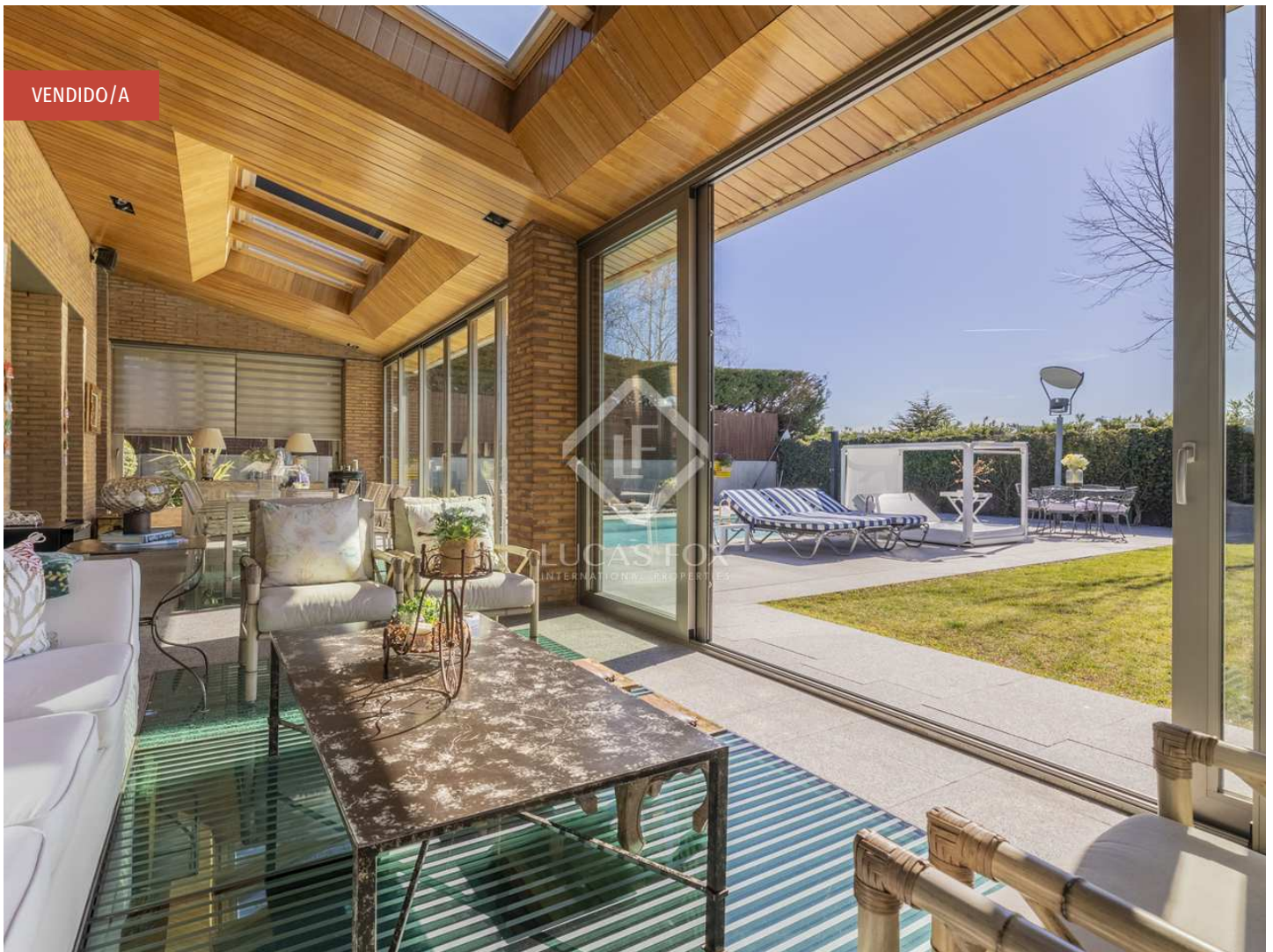


3.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Espectacular villa de 800 m<sup>2</sup> en venta a tan solo 15 minutos de la capital en una de las zonas más sofisticadas y tranquilas de Madrid, La Finca.**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **8**      **817m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de 800 m<sup>2</sup> en venta a tan solo 15 minutos de la capital en una de las zonas más sofisticadas y tranquilas de Madrid, La Finca.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitorios    **8** Baños    **817m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

