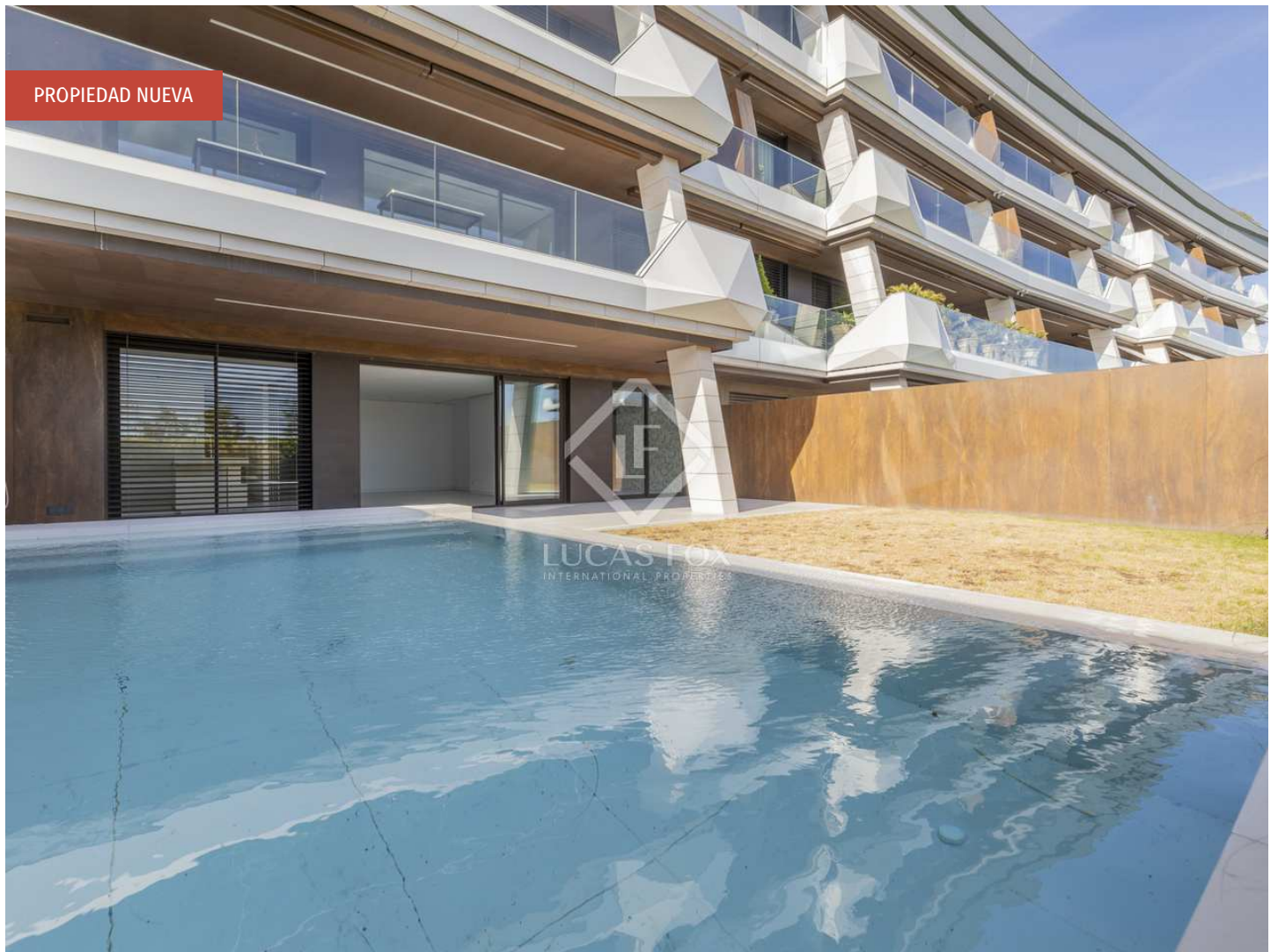


1.890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta exclusivo piso bajo de lujo de 200m², jardín privado, piscina y diseño excepcional en el complejo más privado LGC3.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta exclusivo piso bajo de lujo de 200m², jardín privado, piscina y diseño excepcional en el complejo más privado LGC3.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Excepcional piso bajo con jardín privado, piscina, máximas calidades, seguridad y diseño en venta en LGC3, vistas al Campo Club de Golf y a sólo 10 minutos del centro de Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar esta oportunidad única: luminoso bajo de tres dormitorios, lujoso y exclusivo, situado al noroeste de Madrid, a escasos 10 minutos del centro de la capital. El piso se ubica en un entorno privilegiado, rodeado de más de 40.000 m² de vegetación, con espectaculares vistas al golf de La Finca.

