

1.080.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**   **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.080.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

**Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid**

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.080.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**3**            **2**            **120m<sup>2</sup>**   **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Magnífico ático de 120 m<sup>2</sup>, con 2 terrazas de 180 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas, buenas calidades, seguridad, privacidad y bien comunicado en venta y a tan solo 8 minutos del centro de Madrid.**

Lucas Fox se complace en presentar este magnífico ático de 120 m<sup>2</sup> con dos terrazas una de 60 metros y otra de 120 metros y con vistas panorámica, situado al noroeste de Madrid, en el distrito de Moncloa-Aravaca, a escasos 8 minutos del centro, donde encontrará un remanso de paz y tranquilidad. El piso se encuentra en un entorno privilegiado, muy bien comunicado y con todos los servicios a mano.

La vivienda goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día en la urbanización. Cuenta con magníficas vistas panorámicas al skyline de Madrid y está orientado hacia el exterior, lo que se consigue una magnífica luz natural y una notable tranquilidad en un entorno libre de ruidos exteriores.

El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de Aravaca, "Urbanización las terrazas de Aravaca" ubicada en una de las principales calles y a menos de 300 metros de la estación de tren de cercanías de Aravaca, cerca del centro comercial Zielo y de todo tipo de servicios como colegios, supermercados, ocio, transporte y principales carreteras.

El piso cuenta con doble orientación este-oeste, con grandes ventanales con vistas infinitas a Aravaca. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios.

Accedemos al piso en ascensor, ya sea por un elegante vestíbulo o directamente desde el garaje.



[lucasfox.es/go/poz50053](https://lucasfox.es/go/poz50053)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.080.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Al entrar, nos da la bienvenida un hall distribuidor. A mano derecha, nos encontramos el amplio salón-comedor con gran ventanal y con acceso a una de las terrazas de 60 m<sup>2</sup> donde se puede disfrutar de vistas panorámicas a la ciudad, ya que tiene una magnífica orientación Este. A mano izquierda tenemos un distribuidor que separa la zona de descanso y la cocina, la cual es práctica e independiente y completamente equipada con muebles de calidad y distribuida de forma funcional y cómoda para su uso diario. El ático cuenta con tres dormitorios: el principal con baño privado, vestidor y armarios empotrados y los otros dos dormitorios con armarios empotrados comparten un moderno y confortable baño completo.

Sin embargo, este ático destaca por su segunda terraza de 120 m<sup>2</sup>, con acceso por unas escaleras. Un espacio excepcional para disfrutar al aire libre y deleitarse con las vistas impresionantes al skyline de Madrid y disfrutar las hermosas puestas de sol. Con sus 120 m<sup>2</sup>, ofrece un lugar privilegiado para disfrutar del aire libre. Se puede amueblar con estilo y disponer de varias zonas diferenciadas, como, zonas para relajarse, tomar el sol y disfrutar de comidas al aire libre, se podría instalar una cocina un aseo, y una zona de barbacoa equipada, ideal para organizar encuentros con amigos y familiares y deleitarse con deliciosas comidas a la parrilla. Además, se podría instalar una pérgola en la terraza, para ofrecer un espacio cubierto donde resguardarse del sol o de las inclemencias del tiempo. Este espacio puede utilizarse para diversos usos, como disfrutar de una cena romántica bajo las estrellas y organizar reuniones informales con amigos, entre otros.

Toda la vivienda tiene aire acondicionado frío centralizado, calefacción individual por gas natural. Incluye dos plazas de garaje y trastero. La urbanización está muy bien conservada y ofrece privacidad y tranquilidad, sin barreras arquitectónicas, indicada para personas con reducida movilidad y cómodo para carrito de niños. Asimismo, ofrece dos piscinas de adultos y niños, amplias zonas ajardinadas, área infantil, y vigilancia 24 horas.

Aravaca es una zona residencial privilegiada de Madrid, que ofrece una alta calidad de vida, tranquilidad y comodidad, así como una gran cantidad de servicios y actividades recreativas. Es un lugar muy deseado para vivir en un entorno residencial de lujo cerca de la ciudad.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.080.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad de venta única en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Este ático con sus dos terrazas, una de 70 m<sup>2</sup> y otra de 140 m<sup>2</sup>, es verdaderamente especial y único en la zona y ofrece una experiencia de vida al aire libre excepcional. Las vistas impresionantes de Aravaca y las inolvidables puestas de sol completan este magnífico espacio, convirtiéndolo en un lugar extraordinario para vivir.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.080.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**   **180m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España