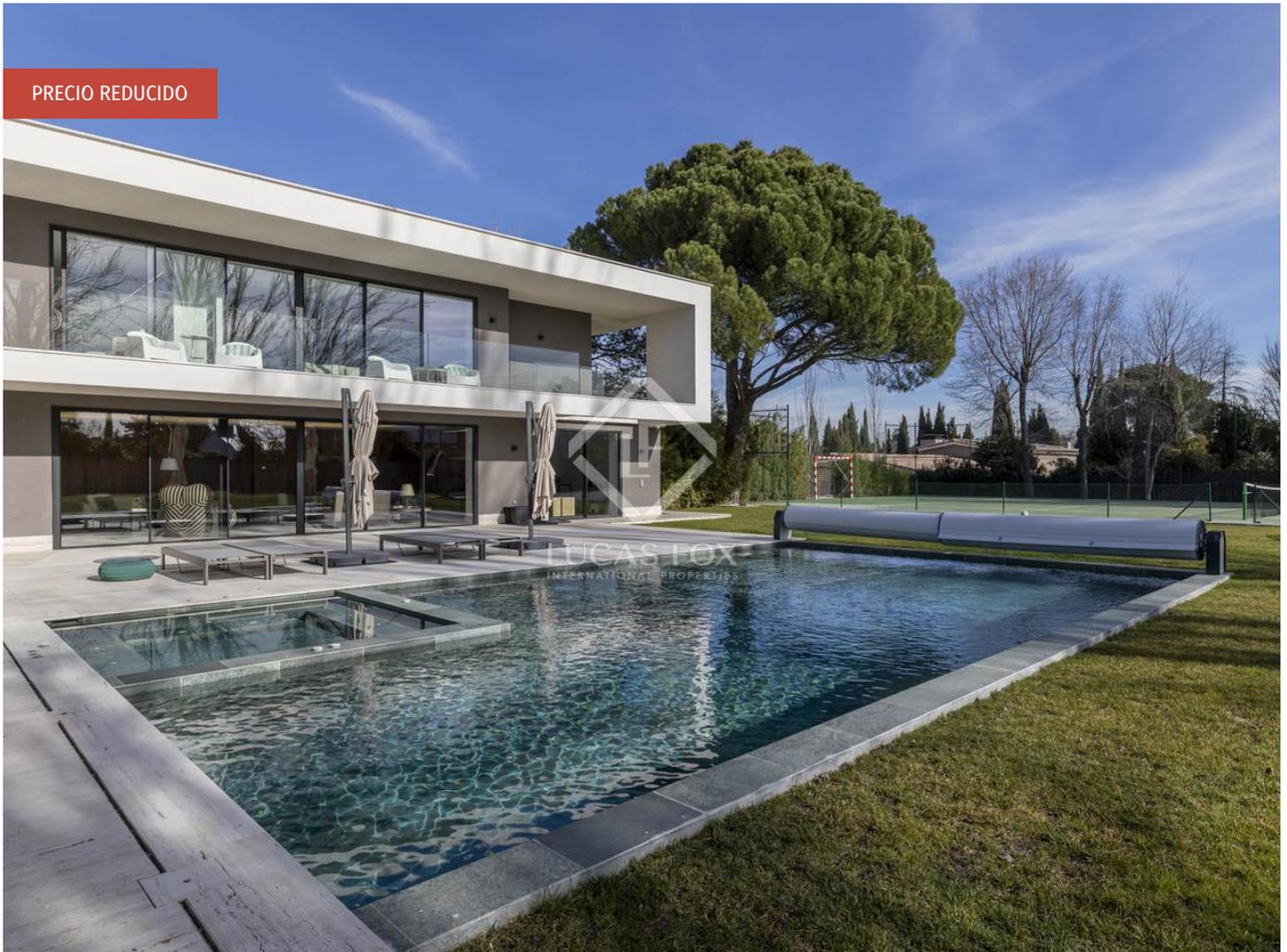


5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Espectacular villa de lujo de obra nueva en venta en Somosaguas a pocos minutos del centro de la capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitorios    **9** Baños    **1.155m<sup>2</sup>** Plano    **3.885m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Espectacular villa de lujo de obra nueva en venta en Somosaguas a pocos minutos del centro de la capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitorios    **9** Baños    **1.155m<sup>2</sup>** Plano    **3.885m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular villa de lujo a estrenar, sobre una parcela consolidada de 3800 m<sup>2</sup> en venta en Somosaguas una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Madrid.

