

5.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa de lujo con un diseño excepcional en venta en la promoción de obra nueva Livae, en Valdecabañas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

**5** Dormitorios    **6** Baños    **1.062m<sup>2</sup>** Plano    **1.850m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa de lujo con un diseño excepcional en venta en la promoción de obra nueva Livae, en Valdecabañas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

**5** Dormitorios      **6** Baños      **1.062m<sup>2</sup>** Plano      **1.850m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de lujo con un diseño excepcional en venta en la promoción de obra nueva Livae, en Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox se enorgullece de presentar, en exclusiva, Livae, el nuevo proyecto de la promotora Horizns formada por cuatro villas de lujo con un diseño excepcional a cargo del estudio Haus Arquitectura en la mejor zona de la urbanización Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Esta villa cuenta con 1062 m<sup>2</sup> de espacio construido, sobre una parcela independientes de 1850 m<sup>2</sup>, con más de 200 m<sup>2</sup> de porches cubiertos exteriores.

El proyecto de arquitectura de estas viviendas se desarrolla con la voluntad de mostrar la belleza que hay en el uso honesto de los materiales, creando espacios que transmitan calidez, autenticidad y conexión con la naturaleza.

En este sentido, el hormigón, la madera, el zinc y el gres porcelánico se convierten en los protagonistas de la obra. Cada uno de estos materiales aporta sus propias características y texturas, creando una rica composición visual y sensorial. Más allá de la estética, la elección de estos materiales responde a un compromiso con la sostenibilidad. Todos ellos son duraderos, reciclables y de bajo impacto ambiental.

Estos materiales se complementan con acabados de alta gama de firmas como Porcelanosa, Rimadesio y Panoramah con sus increíbles carpinterías exteriores minimalistas de máxima calidad. Todas las villas están equipadas con ascensor y una icónica chimenea Gyrofocus que preside el salón.

Presenta un gran porche cubierto en la entrada, adornado con un delicado estanque de agua con sistema de filtración.



[lucasfox.es/go/poz50446](https://lucasfox.es/go/poz50446)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina exterior, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa de lujo con un diseño excepcional en venta en la promoción de obra nueva Livae, en Valdecabañas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La viviendas ofrece un imponente espacio habitable en la planta baja principal, con más de 560 m<sup>2</sup>. El salón de 100 m<sup>2</sup> goza de techos de 3,30 metros de altura que ofrecen una sensación de amplitud sin igual. Además, cuenta con vistas ininterrumpidas al exuberante jardín. En esta planta, también se ofrece una maravillosa cocina central con un gran isla que se puede abrir completamente al porche cubierto, gracias al cerramiento de triple carril enrasado al pavimento. Está equipada con electrodomésticos de alto nivel y ofrece un gran espacio para cocina y comer en familia con preciosas vistas al jardín y a la piscina desbordantes.

La planta principal se completa con tres dormitorios familiares con sus respectivos baños privados y con acceso directo al jardín, una sala de estar y un garaje con espacio para albergar cómodamente tres vehículos de grandes dimensiones.

La luminosa planta primera posee una superficie útil de 290 m<sup>2</sup>. Esta zona alberga un bello dormitorio principal con dos amplios vestidores individuales, los cuales disponen de baño propio, uno de ellos con tocador y bañera. En el exterior de esta planta, encontramos una terraza lounge con bañera wátersuite, chimenea, cocina exterior y aseo, diseñada para poder disfrutar de la calma y de las magníficas vistas que posee la vivienda.

Por último, en la planta sótano, que posee una superficie útil de casi 200 m<sup>2</sup>, podemos encontrar un amplio gimnasio conectado a un patio interior, cine, aseo, zona de lavandería, un dormitorio con baño, trastero y el cuarto de instalaciones.

El jardín cuenta con una piscina infinita de 20 x 4,5 metros y una cocina exterior equipada con barbacoa, perfecta para disfrutar de veladas con familiares y amigos.

Esta villa cuenta con equipamiento de vanguardia, con un sistema de captación de energía geotérmica y paneles solares fotovoltaicos altamente eficientes, que logra un consumo energético muy reducido.

La villa se encuentra en un tranquilo enclave con todos los servicios, a sólo 20 minutos en coche del centro de Madrid. Podrá disfrutar de un fantástico estilo de vida al aire libre, ya que la zona está rodeada de grandes bosques que ofrecen una gran calidad de aire.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa de lujo con un diseño excepcional en venta en la promoción de obra nueva Livae, en Valdecabañas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Gracias a la reciente construcción de villas modernas de alta calidad en Valdecabañas de la mano de Horizns, esta urbanización está experimentando una rápida transformación y convirtiéndose en una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Boadilla del Monte. Una zona que próximamente también albergará Boadilla Hills, un centro comercial especializado con los mejores restaurantes y con servicios como farmacia, peluquería y un centro de spa y bienestar.

Asimismo, está cerca de excelentes servicios, entre los que se incluyen los mejores colegios internacionales, tiendas, clubes deportivos y hospitales. El Hospital Puerta de Hierro y el centro comercial Carralero de Majadahonda están a 3 minutos en coche.

Las escuelas más importantes de la zona se encuentran a pocos minutos en coche: la Aquinas American School, el American School of Madrid, el Saint Michael's, el Trinity College, el colegio privado Highlands School o el British Council School.

En resumen, esta maravillosa villa con acabados de grandísima calidad es perfecta para satisfacer las necesidades de una familia moderna y ofrecer un excelente estilo de vida cerca del centro de Madrid.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono hoy mismo para organizar una visita a la parcela y a la zona y para poder comentar sus opciones de personalización. Trabajamos los 7 días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

5.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa de lujo con un diseño excepcional en venta en la promoción de obra nueva Livae, en Valdecabañas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

**5** Dormitorios    **6** Baños    **1.062m<sup>2</sup>** Plano    **1.850m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España