

6.000.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa en venta en la urbanización Las Encinas en La Escorzonera, en un magnífico entorno natural de Pozuelo, a 12 kilómetros de Madrid capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28023

6 **7** **950m²** **11.360m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.000.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa en venta en la urbanización Las Encinas en La Escorzonera, en un magnífico entorno natural de Pozuelo, a 12 kilómetros de Madrid capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28023

6 Dormitorios **7** Baños **950m²** Plano **11.360m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa en venta en la urbanización cerrada Las Encinas en La Escorzonera, en un magnífico entorno natural de Pozuelo, a 12 kilómetros de Madrid capital.

Lucas Fox se enorgullece en presentar esta magnífica villa, situada en un magnífico enclave natural de Pozuelo de Alarcón: el monte de La Escorzonera, una reserva natural a tan solo 12 kilómetros del centro de Madrid, con inmejorables comunicaciones directas a las carreteras A-6 y M-40. El secreto mejor guardado de Madrid, un auténtico tesoro pensado para disfrutar.

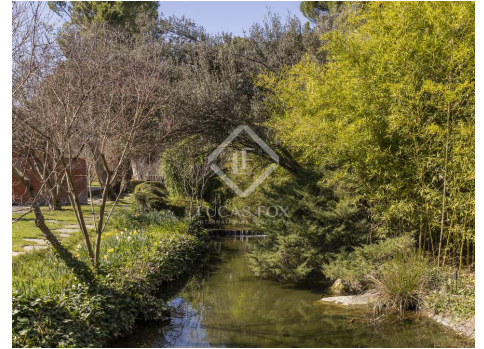
La vivienda se sitúa en una discreta urbanización cerrada de pocos vecinos, con un exhaustivo doble control de acceso y vigilancia maximizada durante todos los días del año. Por ello, la tranquilidad es un elemento fundamental en todos los sentidos en esta urbanización.

Nos encontramos ante una vivienda única distribuida principalmente en una sola planta que se integra en este enclave natural de Pozuelo de Alarcón. La vivienda está estratégicamente ubicada entre altos árboles, con un diseño que en armonía con el bosque circundante.

La privacidad es elemento clave de esta propiedad, pues cuenta con una unión de tres amplias parcelas en propiedad, cuya superficie supera los 65.000 m².

Su diseño interior cuenta con unos grandes ventanales de suelo a techo, que ofrecen unas irrepetibles vistas panorámicas de este enclave, así como abundante luz natural durante todos los días y estaciones del año.

La vivienda se distribuye en una sola planta principal y ofrece la posibilidad de ampliar su superficie con una planta superior. Actualmente cuenta con un total aproximado de 950 m² construidos, incluida la planta semisótano. Su funcional y cómoda distribución se adapta a cualquier tipo de familia y necesidades y nos ofrece cuatro zonas diferenciadas e independientes entre sí.



lucasfox.es/go/poz48710

Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Salón gourmet, Pozo, Parque infantil, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.000.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa en venta en la urbanización Las Encinas en La Escorzonera, en un magnífico entorno natural de Pozuelo, a 12 kilómetros de Madrid capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28023

6 **7** **950m²** **11.360m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

En primer lugar, se ofrece una preciosa y acogedora zona diurna compuesta por un representativo vestíbulo de bienvenida, con un amplio armario gabanero y aseo de cortesía para los invitados. Al fondo, se encuentra el gran salón independiente con un amplio comedor formal colindante; todo ello con salida al jardín. A continuación, se presenta la excepcional biblioteca semiintegrada, con dos alturas, con materiales nobles; uno de los rincones más especiales de la casa.

En segundo lugar y seguidamente, encontramos la zona de servicio. Se compone de una gran cocina con office y despensa. Esta gran cocina ofrece la posibilidad de integrarse con el salón-comedor en un único espacio, con isla central. Después, la zona de servicio se completa con una amplia lavandería, tendedero y zona de dormitorio, baño completo y salón de para empleados domésticos. Finalmente cuenta con acceso al garaje cerrado.