Lucas Fox International Properties se enorgullece en presentar esta exclusiva villa de lujo, recién reformada, con un diseño contemporáneo con una gran eficiencia energética y tecnología avanzada. La villa se ubica en la prestigiosa zona de Somosaguas, a solo diez minutos del corazón de la ciudad.

Esta extraordinaria vivienda ofrece una superficie de 1155 m<sup>2</sup> que se asienta sobre una parcela llana y cuidada de 3885 m<sup>2</sup>. Cuenta con una arquitectura contemporánea, a la vez que elegante.

Al acceder a la zona de entrada, un elegante recibidor nos da paso a un espacioso salón-comedor diáfano, que cuenta con unos amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y dan salida al espacio exterior. La planta principal presenta una distribución diáfana. A continuación, se presenta la cocina abierta con un diseño funcional, un área de office, despensa y acceso a una zona de lavado y planchado. Además, se encuentra un dormitorio de servicio y un acceso secundario desde el exterior. La planta principal alberga también un armario gabanero y aseo de cortesía, junto a un área que sirve actualmente de gimnasio pero que pudiera también albergar un dormitorio adicional de invitados, ya que se encuentra dotado de su baño privado.

La zona más privada de la casa se encuentra en la planta superior. Todas las estancias principales están comunicadas por una delicada terraza con vistas a la maravillosa parcela. En total, encontramos cuatro amplios dormitorios, todos ellos muy espaciosos y luminosos, dotados con techos altos, un amplio vestidor y su gran baño completo. El dormitorio principal cuenta con una zona doble de vestidor, puerta acorazada y un gran baño completo y diseñado con todo lujo de detalle.

En la planta semisótano, encontramos los espacios auxiliares de la casa: una pequeña sala de estar para reuniones de los jóvenes de la familia o los que deseen mayor privacidad, una área de almacenaje con una bodega y un amplio garaje para varios coches con acceso al exterior.



[lucasfox.es/go/poz47740](https://lucasfox.es/go/poz47740)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Espectacular villa de lujo de obra nueva en venta en Somosaguas a pocos minutos del centro de la capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitorios    **9** Baños    **1.155m<sup>2</sup>** Plano    **3.885m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

En el espacio exterior, se ofrece un jardín rectangular que ha sido meticulosamente diseñado para crear diversos espacios de disfrute. Destaca la gran piscina con su área de jacuzzi y la zona junto a la piscina rodeada de un amplio porche. Sin duda, en el espacio exterior destaca su pabellón independientemente con pérgola bioclimática y un espacio interior sin igual: equipado con su propia cocina y área de estar para celebrar barbacoas, reuniones con familia y amigos.

La casa se ha diseñado para maximizar la eficiencia energética, con un sistema de aerotermia incorporado que garantiza un uso sostenible de la energía. Además, cuenta con 40 placas solares estratégicamente ubicadas para aprovechar al máximo la energía solar y reducir la dependencia de fuentes convencionales. Además, cuenta con suelo refrescante y radiante apoyado por fancoils de aire frío/caliente que optimiza el confort térmico en todas las estaciones del año.

La tecnología también se integra de manera elegante, con un sistema de sonido completamente integrado en toda la casa, para ofrecer una experiencia acústica excepcional.

Esta propiedad no solo representa la cúspide del lujo y la arquitectura contemporánea, sino que también establece un nuevo estándar en sostenibilidad y eficiencia energética.

Esta casa es una obra maestra que combina la comodidad moderna con el lujo sin igual. Contáctenos por correo electrónico o teléfono para programar una visita y experimentar la grandeza de esta propiedad en persona. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a sus necesidades. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.995.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Espectacular villa de lujo de obra nueva en venta en Somosaguas a pocos minutos del centro de la capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitorios    **9** Baños    **1.155m<sup>2</sup>** Plano    **3.885m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España