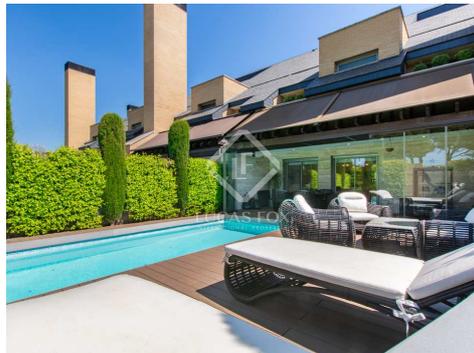
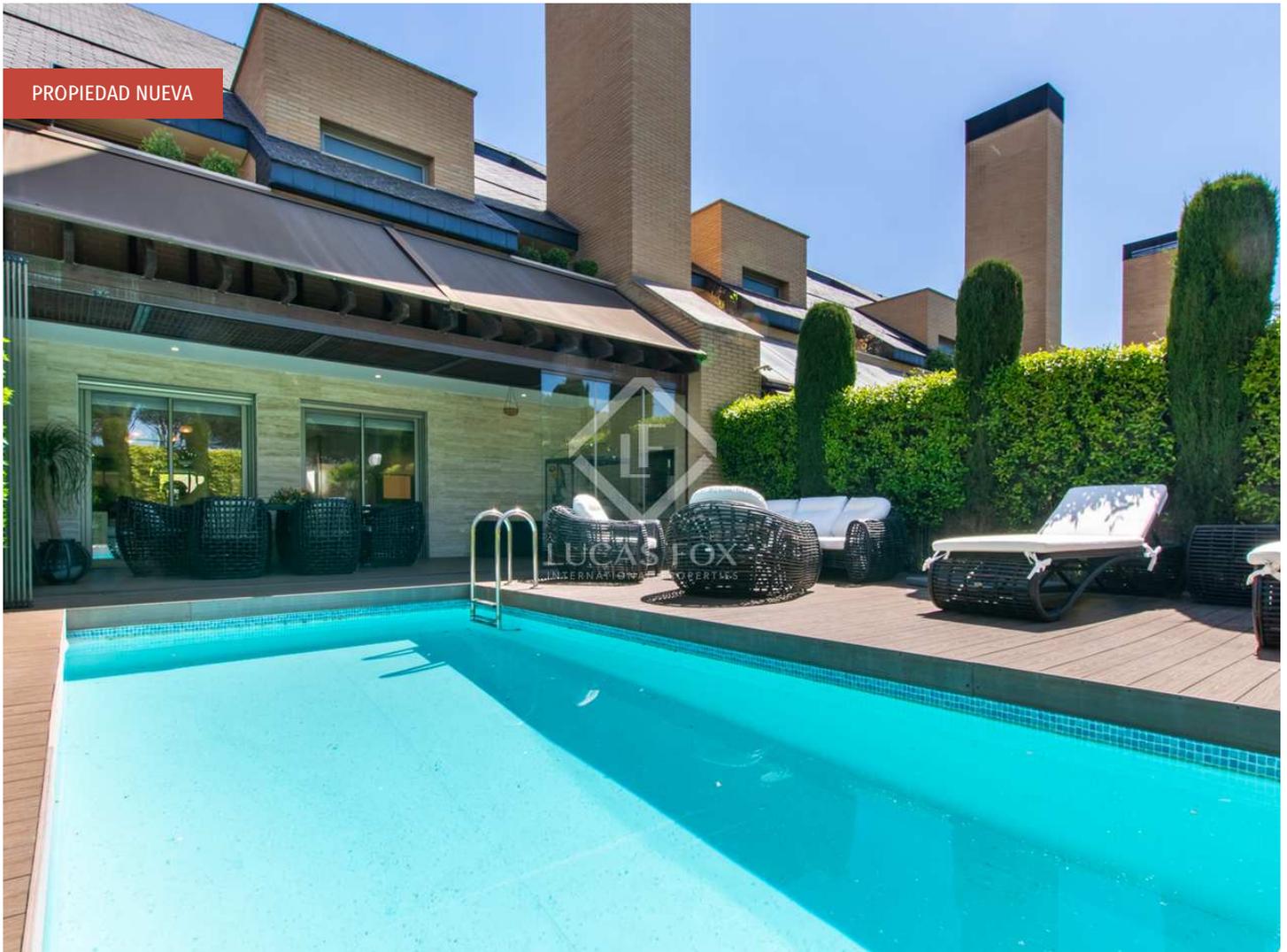


1.795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante casa adosada con jardín y piscina privada en venta en Mistral 2, La Finca, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitorios **6** Baños **612m²** Plano **80m²** Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante casa adosada con jardín y piscina privada en venta en Mistral 2, La Finca, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitorios **6** Baños **612m²** Plano **80m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Impresionante casa de pueblo de 680 m² en excelentes condiciones, con una excelente distribución, jardín y piscina privados, ubicada en la prestigiosa y segura promoción La Finca Mistral 2 en Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda familiar en venta en Mistral 2, una promoción prestigiosa y segura, una de las zonas más codiciadas y modernas de La Finca, a poca distancia de los restaurantes y tiendas del encantador Prado de Somosaguas y Grand Café La Finca. Colegios internacionales clave, como el British Council Colegio y el American Colegio of Madrid, se encuentran a 4 o 10 minutos en coche respectivamente.

