

1.190.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Inmejorable oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Villafranca del Castillo, Villanueva de la Cañada.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

**8** Dormitorios    **8** Baños    **750m<sup>2</sup>** Plano    **2.300m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.190.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Inmejorable oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Villafranca del Castillo, Villanueva de la Cañada.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

**8** Dormitorios    **8** Baños    **750m<sup>2</sup>** Plano    **2.300m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Inmejorable oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Villafranca del Castillo, Villanueva de la Cañada.

Lucas Fox se complace en presentar esta inmejorable oportunidad de inversión en Villafranca del Castillo, una exclusiva zona residencial ubicada en el noroeste de Madrid, perteneciente a Villanueva de la Cañada.

Nos encontramos ante una excelente oportunidad de compra dada la ubicación, los espacios y las posibilidades que ofrece esta preciosa y elegante villa, de estilo clásico y atemporal. Una exquisita propiedad con un sinfín de posibilidades, para llevar a cabo el proyecto de la casa de sus sueños.

Primeramente destacar el gran tamaño y la privilegiada ubicación de la parcela dentro de la urbanización; pues se encuentra en la zona más alta, con generosas dimensiones de casi 2.300 m<sup>2</sup> y vistas desahogadas sobre Villafranca del Castillo.

Esta villa goza de una gran versatilidad gracias a sus maravillosos espacios y a su estupenda distribución, muy bien aprovechada. Actualmente se compone de una cómoda residencia principal, desarrollada en una sola planta; y de dos zonas o apartamentos comunicados, que pueden ser formar parte fácilmente de la vivienda principal, si así lo desea su nuevo propietario.

La vivienda principal consta de un holgado vestíbulo de bienvenida, propio de una vivienda representativa. Seguidamente en la zona de día, nos ofrece un acogedor salón independiente de tres espacios diferenciados, con chimenea; un señorial comedor formal con salida a su maravilloso jardín, completamente consolidado y una gran cocina con zona de office; ideal para reformar y ampliarla al gusto y a las necesidades de cada uno.

La zona de noche, se encuentra bien diferenciada para garantizar el descanso de la familia. Se compone de un excelente dormitorio master y de dos dormitorios secundarios, ambos con baños privado en suite. Todos ellos además cuentan con grandes armarios empotrados, por lo que se ofrece un gran espacio de almacenaje.



[lucasfox.es/go/poz48130](https://lucasfox.es/go/poz48130)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Seguridad, Salón gourmet, Parque infantil, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**1.190.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Inmejorable oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Villafranca del Castillo, Villanueva de la Cañada.**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Seguidamente, de forma extraordinaria, la vivienda nos ofrece dos zonas independientes pero conectadas, ideales para recibir huéspedes, brindándoles independencia y privacidad. Cada uno de estos apartamentos cuentan con una zona común, cocina (uno de ellos, el segundo cuenta con el espacio óptimo para su instalación), dos dormitorios y cuarto de baño completo; además de una gran sala multidisciplinar con acceso a la zona de chillout y piscina.

Sin duda lo que hace de esta villa un lugar especial es su precioso jardín y frondoso que rodea toda la casa, conectándonos al entorno natural que caracteriza Villafranca del Castillo. Este jardín ofrece preciosos espacios para el ocio y el disfrute durante todos los meses del año, así como variedad vegetativa propia de la zona.

En él se ubica una excelente zona privada de verano, compuesta por una zona de chillout con bar, solarium y una estupenda piscina de 12x7, ideal para los amantes de la natación. Contamos con una zona de terraza a pie de planta principal, la cual nos brinda maravillosas vistas de la urbanización y de la parcela, en su conjunto. Contamos además con una extensa pradera muy llanada y aprovechable y con una zona de aparcamiento delantera con garaje cubierto de gran capacidad.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, también puede visitarnos en nuestro Lounge de Lucas Fox en la Avenida de Europa, 38, en Pozuelo para tomar un café y comentar con más detalle sus necesidades y así poder ayudarle a encontrar su vivienda o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.190.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Inmejorable oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Villafranca del Castillo, Villanueva de la Cañada.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28692

**8**            **8**            **750m<sup>2</sup>**    **2.300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España