La vivienda goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día en la urbanización y cuenta con buenas vistas y una espectacular orientación sur, lo que permite tener luz en la vivienda durante todo el día. La vivienda se ha actualizado para ofrecer el máximo lujo y confort.

El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de Pozuelo, conformada por un total de 144 viviendas. Se encuentra frente al nuevo club de campo La Finca, en una zona privilegiada de Prado de Somosaguas. Al igual que con otros proyectos de La Finca, los materiales y acabados de máxima calidad y los protocolos de seguridad inigualables, son factores clave de diferenciación.

El apartamento ubicado en planta baja, cuenta con doble fachada norte/sur y con grandes ventanales que dan salida a un amplio jardín, con vistas infinitas a espacios verdes, y varios lagos, un paisaje unico que transmite paz y bienestar. La luz es el elemento protagonista indiscutible en cada uno de los espacios de la casa.

Accedemos al piso a través de un elegante vestíbulo o directamente desde el garaje.



lucasfox.es/go/poz50261

Piscina, Jardín, Gimnasio, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Exterior, Comunidad Cerrada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta exclusivo piso bajo de lujo de 200m², jardín privado, piscina y diseño excepcional en el complejo más privado LGC3.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Una vez dentro, cabe destacar la gran altura de los espacios interiores así como el detalle con el que se ha terminado y rematado toda la casa. Al entrar, nos da la bienvenida el recibidor. A mano derecha, pasamos al gran salón-comedor diáfano con unas impresionantes puertas correderas acristaladas de suelo a techo que dan a la terraza cubierta y que permiten la entrada de abundante luz natural. La configuración ofrece a los residentes la oportunidad de disfrutar de una conexión perfecta entre las áreas de estar interiores y exteriores. Podrá disfrutar de las fantásticas vistas a los jardines comunitarios y al club de campo desde cualquier ángulo de la estancia. En este mismo espacio, encontramos la zona de cocina, con unas mamparas de cristal que permiten abrir o cerrar ambas estancias, en función de las necesidades. La cocina se presenta amueblada con primeras calidades, con encimera de Krypton Snow White y electrodomésticos de alta gama de la marca Neff: campana extractora, placa de inducción, horno y microondas encastrados, lavavajillas, frigorífico y congelador.

Los dormitorios secundarios presentan sendos baños privados, grandes armarios empotrados de suelo a techo. En la fachada opuesta, la sur, encontramos el gran dormitorio principal con su baño privado y con salida directa a la terraza por unas puertas correderas.

La vivienda es de vanguardia, con instalación domótica que permite controlar la iluminación o la climatización, entre otras funciones, desde cualquier lugar.

A nivel de arquitectura se han elegido las mejores soluciones de cerramientos exteriores para minimizar las pérdidas energéticas y, de forma pionera en el sector, se ha optado por la generación centralizada de calor y frío mediante geotermia, un sistema de altísimo rendimiento y muy bajo consumo energético.

En sus viviendas nuestros clientes disfrutarán de suelo radiante en invierno y refrescante en verano, con apoyo de fancoils y siempre con regulación por zonas. La vivienda incluye tres plazas de garaje y un trastero.

Con respecto a la urbanización, su recinto está recorrido por calles y paseos serpenteantes que atraviesan bonitos lagos y jardines. Aquí, las familias podrán disfrutar de un lujoso estilo de vida al aire libre y hacer uso de los amplios jardines comunitarios de más de 40.000 m² con lagos, paseos para senderismo o running, gimnasio, una gran piscina y zonas de juego para niños pequeños. El piso disfrutará de vistas despejadas al club de campo La Finca. A nivel del ajardinamiento se han seleccionado especies de bajo consumo hídrico y se ha diseñado un sistema automático de riego que contempla la recuperación de aguas grises.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta exclusivo piso bajo de lujo de 200m², jardín privado, piscina y diseño excepcional en el complejo más privado LGC3.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Todo ello está custodiado por medidas de seguridad extraordinarias que garantizan la máxima seguridad y tranquilidad. Se contará con un doble vallado perimetral de la parcela con sistema de detección de intrusión y con caseta de control y una puerta de entrada controlada las 24 horas.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta exclusivo piso bajo de lujo de 200m², jardín privado, piscina y diseño excepcional en el complejo más privado LGC3.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España