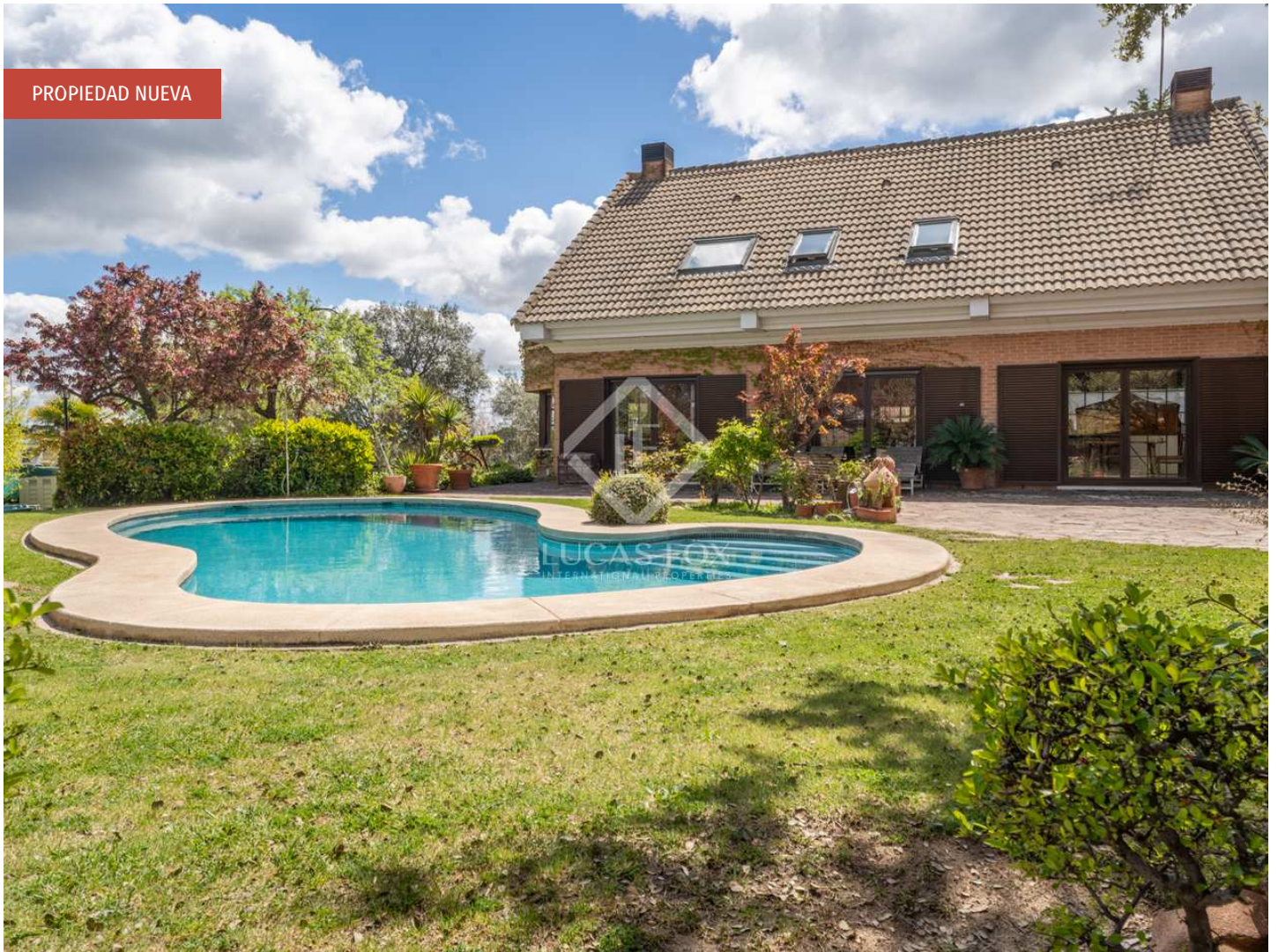


1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífico chalet sobre espectacular parcela en altura, situado en el corazón de Valdecabañas, Boadilla.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Dormitorios    **4** Baños    **445m<sup>2</sup>** Plano    **2.021m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífico chalet sobre espectacular parcela en altura, situado en el corazón de Valdecabañas, Boadilla.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Dormitorios    **4** Baños    **445m<sup>2</sup>** Plano    **2.021m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica villa con cinco dormitorios, sobre espectacular parcela en altura; situada en el corazón de Valdecabañas, en Boadilla.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta maravillosa casa situada estratégicamente en la urbanización de Valdecabañas, en Boadilla del Monte.

