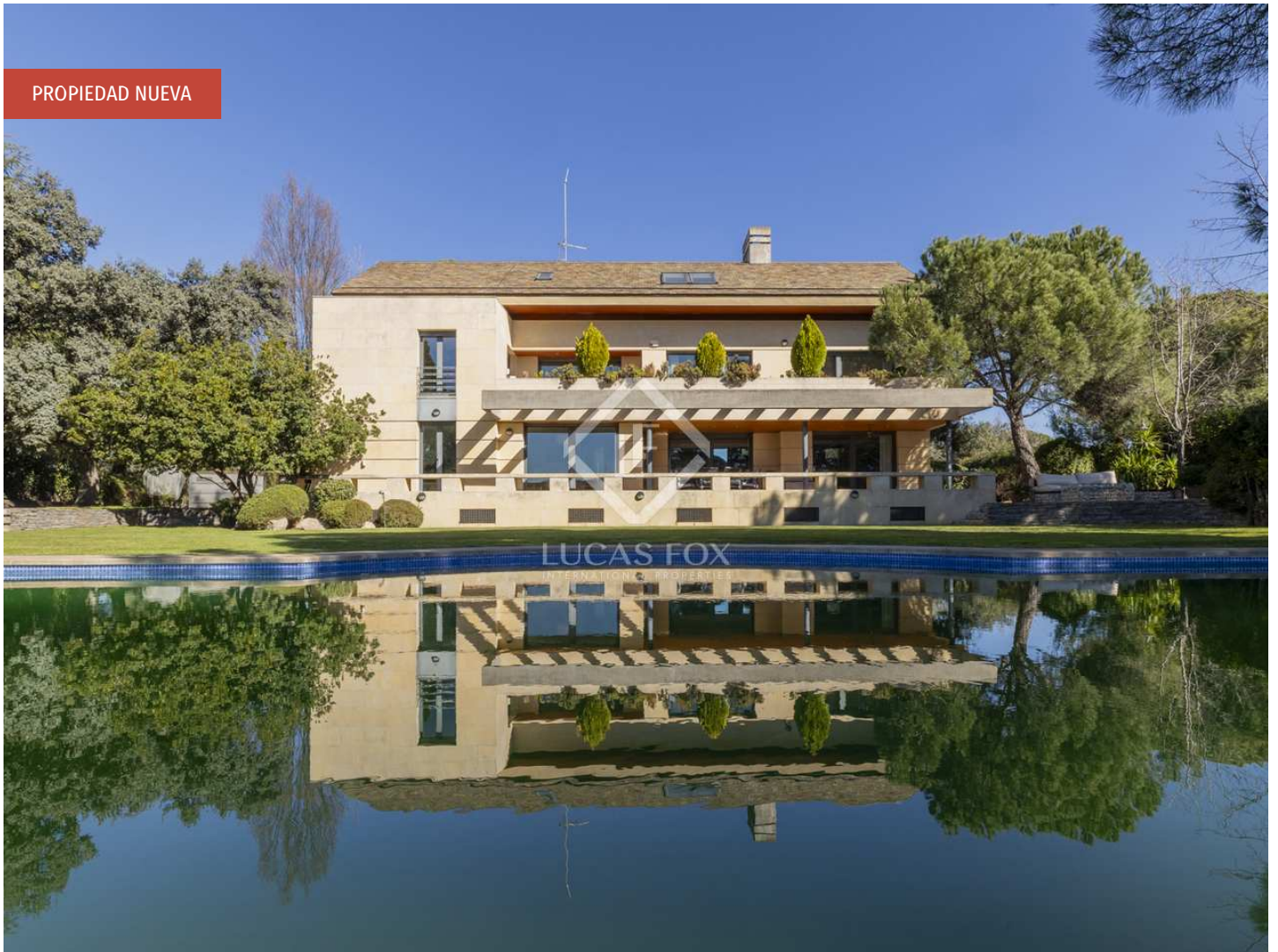


2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Majestuosa casa independiente sobre una parcela de 2.500 m² en venta en Montevalina, Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitorios **6** Baños **986m²** Plano **2.500m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Majestuosa casa independiente sobre una parcela de 2.500 m² en venta en Montealina, Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitorios **6** Baños **986m²** Plano **2.500m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Luminosa casa de 980 m² sobre una parcela de 2500 m² en venta en la urbanización Montealina, muy cerca de la escuela Aquinas American School, el Colegio Everest y la Universidad Francisco de Vitoria.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta exclusiva casa de estilo contemporáneo en la lujosa urbanización Montealina en Pozuelo de Alarcón. Cuenta con una superficie de 980 m² construidos sobre una parcela de 2.500 m² con vistas espectaculares.

Cerca del acceso al complejo residencial Montealina, encontraremos la discreta entrada de esta vivienda. El vial adoquinado nos conduce a la rampa de acceso al garaje y a la derecha, atravesando el jardín delantero, al acceso principal.

El amplio recibidor nos ofrece unas vistas directas al jardín principal a través del comedor de diario. A nuestra izquierda, accederemos al salón-comedor de grandes dimensiones; un espacio amplio, con techos altos, ventanales a sus dos costados y acceso al porche principal. Esta estancia, al igual que el resto de casa, se caracteriza por las majestuosas vistas que resultan de la posición elevada del terreno sobre el que se sitúa. Volviendo a la entrada principal, junto al comedor de diario, accederemos a la cocina de grandes dimensiones con isla, acceso a jardín y abundante luz natural. Por el pasillo junto a la entrada, también llegaremos a la cocina y a un despacho cómodo, al aseo de cortesía y a la escalera de bajada a la planta semisótano.

Junto a la puerta principal, está situada la escalera que nos conduce a las plantas superiores. De anchura cómoda e iluminada por las ventanas en ambos tramos, la escalera nos lleva a la primera planta donde nos recibe un distribuidor grande y acogedor, destinado a zona de estar.

