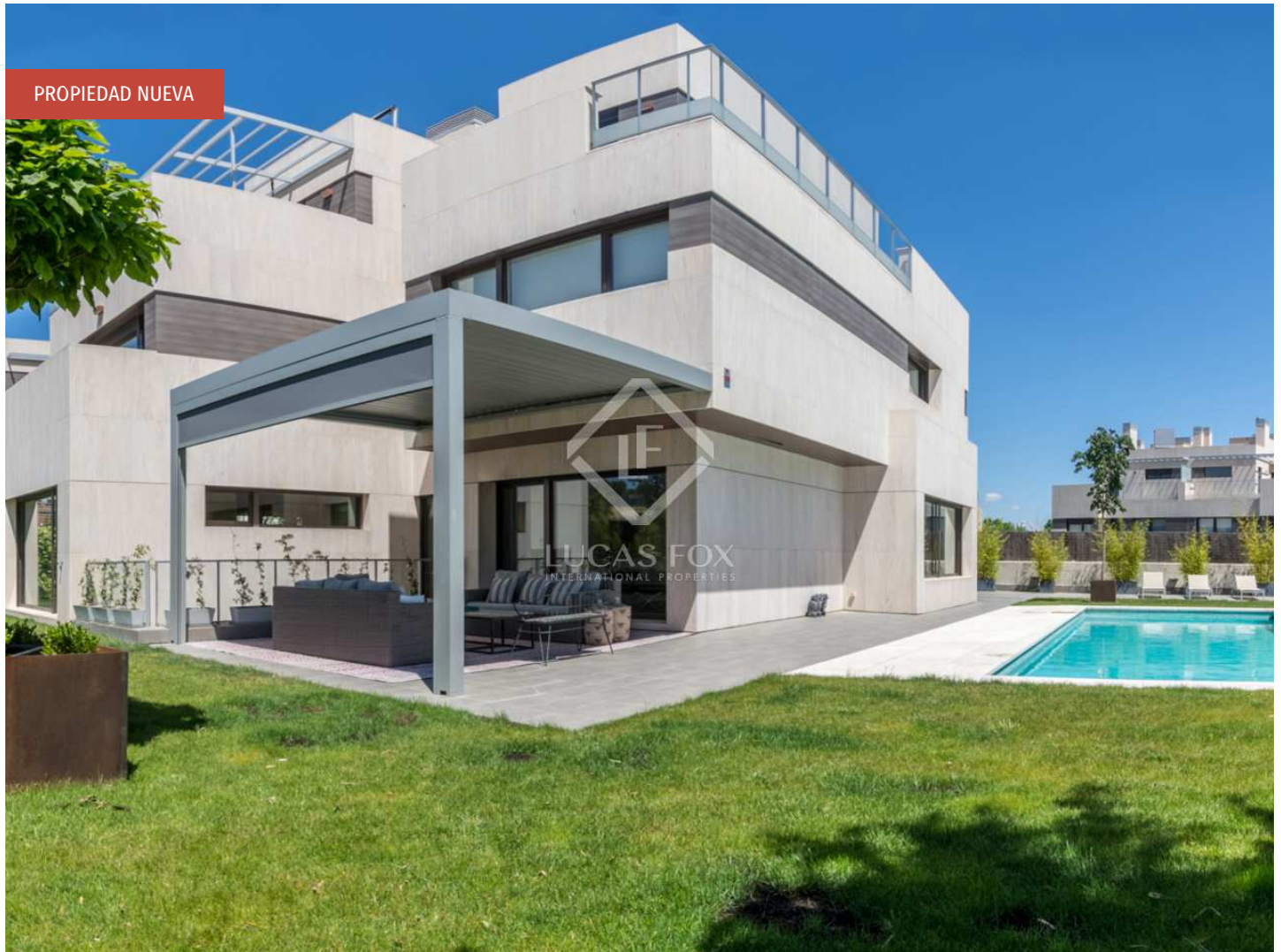


2.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante villa independiente de 600 m² sobre una parcela de 950 m² en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitorios **5** Baños **600m²** Plano **936m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante villa independiente de 600 m² sobre una parcela de 950 m² en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitorios **5** Baños **600m²** Plano **936m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

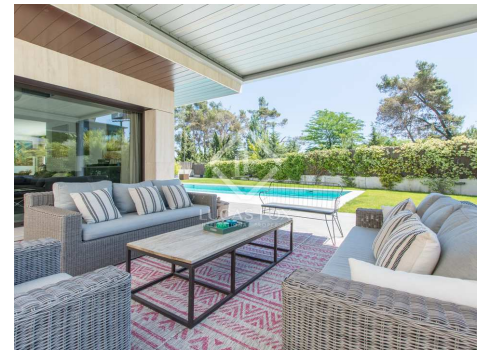
Espectacular villa independiente de 600 m² en venta en una urbanización cerrada con piscina comunitaria y privada a 5 minutos a pie de los hospitales la Zarzuela y Vithas, CU La Salle y frente al parque de Valdemarín.

