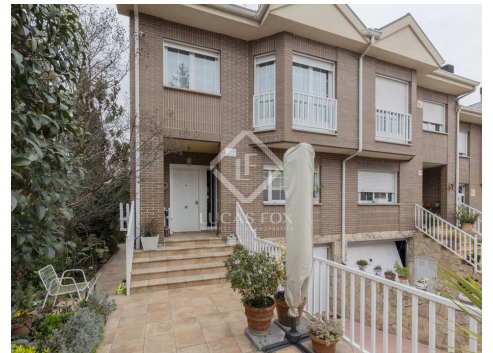
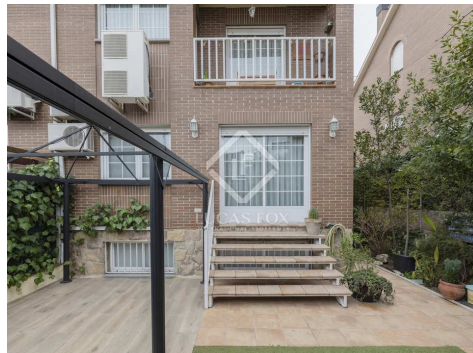


1.199.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástica casa pareada en venta muy cerca de San Luis de los Franceses, una magnífica ubicación en Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**5** Dormitorios    **5** Baños    **266m<sup>2</sup>** Plano    **266m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.199.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástica casa pareada en venta muy cerca de San Luis de los Franceses, una magnífica ubicación en Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**5**                    **5**                    **266m<sup>2</sup>**    **266m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa pareada en venta en una excelente ubicación de Pozuelo, rodeada de colegios y servicios, para una familia con hijos y con transporte público a menos de cinco minutos.

Lucas Fox Properties International presenta esta casa pareada en venta, en Pozuelo con fácil acceso a la M-40 y A-6. Con una superficie construida de 286 m<sup>2</sup> según catastro, esta vivienda ofrece un alto nivel de vida y garantiza la tranquilidad, privacidad y seguridad de sus residentes. La casa es ideal para una familia y disfruta de estancias amplias, cómodas y muy luminosas, terraza exterior soleada y muy acogedora con acceso directo a las zonas comunes.

La vivienda, con 286 m<sup>2</sup> construidos según catastro, presenta una planta principal con acceso al porche y las zonas comunes. Se trata de una cómoda y luminosa casa, ideal para una familia, con una zona exterior muy acogedora y con piscina comunitaria.

La vivienda consta de dos plantas principales, más la semisótano y la planta ático.

Al entrar por la planta principal, un elegante recibidor nos conduce a un gran salón-comedor con grandes ventanales y vistas despejadas al porche. El espacioso salón-comedor de planta abierta tiene mucha luz natural, gracias a unas cristaleras de suelo a techo que dan directamente a la zona exterior. Además, ofrece una bonita y luminosa cocina, totalmente equipada con zona office. Es perfecta para las comidas en familia, con una zona comedor de gran tamaño. También contamos con un bonito aseo de cortesía en esta planta.

La primera planta alberga la mayor parte de la zona de noche, compuesta por tres dormitorios con amplios armarios empotrados. Uno de estos dormitorios disfruta de baño privado y se ofrece un segundo baño para dar servicio a la planta.

En la planta ático, nos encontramos con un dormitorio amplio de más de 25 m<sup>2</sup>, actualmente dividido para dos, y un baño privado con ducha. Asimismo, la planta ofrece una zona de trabajo que podría convertirse en sala multiusos, si fuera necesario.



[lucasfox.es/go/poz48818](https://lucasfox.es/go/poz48818)

Terraza, Piscina, Parque, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Salón de belleza, Lavadero,  
Exterior, Cuarto de juegos,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Barbacoa,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.199.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástica casa pareada en venta muy cerca de San Luis de los Franceses, una magnífica ubicación en Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>266m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la planta semisótano, se disponen otros espacios adicionales como una sala de reunión o de cine con grandes armarios para almacenaje y baño con zona de lavandería. En esta misma planta, se ofrece acceso al garaje con capacidad para dos coches, con puerta eléctrica.

Asimismo, la vivienda está equipada con numerosos armarios de almacenamiento, calefacción por gasoil y aire acondicionado en todas las estancias.

Con respecto al exterior, la zona trasera presume de una bonita zona de jardín con terraza exterior para disfrutar de una buena barbacoa en familia.

En resumen, esta bonita casa se presenta en perfectas condiciones, por lo que nos encontramos ante una vivienda actualizada, lista para entrar a vivir, en la zona centro de Pozuelo.

No se lo piense más y venga a ver esta vivienda. Póngase en contacto hoy mismo con Lucas Fox por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días de la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo para que podamos estudiar sus requisitos con más detalle y así ayudarle a encontrar la casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.199.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástica casa pareada en venta muy cerca de San Luis de los Franceses, una magnífica ubicación en Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**5**                    **5**                    **266m<sup>2</sup>**    **266m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España