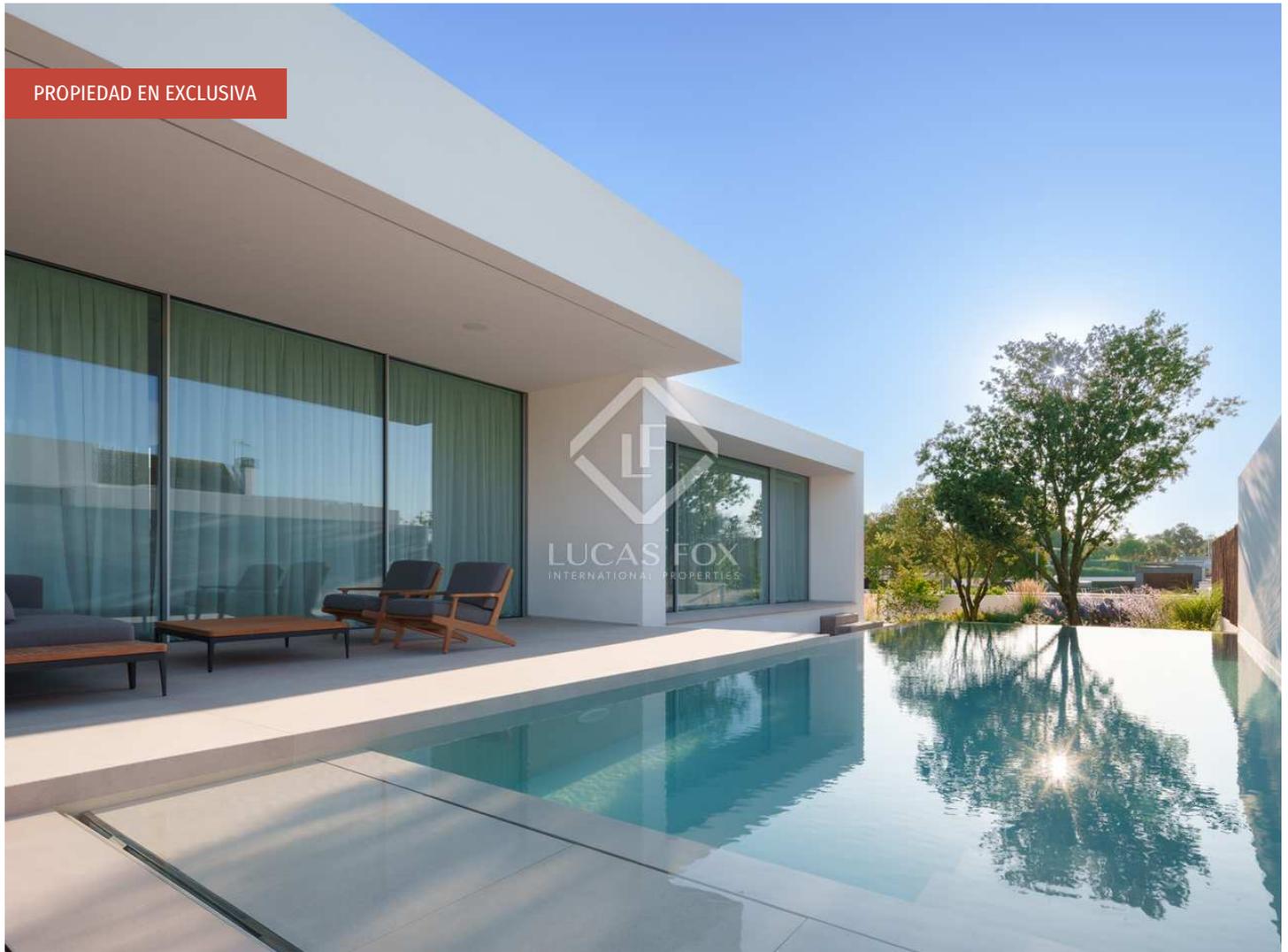


2.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Espectacular villa independiente de 6 dormitorios de diseño excepcional en venta en Valdecabañas, Boadilla Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**            **7**            **852m<sup>2</sup>**    **1.220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Espectacular villa independiente de 6 dormitorios de diseño excepcional en venta en Valdecabañas, Boadilla Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Dormitorios    **7** Baños    **852m<sup>2</sup>** Plano    **1.220m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular villa de lujo con un diseño excepcional de 850 m<sup>2</sup> y parcela de 1.220m<sup>2</sup> con piscina infinity y espectaculares vistas en Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla se enorgullece de presentar, en exclusiva, esta increíble villa independiente de 6 dormitorio de diseño y calidad excepcionales con vistas espectaculares en Valdecabañas, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Boadilla del Monte.

La vivienda forma parte de una urbanización boutique cerrada de 4 casas en una de las mejores y más altas parcelas de Valdecabañas.

La urbanización más amplia de Valdecabañas, que tiene su propio servicio de seguridad con coches patrulla las 24 horas, ha crecido enormemente en los últimos años con la finalización de muchas villas de diseño moderno en urbanizaciones boutique.

Sus residentes también disfrutarán pronto (finales de 2025) de la apertura del nuevo centro comercial "Boadilla Hills" con una fantástica oferta de los mejores restaurantes, un supermercado y otros servicios clave; todo a sólo 5 minutos a pie de esta increíble vivienda familiar.

Además, la vivienda está muy cerca de importantes colegios internacionales como Alegra British Colegio, Saint Michael's, Trinity College y Highlands. El hospital del Puerto de Hierro y las zonas comerciales de Caralero de Majadahonda también se encuentran a sólo 3 minutos en coche.

La vivienda ofrece 850 m<sup>2</sup> de espacio habitable y de entretenimiento prácticamente distribuidos en sólo 2 plantas.

La villa está diseñada con pura orientación sur y todas las zonas de estar y dormitorios de la casa tienen acceso directo al bonito/a porche cubierto con estupendas vistas al jardín con piscina infinita.