El ala opuesta de la planta se ha destinado como zona de noche, exclusivamente para el descanso de la familia. En ella, se albergan cuatro generosos dormitorios, dotados de gran comodidad y confort, pues todos ellos se benefician de una terraza exterior. Primeramente, se ofrece el dormitorio principal, con un gran baño privado, una zona de tocador, una sala de estar o despacho independiente y un exquisito vestidor con isla central. El dormitorio principal se dispone frente al arroyo de parcela con salida a una terraza.

Seguidamente en la zona de noche, se ofrece un dormitorio para invitados, con un generoso baño privado y salón de estar. Por último, cuenta con dos dormitorios secundarios con sendos cuartos de baño privados y vestidor. Además, esta zona de noche cuenta con una excepcional sala familiar, ideal como sala de estar o cuarto de juegos, para los más pequeños de la casa.

Bajo rasante, se ofrece una amplia planta semisótano, de disposición cuadrada, con innumerables posibilidades. Actualmente se distribuye en gimnasio equipado, con spa y sauna, una acogedora bodega y varios espacios de almacenaje. Esta vivienda cuenta con una construcción colindante, actualmente enfocada como estudio artístico, pero con infinitas posibilidades para uso y disfrute.

Puede convertirse en una casa de invitados, en una oficina independiente o en un magnífico despacho profesional. Ofrece una superficie de 250 m² y cuenta con un paso de carruajes independiente desde la misma urbanización. Su arquitectura se complementa con la vivienda principal, con extraordinarios ventanales.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.000.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa en venta en la urbanización Las Encinas en La Escorzonera, en un magnífico entorno natural de Pozuelo, a 12 kilómetros de Madrid capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Sin duda, lo que hace de esta vivienda sea especial es su jardín. Por un lado, goza de un arroyo que atraviesa la parcela por el lateral y ofrece una grata sensación. Cuenta con zonas ajardinadas con suministro de riego automático que se nutre de su pozo propio, además de una espléndida piscina con zona de playa incorporada y chill-out.

Sin duda una casa especial para personas que busquen espacio al aire libre, sin renunciar a unas extraordinarias comunicaciones al centro de la capital.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

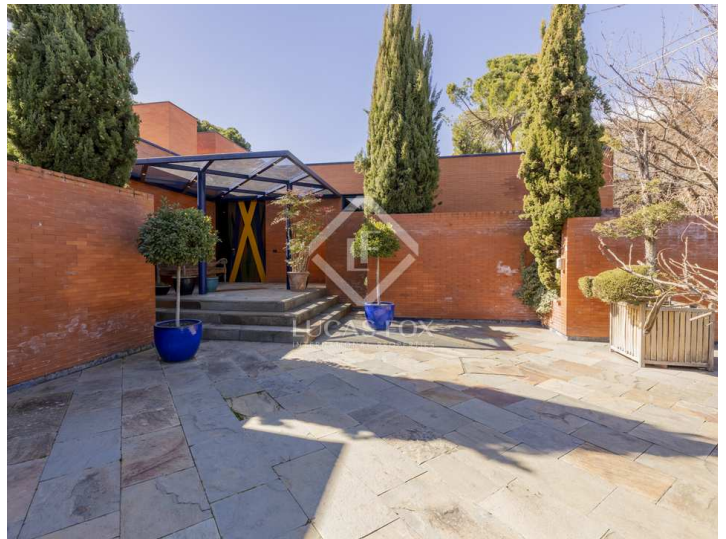
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.000.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva villa en venta en la urbanización Las Encinas en La Escorzonera, en un magnífico entorno natural de Pozuelo, a 12 kilómetros de Madrid capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28023

6 Dormitorios **7** Baños **950m²** Plano **11.360m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España