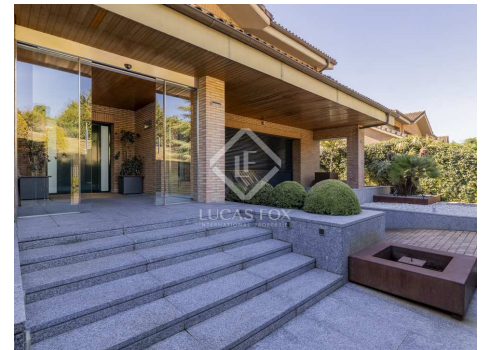
## Majestuosa casa unifamiliar con piscina interior y porche acristalado con perfecta orientación sur sobre una parcela consolidada de 1000 m<sup>2</sup> en venta en la urbanización más exclusiva y segura de Madrid, La Finca.

Lucas Fox se complace en presentar esta impresionante casa unifamiliar diseñada por el estudio Martin Caballeros con una gran calidad espacial, cuidadosamente diseñada y construida con los mejores materiales, aislamiento y atención al detalle. Cuenta con piscina exterior, un amplio jardín con zona aterrazada chill-out y un amplio porche completamente acristalado y una espectacular y única gran piscina interior. Una casa perfecta en uno de los complejos más privilegiados y seguros de La Finca.

La situación estratégica y central de la vivienda al oeste de Madrid al igual que dentro de la propia urbanización le permite disfrutar de una tranquilidad absoluta, perfecta para la vida familiar, a tan solo unos minutos en coche de los colegios más prestigiosos de Madrid y del pulmón verde de la capital, la Casa de Campo. Podrá disfrutar del amanecer desde el amplio porche orientado a sur, que da a la piscina. Para un poco de actividad y aventura, podrá dirigirse al famoso y prestigioso Sports Club David Lloyd La Finca, con sus maravillosas instalaciones y su diversidad de salas, al club de pádel de Somosaguas o al reciente estrenado centro comercial Grand Café, a tan solo unos minutos a pie.

Les invitamos a hacer un recorrido por esta fantástica vivienda, que a pesar de formar parte de un conjunto de viviendas que cuentan con el mismo diseño, se diferencia del resto del complejo por dos motivos principales: por un lado, por su nivel de cuidado y atención al detalle y por otro, por gozar de una alargada y cómoda piscina interior, aparte de la piscina externa.

La fabulosa casa de 817 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas principales: la planta principal organizada en dos entreplantas con los espacios de día de la casa; la planta superior con los espacios de noche; y la planta semisótano con las áreas auxiliares.



[lucasfox.es/go/poz48508](https://lucasfox.es/go/poz48508)

Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado,

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de 800 m<sup>2</sup> en venta a tan solo 15 minutos de la capital en una de las zonas más sofisticadas y tranquilas de Madrid, La Finca.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                    **8**                    **817m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Nada más cruzar la puerta principal, accedemos por unos escalones a un amplio recibidor, que nos da acceso al área de bienvenida con su armario gabanero y aseo de cortesía. A continuación, nos da paso a una espaciosa y agradable sala de estar para el día a día y una sala independiente que hace de despacho. Por último, se dispone de un área de almacenamiento con acceso secundario al jardín y que sirve a la cocina.

Desde el recibidor principal, por un primer tramo de la escalera principal accedemos a la entreplanta superior, que alberga la zona de estar principal de la casa, con un espacio diáfano abierto a triple altura, con vistas al porche principal, al grandioso jardín y con una delicada chimenea moderna. A un lado, se dispone el salón y al otro, de manera independiente una estancia que hace de comedor principal, con acceso a la cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama. Sin duda un lujo a la altura de los más exigentes. Desde el salón, accedemos a la planta superior por otro tramo de escaleras.