Lucas Fox se complace en presentarle una villa única en el exclusivo barrio de Valdemarín, en Aravaca. Esta vivienda independiente se sitúa en una urbanización cerrada con piscina, pista de pádel y servicio de conserjería. Su ubicación es excelente, muy cerca de hospitales, centros educativos internacionales, restaurantes y con comunicación directa con el centro de Madrid a través de varias líneas de autobús o por carretera. También está a cinco minutos del intercambiador de Moncloa.

Esta casa independiente, construida en 2017, se sitúa en una urbanización de casas pareadas, pero es la única vivienda independiente y reúne las dimensiones de dos casas en una sola.

Al entrar por la puerta principal nos encontramos en el amplio vestíbulo de entrada, que da muestra del espacio y la luminosidad de toda la vivienda. A la derecha de la entrada, está el salón separado en tres ambientes. Consta de una acogedora biblioteca donde disfrutar cómodamente de la lectura, una sala de estar junto a gran ventanal con vistas a la piscina y un espacio para el ocio y entretenimiento con techo a doble altura y salida al refrescante porche exterior. Desde aquí, un pequeño pasillo nos lleva al espacioso comedor, también con salida a la terraza y conectado directamente con la cocina. La cocina cuenta con un gran office y salida a un segundo porche o comedor exterior. Esta planta queda completada con un aseo de cortesía y un armario gabanero.

En la planta semisótano, se ofrecen un garaje con cuatro plazas con acceso al interior por una puerta acorazada. Aquí se ubican también el trastero y la sala de máquinas. En el ala opuesta de esta planta, tenemos el espacio reservado a cuarto de plancha con salida al patio inglés y un espacio versátil que puede servir como sala de juegos, cuarto de invitados o de servicio, despacho o lo que uno pueda necesitar. Esta última estancia dispone de baño completo y de un ventanal enorme con vistas al patio inglés, lo que hace que olvidemos que estamos en una planta inferior.



lucasfox.es/go/poz49447

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Pista de pádel, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante villa independiente de 600 m² sobre una parcela de 950 m² en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Subimos a la primera planta, que ofrece a mano derecha un despacho abierto al salón y un balcón perimetral con vistas a la planta baja. Hacia la izquierda, se dispone el dormitorio principal, con un baño completo de diseño, un amplio vestidor doble y la zona de descanso. Esta estancia disfruta de salida a una terraza con vistas despejadas.

En la planta superior de esta magnífica casa encontramos dos dormitorios independientes, cada uno con baño privado y terraza perimetral individual con vistas despejadas de 270º y una espectacular panorámica al sky-line de Madrid.

En el exterior se ubica el porche accesible desde el salón, con vistas a la gran piscina de 50 m². El segundo porche alberga el comedor exterior, accesible desde la cocina y cubierto por una parra que llena de vida este espacio. Estos espacios se integran en un jardín perimetral privado al que accedemos solo desde el interior de la urbanización cerrada.

La casa goza de calefacción por suelo radiante alimentado por un sistema de gas natural y refrigeración por aire acondicionado por conductos que refrescan toda la casa.

Estamos ante una vivienda donde la amplitud, el diseño y la funcionalidad se combinan a la perfección en un espacio muy luminoso y acogedor.

La vivienda se encuentra en una urbanización custodiada por conserje que cuenta también con pista de pádel, piscina comunitaria y zonas ajardinadas; todo ello, en una ubicación exclusiva a pocos minutos del centro de Madrid y a menos de un kilómetro del Monte del Pardo. El hogar ideal para familias que quieran estar en un entorno natural en una de las zonas más exclusivas y seguras de Madrid, pero cerca de la capital.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante villa independiente de 600 m² sobre una parcela de 950 m² en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitorios **5** Baños **600m²** Plano **936m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España