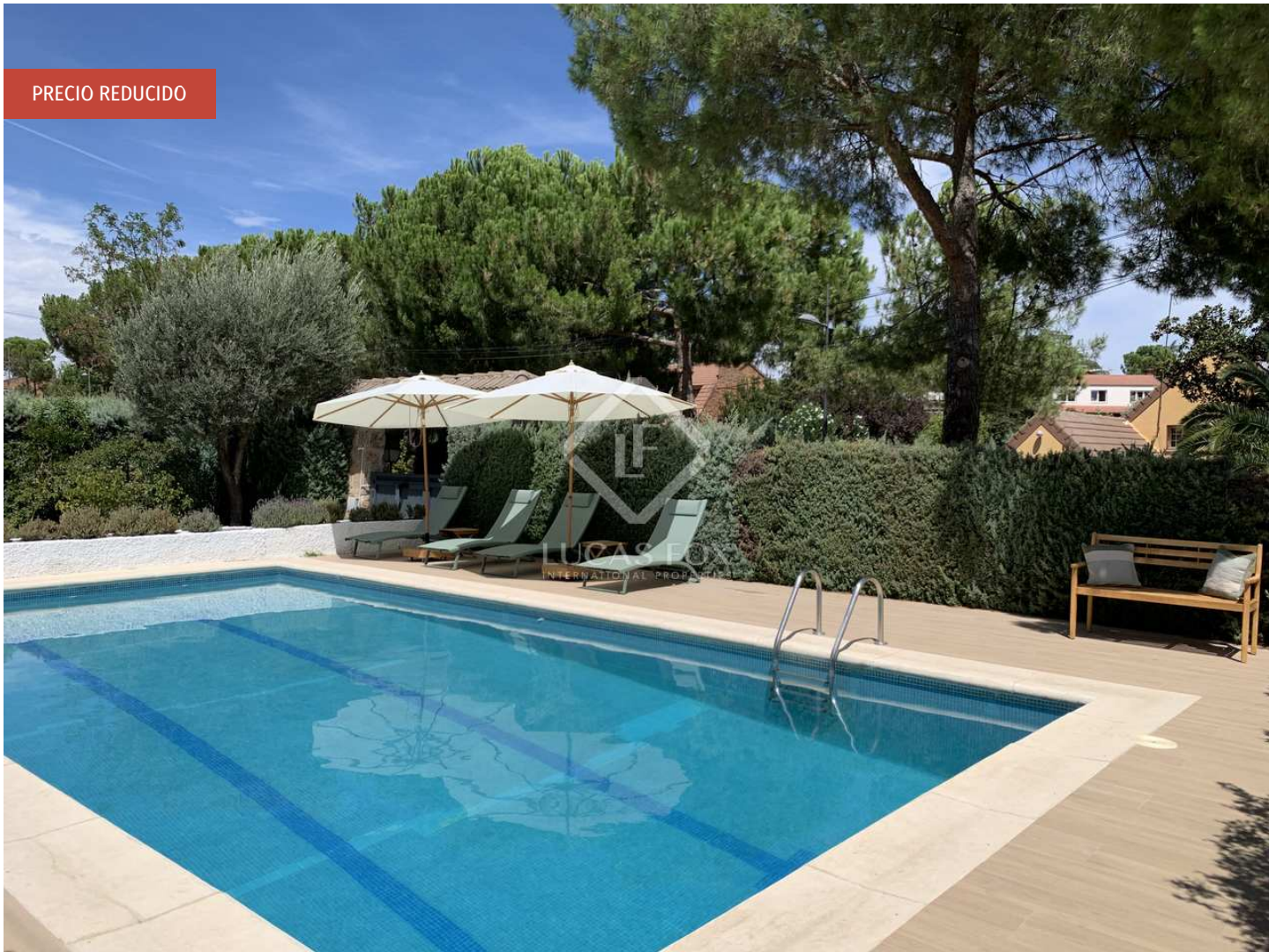


1.240.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Magnífica villa independiente de 5 dormitorios con piscina privada y excelentes calidades en venta, en Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Dormitorios **3** Baños **354m²** Plano **1.116m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.240.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Magnífica villa independiente de 5 dormitorios con piscina privada y excelentes calidades en venta, en Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Dormitorios **3** Baños **354m²** Plano **1.116m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Excepcional villa independiente de 354 metros, sobre una gran parcela de ya consolidada de 1.116 metros con privacidad y tranquilidad en venta en una de las zonas más exclusivas de Boadilla cerca de centros educativos como Colegio Internacional Mirabal

Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad única: una magnífica casa independiente de 5 dormitorios, situada al noroeste de Madrid, perteneciente al municipio de Boadilla del Monte, a escasos 15 minutos de la capital donde encontrará su remanso de paz y tranquilidad.

La casa se ubica en la exclusiva urbanización del Olivar de Mirabal, zona muy tranquila, bien comunicada y rodeada de zonas verdes. La vivienda tiene distribución muy cómoda y funcional para el día a día con perfecta orientación.

La vivienda cuenta con una reforma integral realizada en el año 2021. El proyecto de reforma se hizo con la firma de arquitectura MARTINMAJAN, y el diseño de interiores lo realizó Estudio MOS. Se ha cuidado cada detalle con materiales de las mejores calidades para ofrecerle la máxima comodidad y lujo.

La casa cuenta con orientación Este/ Oeste con grandes ventanales y con vistas despejadas al jardín. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios.

La villa se distribuye en dos cómodas plantas.

En la planta principal de 160 metros útiles nos recibe un porche acristalado, que da paso a un amplio hall que distribuye todas las estancias de esta planta, a la derecha tenemos un amplio y luminoso salón diseñado en tres ambientes diáfanos con comedor y dos salas de estar con muebles a medida, rodeadas de grandes ventanales, ideal para reuniones familiares. Dos dormitorios, el principal en suite con salida a vestidor totalmente equipado con tocador, dos baños completos, uno con ducha de obra y otro con bañera. La cocina es independiente, en la reforma se conservó el techo original que otorga un estilo muy definido, tiene una gran puerta corredera integrada con el salón, toda la cocina tiene luz natural y cuenta con las mejores calidades junto con electrodomésticos de alta gama.



lucasfox.es/go/poz48109

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parque,
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,
Vistas, Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,
Renovado, Pozo, Placas solares, Exterior,
Entrada de servicio, Cuarto de juegos,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Biblioteca, Barbacoa,
Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.240.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Magnífica villa independiente de 5 dormitorios con piscina privada y excelentes calidades en venta, en Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	3	354m²	1.116m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La planta semisótano, se accede por la cocina es totalmente exterior con luz natural, ocupa 140m², y consta de una gran sala multiusos con pared de piedra natural gallega, un despacho, un amplio dormitorio, una sala de estar que puede ser un dormitorio, un baño completo, cuarto de lavandería, gran trastero y garaje con capacidad para dos coches y motos con puerta automática de seguridad impidiendo que se cierre cuando detectan presencia de objetos o personas. En la rampa exterior hay lugar para un coche más.

Con respecto al exterior, la casa se ubica en una parcela de 1.116 metros que rodea la vivienda y con varias zonas de disfrute al aire libre. Un cenador con toldo automático con espacio suficiente para una gran mesa familiar, que junto con la piscina con su propio espacio de chill out cubierta, hacen de un ambiente perfecto para el descanso familiar en cualquier época del año.

El Jardín con una superficie muy llana y cómoda para su disfrute, cuenta con iluminación indirecta y perimetral y en la actualidad tiene zona infantil, de huerto, árboles frutales y zona de barbacoa.

La vivienda está dotada con instalación de aire acondicionado, calefacción por gasoil, paneles solares fotovoltaicos y red de fibra óptica

En resumen, este chalet independiente de dos plantas combina comodidad, lujo y un diseño cuidadoso para crear un hogar espacioso y elegante. Es ideal para una familia que busca espacio y privacidad, así como una vida lujosa en un entorno tranquilo.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.240.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Magnífica villa independiente de 5 dormitorios con piscina privada y excelentes calidades en venta, en Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **3** **354m²** **1.116m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España