La planta superior será la zona más privada de la casa y se dedica al descanso. Nos encontramos con un total de cuatro dormitorios alineados. Los tres dormitorios secundarios cuentan cada uno con su baño privado, amplios techos y vestidores complementados con armarios empotrados. En una zona más independiente encontramos un dormitorio muy espacioso de invitados. Sin duda, cabe destacar el dormitorio principal, que cuenta con un amplio vestidor con luz cenital y un espectacular baño completo con bañera y ducha. Los dormitorios disponen de suelos de madera de tarima flotante de primera calidad y de mármol en las estancias principales.

La planta inferior de la casa se ha destinado a la zona social y recreativa aprovechando al máximo toda la superficie de la planta. Destaca la sala multiusos y su espectacular piscina interior de unos 40 metros de longitud con vestuario privado. En el garaje se pueden aparcar hasta cuatro coches. En este mismo nivel, encontramos varias áreas de almacenamiento, una despensa, el área de servicio con dormitorio de servicio y baño privado, así como la sala de lavado y planchado con área exterior para secado y tendido.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de 800 m<sup>2</sup> en venta a tan solo 15 minutos de la capital en una de las zonas más sofisticadas y tranquilas de Madrid, La Finca.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitorios      **8** Baños      **817m<sup>2</sup>** Plano      **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

En el exterior, la parcela de 1000 m<sup>2</sup> cuenta con un amplio porche bajo un tejado inclinado con puntos de luz cenital y completamente acristalado con cerramiento de últimas calidades que permite su apertura y cierre completos. Las vistas al jardín son espectaculares, el césped aporta mucha frescura y una temperatura muy agradable en el jardín. La piscina tiene el tamaño perfecto para nadar al aire libre el tiempo necesario, además de contar con orientación sur, para aprovechar al máximo la exposición solar.

En cuanto al sistema de climatización, encontramos suelo radiante en toda la casa sectorizado y aire acondicionado por conductos, con termostatos independientes en cada una de las estancias. La vivienda cuenta con la posibilidad de instalar paneles solares en la cubierta, al tener la inclinación perfecta, lo que supone un gran ahorro energético.

La urbanización cuenta con un paisajismo muy delicado y cuidado, diseñado para conseguir la máxima privacidad entre vecinos, ideal para salir a caminar o a pasear a sus mascotas a cualquier hora del día.

En resumen, una gran oportunidad de adquirir una vivienda de alta gama con todo lujo de detalles, en excelente estado, con excelentes calidades, en La Finca, una de las urbanizaciones más cotizadas y demandadas de Pozuelo de Alarcón.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y visitar esta espectacular casa con sus propios ojos. Estamos disponibles los 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

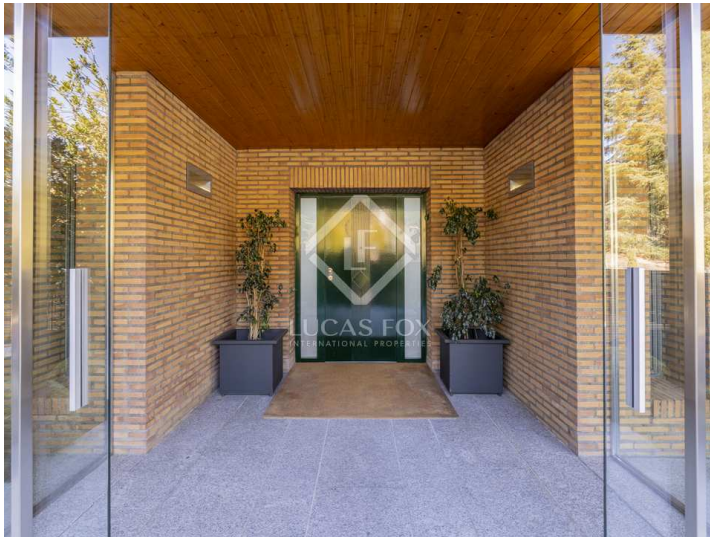
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de 800 m<sup>2</sup> en venta a tan solo 15 minutos de la capital en una de las zonas más sofisticadas y tranquilas de Madrid, La Finca.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitorios    **8** Baños    **817m<sup>2</sup>** Plano    **1.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España