

7.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de diseño con una arquitectura acogedora y privada en venta en una ubicación inigualable con vistas al Pardo rodeada de exuberante vegetación en La Florida, a tan solo unos minutos de la capital

España » Madrid » Aravaca » 28023

**7**      **8**      **1.290m<sup>2</sup>**    **5.600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

7.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de diseño con una arquitectura acogedora y privada en venta en una ubicación inigualable con vistas al Pardo rodeada de exuberante vegetación en La Florida, a tan solo unos minutos de la capital

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.290m<sup>2</sup></b>	<b>5.600m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

7.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de diseño con una arquitectura acogedora y privada en venta en una ubicación inigualable con vistas al Pardo rodeada de exuberante vegetación en La Florida, a tan solo unos minutos de la capital

España » Madrid » Aravaca » 28023

**7** Dormitorios      **8** Baños      **1.290m<sup>2</sup>** Plano      **5.600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Casa única de diseño excepcional, de Vicens & Ramos, sobre una parcela de 5600 m<sup>2</sup> en venta en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Madrid, La Florida, con vistas al Pardo.**

Lucas Fox se complace en presentar esta fabulosa villa exclusiva sobre una espectacular parcela de 5.600 m<sup>2</sup>, en una de las áreas más prestigiosas y codiciadas de Madrid.

Esta preciosa y moderna vivienda unifamiliar del estudio de arquitectura Vicens & Ramos podrá satisfacer incluso a los clientes reticentes, gracias a su diseño cálido y acogedor, con todo lo necesario para una vida cómoda.

La casa cuenta con una superficie de 1290 m<sup>2</sup> en su totalidad, distribuida la mayor parte en una sola planta para mayor funcionalidad. La vivienda abarca un único volumen con geometría cuadrada, cuyas fachadas se han diseñado con líneas rectas. Este diseño geométrico de corte limpio en la arquitectura exterior también se refleja en el diseño interior, como se puede apreciar desde las grandes ventanas de la fachada.

La vivienda presenta un diseño de planta abierta con espacios diáfanos y altos techos, especialmente en el recibidor de entrada y la lujosa sala de estar contemporánea. El salón-comedor recibe abundante luz natural por los grandes ventanales. Todos los elementos dentro de esta casa tan espectacular están cuidadosamente colocados y considerados. A pesar de su lujo y esplendor, en general el interior es acogedor.

Dos volúmenes principales configuran la vivienda. En el primero, se dispone la zona social con espacios con un diseño abierto. Se ofrece la sala principal con una acogedora sala de televisión, comedor y un ala donde encontramos la cocina y otros espacios funcionales separados de las zonas nobles. Atravesamos una preciosa pasarela que nos conduce al volumen más privado, la zona de noche. El mismo se estructura en dos entreplantas. La planta superior se dedica al dormitorio principal con unas dimensiones sin igual: una zona de dormitorio de 70 m<sup>2</sup>, el baño principal de 25 m<sup>2</sup> y el área de vestidores segregados en dos zonas, cada una de 15 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.es/go/poz52856](https://lucasfox.es/go/poz52856)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Spa, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

7.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de diseño con una arquitectura acogedora y privada en venta en una ubicación inigualable con vistas al Pardo rodeada de exuberante vegetación en La Florida, a tan solo unos minutos de la capital

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.290m<sup>2</sup></b>	<b>5.600m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El paisajismo arquitectónico exterior de esta casa está finamente cuidado. Dentro de la parcela de 5.600 m<sup>2</sup>, encontramos un jardín único con maravillosas vistas al Pardo y con un diseño con árboles jóvenes plantados dispersamente. Además, una serie de esculturas complementa el paisaje arquitectónico haciendo del entorno, un único.

En cuanto a las instalaciones, la casa cuenta con un sistema energético eficiente de climatización por suelo radiante y refrescante.

En general, es una vivienda única y exquisita dados sus elementos exteriores e interiores cuidadosamente diseñados. La casa ha aparecido publicada en varias revistas y páginas de arquitectura por su diseño extraordinario y ejemplar.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

7.900.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de diseño con una arquitectura acogedora y privada en venta en una ubicación inigualable con vistas al Pardo rodeada de exuberante vegetación en La Florida, a tan solo unos minutos de la capital

España » Madrid » Aravaca » 28023

**7**      **8**      **1.290m<sup>2</sup>**   **5.600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España