El arquitecto ha creado un maravilloso diseño mediterráneo y atemporal con líneas nítidas y paredes blancas que contrastan con piedra natural y paneles de madera.



[lucasfox.es/go/poz47843](https://lucasfox.es/go/poz47843)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Espectacular villa independiente de 6 dormitorios de diseño excepcional en venta en Valdecabañas, Boadilla Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>852m<sup>2</sup></b>	<b>1.220m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Una de las características más destacadas de esta magnífica villa es la posibilidad de vivir en una sola planta, ya que la planta baja principal ofrece 400 m<sup>2</sup> de superficie habitable; Las 2 salas de estar, el comedor, la cocina y los cuatro dormitorios familiares (con baños privados) se presentan en una aparente continuidad entre sí.

Esta calidad y acabados son de muy alto nivel con suelos de porcelanosa, equipamiento de cocina y sanitarios y la vivienda está equipada con las últimas tecnologías. Un sistema domótico de última generación controlará todo el interior de la casa y contará con certificado energético A gracias a la instalación de un sistema de calefacción y refrigeración geotérmica de alta eficiencia energética, con bajos costes de mantenimiento y operación.

El planta semisótano de 500 m<sup>2</sup> recibe luz natural a través de dos grandes patios y en este nivel encontramos una gran estancia de entretenimiento polivalente, dos dormitorios adicionales con baños en suite y un gimnasio. También hay una zona de servicio con lavadero y dos amplios trasteros.

El garaje privado tiene espacio para cuatro coches grandes y varias bicicletas y motos y en esta zona también encontramos la estancia de máquinas que está convenientemente ubicada para dar fácil acceso al personal de mantenimiento sin necesidad de acceder a la casa principal.

En conclusión, esta maravillosa villa con acabados de muy alta calidad satisface todas las necesidades de una familia moderna; un fantástico estilo de vida al aire libre muy cerca del centro de Madrid.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono hoy para concertar una visita. Trabajamos los 7 días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Espectacular villa independiente de 6 dormitorios de diseño excepcional en venta en Valdecabañas, Boadilla Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**      **7**      **852m<sup>2</sup>**      **1.220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España