

1.550.000 € Piso - En venta - Precio reducido

**Espectacular casa de diseño y arquitectura de autor, con orientación sur y norte, distribución única con tres dormitorios en una urbanización inigualable ubicada en un entorno natural a tan solo 10 minutos de la capital.**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.550.000 € Piso - En venta - Precio reducido

**Espectacular casa de diseño y arquitectura de autor, con orientación sur y norte, distribución única con tres dormitorios en una urbanización inigualable ubicada en un entorno natural a tan solo 10 minutos de la capital.**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.550.000 € Piso - En venta - Precio reducido

**Espectacular casa de diseño y arquitectura de autor, con orientación sur y norte, distribución única con tres dormitorios en una urbanización inigualable ubicada en un entorno natural a tan solo 10 minutos de la capital.**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

## DESCRIPCIÓN

**Espectacular bajo en esquina único y exclusivo con una enorme belleza arquitectónica, sostenible, optimizado y con las mejores calidades en el mejor complejo residencial de lujo de Madrid, con numerosas zonas comunes y un espectacular jardín.**

Lucas Fox se complace en presentar este impresionante piso bajo en esquina con amplia terraza que rodea la casa, con triple orientación, en un proyecto residencial único, constituido por la promotora Ikasa en el año 2018 y diseñado por el reconocido arquitecto Otto Medem en una de las zonas más cotizadas de la capital, Somosaguas, al noroeste de Madrid.

La idea principal del proyecto inicial surge de trasladar el lujo y la singularidad de la vivienda unifamiliar a la vivienda colectiva, para ofrecer una vivienda única y exclusiva. El piso se ubica en la planta baja, dispone de un gran alero que protege del sol y doble terraza proyectada a modo de caja, cuya simetría es opuesta a la de la planta superior.

El jardín del salón goza de orientación norte, para que pueda disfrutar en verano, la mejor época del año, sin necesidad de toldos para maximizar la entrada de luz natural, cálida y agradable y a lo largo del mismo encontramos diversas zonas de relax y paz. AL estar conectado con salón-comedor a través de dos amplios ventanales, es uno de los espacios que más se utilizan de la casa. Es curioso porque es uno de los pocos bajos de la urbanización cuya terrazas de ambas orientaciones están unidas.

Desde este espacio, tenemos un acceso a la zona central del complejo residencial donde encontramos la piscina y la zona de juegos. Todo ha sido diseñado y organizado para facilitar la fluidez entre la vida privada con la de comunidad, para incentivar la vida social familiar, sobre todo de los más pequeños.

Con respecto a la vivienda, se encuentra en el bloque más alto de toda la urbanización y con las mejores vistas de todo el recinto.



[lucasfox.es/go/poz48664](https://lucasfox.es/go/poz48664)

Piscina, Jardín, Pista de tenis,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Parque,  
Calefacción por suelo radiante,  
Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Salón gourmet,  
Parque infantil, Obra nueva, Lavadero,  
Exterior, Entrada de servicio,  
Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.550.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Espectacular casa de diseño y arquitectura de autor, con orientación sur y norte, distribución única con tres dormitorios en una urbanización inigualable ubicada en un entorno natural a tan solo 10 minutos de la capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

En la entrada principal encontramos un amplio recibidor, con acceso a la zona noble con orientación norte, con el salón, la cocina y la terraza, así como a la zona de noche con orientación sur. En este mismo espacio encontramos el aseo de cortesía y un espacioso armario gabanero.

El salón es uno de los espacios más agradables con zona de comedor y acceso directo a la terraza. Desde el salón-comedor, tenemos acceso a la cocina, con encimera de Korian, un material altamente resistente, y equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau e infinidad de espacios de almacenaje para aprovechar al máximo el espacio. A continuación, tenemos una zona de lavado y de almacenamiento independiente de la cocina, originalmente abierto al jardín, cuyos actuales propietarios decidieron cerrar y acristalar para poder usar este espacio climatizado.

Todos los espacios están comunicados, para que el espacio fluya y sea muy fácil la circulación dentro de la vivienda. En la zona de noche encontramos un total de tres dormitorios con acceso a una amplia terraza con orientación sur, que se utiliza muy a menudo en invierno, para poder disfrutar de los maravillosos rayos de sol de invierno. Los dormitorios secundarios cuentan con dos baños independientes. El dormitorio principal cuenta con su propio vestidor y su baño completo con ducha y bañera de hidromasaje a estrenar y acceso a la terraza norte.

Con respecto a las instalaciones y los materiales, se presenta completamente domotizada, con los mejores materiales interiores y exteriores, con carpintería de Succo, uno de los mejores cerramientos del mercado, persianas eléctricas y abatibles, el suelo de tarima de madera maciza de roble y el suelo en imitación cerámico en la cocina. Dispone de suelo radiante y aire acondicionado con un sistema mixto de frío y calor, con control individual por estancias. La iluminación y la ubicación de los puntos de luz han sido elegidas específicamente para que cada estancia goce de la mejor luminosidad.

El piso cuenta con un gran trastero y tres plazas de garaje con opción a cargador de coche eléctrico. Toda la urbanización está diseñada para fomentar la eficiencia energética y la sostenibilidad.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.550.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Espectacular casa de diseño y arquitectura de autor, con orientación sur y norte, distribución única con tres dormitorios en una urbanización inigualable ubicada en un entorno natural a tan solo 10 minutos de la capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

El complejo residencial de 75 viviendas organizadas en 4 bloques se ha cuidado hasta el último detalle. La eficiencia energética es uno de los máximos exponentes en Ikasa Somosaguas Club, ya que se utilizan energías renovables: biomasa y geotermia, como fuentes para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción. El proyecto ha sido enfocado hacia la seguridad y la máxima eficiencia energética. De hecho, es una de las primeras promociones residenciales con contar con la certificación LEED (Líder en la Eficiencia Energética y Diseño Sostenible), que asegura una eficiencia muy superior a la calificación A de la normativa española, lo que permitirá la mejor experiencia de confort interior y unos ahorros muy importantes en consumo.

Se optimiza al máximo la distribución de cada uno de los bloques, para lograr espacios comunes de grandes dimensiones y posibilidades, tanto deportivas, de recreo, como zonas de juego infantil. Todo esto rodeado de un espectacular jardín, cuyo paisajismo está diseñado al milímetro, en conjunto con una arquitectura de carácter escultórico.

La parcela cuenta con un total de 16.000 m<sup>2</sup> de exclusivas zonas comunes: gimnasio, zona de pitch & putt, sala polivalente con diferentes usos (gastroteca, cine, celebraciones o reuniones sociales), pista de running (700 metros de longitud), circuito de crossfit, huerto ecológico, pista de pádel y piscinas para niños y adultos. Todo ello en un entorno natural inigualable con un pinar centenario y una charca. Además, cuenta con un gran número de zonas ajardinadas y aparcamiento para vehículos y bicicletas con puntos de carga para coches eléctricos.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver el piso con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.550.000 € Piso - En venta - Precio reducido

**Espectacular casa de diseño y arquitectura de autor, con orientación sur y norte, distribución única con tres dormitorios en una urbanización inigualable ubicada en un entorno natural a tan solo 10 minutos de la capital.**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España