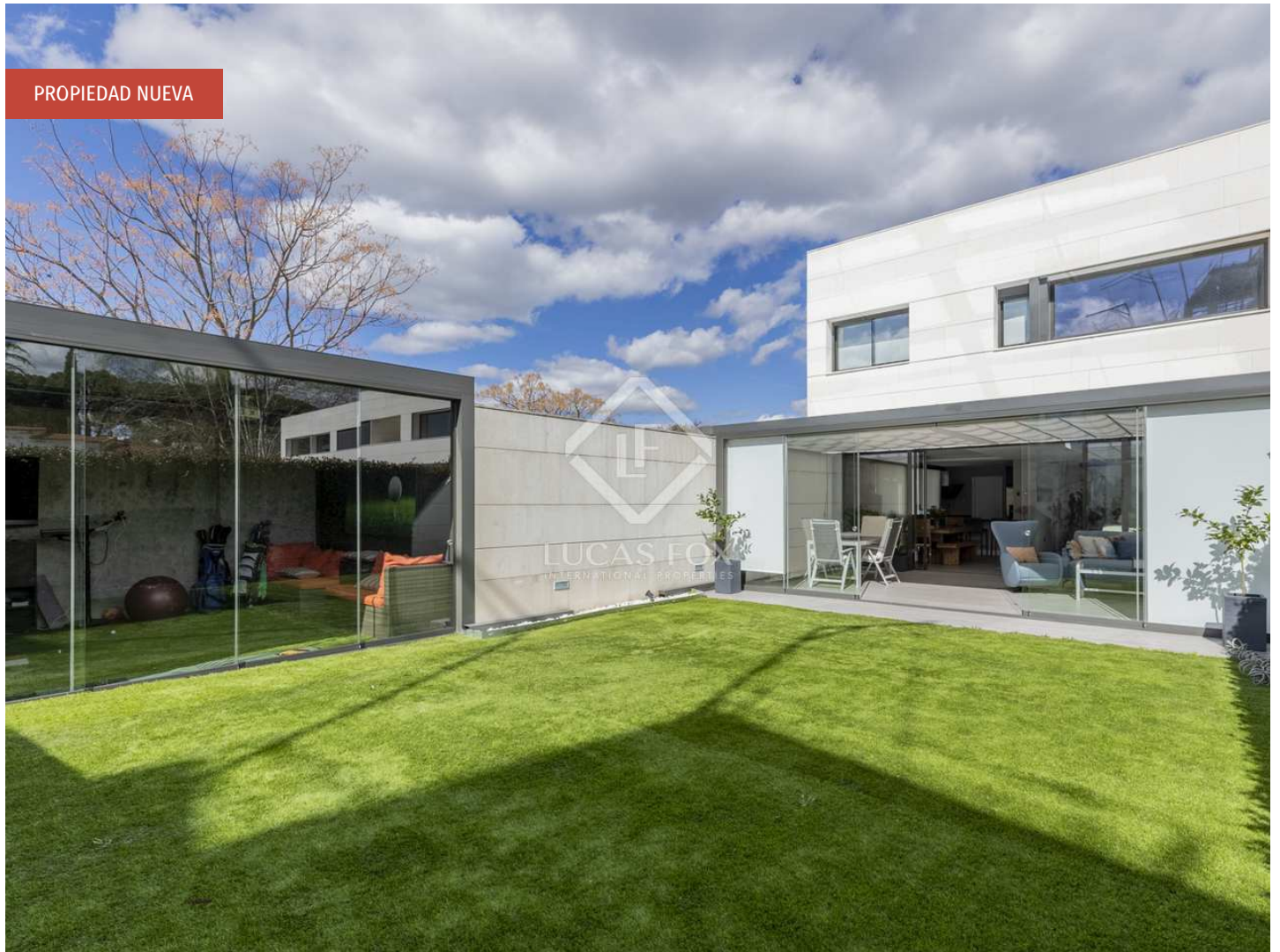


1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 165m² de jardín en venta en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 165m² de jardín en venta en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

En venta espectacular casa de obra nueva en pleno centro de Húmera, junto al centro ecuestre de Somosaguas y el Colegio Americano, a tan sólo 10 minutos de la capital.

Lucas Fox International Properties se enorgullece de presentar esta exclusiva villa adosada de lujo, de reciente construcción, con un diseño contemporáneo con gran eficiencia energética y tecnología avanzada. La villa está ubicada en la prestigiosa zona de Somosaguas, a sólo diez minutos del corazón de la capital.

El proyecto incluye un compromiso total con el medio ambiente, y muestra una arquitectura funcional y equilibrada, con la sostenibilidad como guía durante el diseño, dando como resultado un edificio elegante.

Tan pronto como entramos a la casa, sentimos una sensación acogedora desde el área de recepción donde puede ir a la izquierda y encontrar acceso a una salón secundario o un dormitorio adicional y a la derecha accede al corazón de la casa. Un espectacular salón se abre al exterior a través de amplios ventanales, cuenta con techos de triple altura con grandes lucernarios que invita a usted a leer o disfrutar del tiempo en familia. En el mismo espacio encontramos el comedor en frente de las grandes puertas correderas que nos conducen al jardín privado. Los ventanales dejan pasar la luz por toda la estancia, creando un ambiente único y acogedor. La cocina, de diseño modular, está equipada con muebles y electrodomésticos de primeras marcas (Bosch) y está conectada visualmente con el gran salón con tiene entrada independiente.

El salón se ha ampliado con un porche acristalado que da acceso a un bonito jardín, que de hecho es la parcela más grande del complejo. También está equipado con una pérgola bioclimática, muy útil para crear una estancia de juegos extra o para construir una piscina cubierta extra.

Esta espaciosa vivienda ofrece espacio personal y amplias habitaciones donde todos pueden disfrutar del tiempo juntos. En la primera planta podemos encontrar 3 dormitorios. Un baño secundario con baño en suite, un dormitorio independiente con baño exclusivo fuera de la estancia, vestidor y el dormitorio principal, amplio, luminoso, con baño completo en suite y terraza privada. Todos ellos cuentan con acabados de alta calidad y combinan el diseño más exclusivo con una gran funcionalidad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



lucasfox.es/go/poz48789

Jardín, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado,

1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 165m² de jardín en venta en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

En la planta baja también encontramos muchos espacios. Una zona principal destinada ahora a gimnasio y espacio de oficina, un gran trastero, un lavadero y un dormitorio adicional con baño en suite. En este nivel accedemos al garaje comunitario donde pueden encontrar dos plazas de aparcamiento .

Respecto a las instalaciones, la casa cuenta con sistema de aerotermia, suelo radiante y refrescante, sonido integrado en los techos, toda la casa está automatizada y es una de las urbanizaciones residenciales más seguras de la zona.

Otras características incluyen eficiencia energética y por tanto ahorro en factura eléctrica, excelente aislamiento acústico y térmico, carpintería de aluminio lacado marca Cortizo con rotura de puente térmico, doble acristalamiento Climalit y persianas motorizadas, entre muchas otras.

También existe la opción de instalar una piscina privada.

Sin duda, es un vivienda ideal para familias con niños, gracias a su ubicación segura y a sus espacios al aire libre, que ofrecen un sinfín de zonas para el disfrute de los más pequeños. Disponible para mudarse lo antes posible.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles los 7 días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También usted visitar nuestro recientemente inaugurado Lucas Fox Vivienda Lounge en la Avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer tus necesidades con más detalle y usted a encontrar tu vivienda o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 165m² de jardín en venta en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España