

990.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico terreno urbanizable con proyecto en venta en una zona inmejorable, en el corazón de Valdepastores, en Boadilla del Monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**
Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

990.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico terreno urbanizable con proyecto en venta en una zona inmejorable, en el corazón de Valdepastores, en Boadilla del Monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**
Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Magnífico terreno urbanizable con proyecto en venta en una zona inmejorable, en el corazón de Valdepastores, en Boadilla del Monte.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta inmejorable oportunidad de inversión de una parcela situada en Valdepastores, una ubicación privilegiada dentro de Boadilla, a muy poca distancia de Majadahonda.

Nos encontramos en una de las mejores zonas del municipio de Boadilla del Monte, junto a todos los accesos a carreteras y municipios adyacentes y a escasa distancia del centro del pueblo. Sin duda, una de las mejores opciones si lo que desea es vivir en una zona tranquila, sin contaminación acústica, pero cerca de todos los servicios que ofrece este maravilloso municipio.

Podemos a su disposición esta excelente oportunidad de compra de una extensa parcela llana y urbanizable, de forma regular y bien aprovechada, con más de 3.600 m². Un terreno perfecto para construir una casa de ensueño personalizada, en una zona privada, puesto que se encuentra en una calle sin salida, alejada del ruido.

La normativa de 0,25 permite una edificabilidad del 25 %. Por ello se puede construir una villa de superficie total 900 m² sobre la rasante, sumando además espacio de sótano si se desea. La parcela cuenta con un proyecto básico para la construcción de una exclusiva villa Passivhaus, de diseño actual y moderno. El presente proyecto está aceptado por el Ayuntamiento y contempla posibles modificaciones si se desea. Puede consultar más información acerca de este proyecto básico, poniéndose en contacto con nosotros.

Valdepastores cuenta con excelentes comunicaciones con acceso directo a la A-6, M-40 y M-503, así- como a la estación del tren de cercanías del municipio y la red de autobuses, con parada a menos de 5 minutos y conexión directa a Madrid capital y otros municipios vecinos. Un entorno familiar y agradable en plena naturaleza.



lucasfox.es/go/poz49030

Vistas a las montañas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

990.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico terreno urbanizable con proyecto en venta en una zona inmejorable, en el corazón de Valdepastores, en Boadilla del Monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**
Plano Tamaño parcela

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos nuestro inaugurado Lounge de Lucas Fox en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así- podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o la inversión perfecta.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España