Esta casa está en excelentes condiciones y los actuales propietarios han realizado algunas mejoras importantes en la vivienda:

- Estancia familiar/entretenimiento de 100 m² en planta semisótano con chimenea y luz natural a través de un nuevo patio
- Jardín cuenta con bonito/a deck tarimatec de bajo mantenimiento
- El porche se puede cerrar mediante puertas correderas de cristal.
- Instalación de energía aerotermia

Esta casa está distribuida en 5 plantas y equipada con ascensor, ofreciendo un espacio de vida y ocio muy versátil.

Entramos a la casa cruzando un pequeño puente peatonal sobre un hermoso estanque que atraviesa todas las casas del promoción, brindando una sensación de tranquilidad que nos lleva a la puerta principal que está equipada con la última tecnología en tarjetas de acceso.

Desde el recibidor principal encontramos a la izquierda un despacho, un armario para abrigos y un aseo para invitados y a la derecha accedemos a la amplia cocina, con electrodomésticos Gaggenau y zona de desayuno informal, y que conecta directamente con el comedor.



lucasfox.es/go/poz49932

Terraza, Piscina, Jardín,
Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor,
Techos altos, Suelos de mármol,
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Parque infantil,
Lavadero, Exterior, Entrada de servicio,
Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante casa adosada con jardín y piscina privada en venta en Mistral 2, La Finca, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **6** **612m²** **80m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

El comedor ha sido diseñado con techos de triple altura, ideal para ubicar un gran candelabro. El comedor desemboca naturalmente en el salón, desde donde disfrutamos de preciosas vistas al porche cubierto, que se puede cerrar mediante paneles correderos de cristal.

El jardín dispone de una preciosa piscina con zona chill-out que está dotada de deck de fácil mantenimiento.

El salón tiene dos zonas de estar y una está equipada con una espectacular chimenea con centro de mármol.

En la primera planta encontramos un amplio dormitorio (que podría ser la dormitorio principal) con vestidor y baño en suite. Desde la zona de noche podemos salir a una gran terraza privada. Al otro extremo del pasillo encontramos dos amplios dormitorios secundarios, ambos con sus propias pequeñas terrazas, y un baño compartido con doble lavabo.

En la segunda planta encontramos la gran dormitorio principal con baño privado en suite, que también dispone de terraza privada.

En la parte baja de la vivienda (nivel -1), encontramos una amplia zona de servicio con lavadero con acceso directo a un patio interior y al dormitorio y baño de servicio. Este nivel se completa con una gran despensa y un gran trastero.

En el planta semisótano encontramos otro armario trastero y una estancia de ocio polivalente de 100 m², con chimenea y con luz natural a través de un patio.

En este nivel salimos de la vivienda al área de garaje para 6 coche .

El garaje comunitario cuenta con más de 200 plazas para los huéspedes, que podrán aparcar delante de las casas que visiten, previo paso del control de seguridad.

La vivienda dispone de ascensor, aire acondicionado por conductos, suelo radiante, aerotermia, vivienda , conexión a internet con repetidores wifi, iluminación halógena LED, ventanas Climalit oscilobatientes con persianas eléctricas, escalera de acero inoxidable con cristal de seguridad. y una puerta exterior segura con tarjeta magnética.

En resumen, es una vivienda ideal para familias, por su ubicación única, la seguridad y las preciosas zonas comunes "sólo peatonales" que permiten que los niños disfruten con seguridad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante casa adosada con jardín y piscina privada en venta en Mistral 2, La Finca, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Mistral 2 es la promoción residencial para familias más cotizada, destacando por sus bonito/a jardines comunitarios con 2 piscinas (para adultos y niños), 2 pistas de pádel, pista polivalente de tenis, fútbol y baloncesto, parque infantil y Zonas ajardinadas con cascadas, estanques y fuentes.

Mistral ofrece a sus residentes destacada seguridad las 24 horas con acceso controlado y vigilancia constante dentro y fuera del promoción con doble cerco exterior de seguridad.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono hoy para concertar una visita y ver la villa usted mismo. Estamos disponibles los 7 días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante casa adosada con jardín y piscina privada en venta en Mistral 2, La Finca, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **6** **612m²** **80m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España