Esta preciosa villa independiente cumple todas las expectativas de una residencia de lujo, en una de las mejores zona residenciales de la capital. Con una magnífica construcción atemporal, llevada a cabo con materiales de buena calidad, se encuentra en un buen estado de conservación, con posibilidad de reformarla a su gusto y convertirla en la casa de su vida.

Nos situamos en una excelente parcela, de forma regular, con más de 2.000 m<sup>2</sup>, en altura, con unas maravillosas vistas despejadas y privacidad en todos sus rincones. Sin duda la parcela y el jardín hacen de esta casa una propiedad mágica, con vida, ideal para disfrutarla todos los días del año.

Accedemos a la vivienda atravesando el precioso jardín ubicado en la parte delantera. Nos encontramos actualmente en el vestíbulo de bienvenida, de tamaño holgado, ideal para recibir a nuestras visitas. Este hall nos comunica con todas las zonas de la siguiente manera:

A mano izquierda se ubica el gran salón, completamente independiente con una extraordinaria luz natural, pues cuenta con triple orientación y grandes ventanales. Este salón se divide en varios ambientes y cabe destacar la fantástica chimenea que lo protagoniza, la cual aporta una grata sensación de calidez y confort en el hogar.

Seguidamente al salón, llegamos a la zona de comedor, también proyectado al jardín, con salida directa al mismo y a la piscina. Cómodamente se comunica a la cocina, la cual ha sido reformada. La cocina cuenta con una cómoda barra, una zona de office, ideal para los desayunos en familiar; y una salida directa al jardín.

Seguidamente y llegando al otro ala de esta planta, ubicamos un fantástico dormitorio en planta o un acogedor despacho; con armarios empotrados y cuarto de baño completo; el cual también nos funciona como aseo de cortesía.



[lucasfox.es/go/poz49564](https://lucasfox.es/go/poz49564)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Salón gourmet, Parque infantil, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Magnífico chalet sobre espectacular parcela en altura, situado en el corazón de Valdecabañas, Boadilla.**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>2.021m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta vivienda cuenta con un fantástico anexo en la planta baja, compuesto por un extraordinario invernadero o salón de invierno y una zona de estudio/ despacho profesional, o casa de invitados, compuesto por dos grandes salas multidisciplinarias y un cuarto de baño. Además en la planta baja contamos con un amplio garaje con capacidad de dos coches en batería y altillo de almacenaje.

La planta superior se ha dedicado exclusivamente al descanso de la familia. En ella se alberga una amplia zona común de salón o zona de juegos; y tres generosos dormitorios dobles. Cabe destacar el tamaño de la master suite, la cual además cuenta con una preciosa terraza abierta con vistas privilegiadas de la urbanización. Los otros dos dormitorios cuentan con un buen cuarto de baño, también reformado.

Sin duda lo que hace de esta casa un hogar maravilloso en el que vivir, es su precioso y consolidado jardín. El jardín dispone de un tamaño estupendo para aquellos que disfruten de la vida al aire libre, en contacto con la naturaleza. Su forma regular, disposición llana y su orientación garantizan el máximo provecho de todas las horas de luz, en todos sus rincones; un lugar perfecto para una vida de lujo. En él encontramos una bonita piscina, una zona de barbacoa con patio en la parte posterior y numerosos rincones para lectura o diversas actividades.

En Valdecabañas podemos encontrar zonas comerciales cercanas, así como centros educativos como el Colegio Trinity y el St. Michael's, entre otras ofertas académicas.

Dispone de excelentes comunicaciones viarias (M-500, M-501), transporte público (autobús, cercanías y metro ligero), buenos equipamientos sociales, sanitarios (hospital Puerta de Hierro, hospital Montepíncipe) y centros comerciales (Gran Plaza 2 y Equinoccio).

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos en nuestro acogedor Lounge de Lucas Fox, situado en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o la inversión perfecta.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnífico chalet sobre espectacular parcela en altura, situado en el corazón de Valdecabañas, Boadilla.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Dormitorios    **4** Baños    **445m<sup>2</sup>** Plano    **2.021m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España