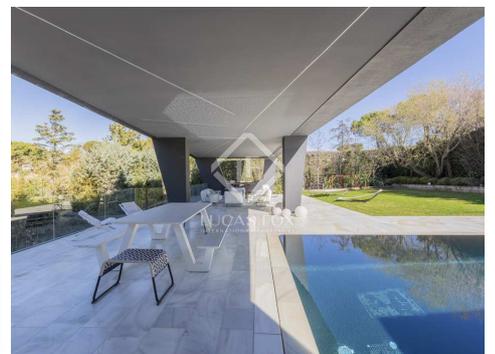


1.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa y espectacular villa de diseño en venta en Boadilla del Monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**      **5**      **420m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa y espectacular villa de diseño en venta en Boadilla del Monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**                    **5**                    **420m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular villa de 420 m<sup>2</sup> con un diseño único sobre una parcela de 1000 m<sup>2</sup> en venta en Boadilla del Monte, una ubicación fantástica cerca de un club social, un centro comercial y el Colegio St. Michael's.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta casa de increíble diseño en la urbanización Parque Boadilla. Cuenta con una superficie de 420 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1000 m<sup>2</sup> que destaca por su confort, luz natural y tranquilidad.

La vivienda de aspecto discreto pasa casi desapercibida desde la calle, pero al acceder a la parcela se percibe su singularidad.

La planta baja ofrece mucha luz y el amplio salón goza de unas fantásticas vistas al jardín principal y la piscina. En esta planta dispone de un aseo, una cocina cómoda con comedor de diario, un despacho y el dormitorio principal, con un inmenso vestidor y un cuarto de baño privado. Tanto el vestidor como el baño están revestidos en elegante mármol negro y tienen acceso por diferentes extremos para garantizar la intimidad y el descanso.

La planta baja destaca por sus grandes ventanales de máxima seguridad, que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrece preciosas vistas. Además, podemos acceder al exterior desde prácticamente cualquier punto: la cocina, el salón o el dormitorio.

La planta alta está destinada exclusivamente al descanso. Aquí, se dispone un dormitorio secundario de grandes dimensiones y con baño propio. Además, se ofrecen otros tres dormitorios grandes y luminosos que comparten un cuarto de baño. Ambos baños disfrutan de los mismos acabados que el del dormitorio principal. Cabe mencionar que esta zona cuenta también con una puerta acorazada de acceso para mayor seguridad y tranquilidad. Frente a la zona de descanso, aprovechando la cubierta de la planta baja, disfrutaremos de un tejado en la azotea que nos ofrece 360º de vistas del entorno.

Por último, bajo el porche principal, guiados por la rampa de acceso desde la entrada, llegaremos al garaje independiente con capacidad para cuatro coches grandes. También aquí se ubica el dormitorio de servicio que cuenta con su propio cuarto de baño y la zona de lavado y plancha.



[lucasfox.es/go/poz48443](https://lucasfox.es/go/poz48443)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**1.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Preciosa y espectacular villa de diseño en venta en Boadilla del Monte.**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El exterior es realmente excepcional y accesible desde cualquier punto de la casa. Se ofrece un jardín completamente privado y protegido por la vegetación, tanto propia como de las zonas colindantes y se divide en varias zonas. Cabe destacar el porche, que ofrece una gran superficie que nos protege de las inclemencias y ofrece una cómoda sombra para disfrutar del exterior en cualquier momento del verano, con acceso directo a la piscina, una zona de césped ideal para tomar el sol, jugar o simplemente, descansar. En el lateral, se ofrece una zona solada, revestida también con mármol; un espacio ideal para el comedor exterior o zona de juegos, entre otros.

En el apartado de calidades, la vivienda cuenta con suelos de mármol, ventanas de seguridad, puertas acorazadas de acceso, sistema de seguridad de alta tecnología, sistema de control domotizado que incluye iluminación, climatización e incluso estores. En cuanto a la climatización, dispone de aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante alimentado por gas natural y paneles termo-solares para la producción de agua caliente sanitaria. Cuenta con una decoración de diseño exclusivo y materiales de alta calidad y, sobre todo, alta durabilidad.

Se trata, en definitiva de una casa con un diseño vanguardista, donde hasta el más mínimo detalle está diseñado con la clara idea de que el interior y el exterior se disfruten por igual en cualquier momento del año. Un hogar que combina la comodidad y el confort con una ubicación privilegiada a pocos minutos andando del colegio St. Michael's, del centro comercial Cortijo Sur y el club social de la urbanización Parque Boadilla.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa y espectacular villa de diseño en venta en Boadilla del Monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España