A la derecha, pasamos al dormitorio principal con vestidor, cuarto de baño completo y una gran terraza con vistas idénticas o incluso mejores que las del salón al magnífico jardín. En cuanto al ala opuesta de esta planta, se ofrecen dos generosos dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño común. Ambas estancias, de dimensiones idénticas, comparten con el dormitorio principal no sólo la terraza, sino la orientación y, por ende, las espectaculares vistas.



lucasfox.es/go/poz48403

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Cancha de baloncesto, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Majestuosa casa independiente sobre una parcela de 2.500 m² en venta en Montealina, Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	986m²	2.500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la planta más alta se ubica un gran dormitorio de invitados, la sala de juegos en el extremo opuesto de la planta, un baño completo y una gran sala diáfana, ideal como sala familiar.

Por último, en la planta semisótano, disponemos de garaje para cuatro coches grandes, cuarto de instalaciones, cuarto de lavado y plancha y varios cuartos de almacenamiento.

En el exterior, como hemos comentado antes, lo primero que nos acapara la atención son las vistas privilegiadas. Se dispone un precioso jardín perfectamente cuidado, con una impresionante piscina infinita y varias zonas con una cuidada vegetación, con diversas plantas y árboles. Además, la parcela está aterrizada en algunas zonas para aprovechar al máximo la superficie del terreno y crear diferentes ambientes en el exterior, como zona chill-out. Por otro lado, se ofrece una pista de pádel.

En acabados y calidades, destacan los suelos de madera en toda la casa, la carpintería exterior de aluminio con sistema de rotura de puente térmico y acústico y la calefacción por radiadores y sistema de gasoil.

En resumen, se trata de una impresionante vivienda, con un cuidado diseño, a la vez que práctica y luminosa, con amplias estancias.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Majestuosa casa independiente sobre una parcela de 2.500 m² en venta en Montevalina, Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **986m²** **2.500m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España