

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

**Galería de arte con una arquitectura contemporánea con potencial de reconversión a villa en venta en una ubicación inigualable con vistas al Pardo en La Florida, a tan solo unos minutos del centro de Madrid.**

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**3.500.000 € Casa / Villa - En venta**

**Galería de arte con una arquitectura contemporánea con potencial de reconversión a villa en venta en una ubicación inigualable con vistas al Pardo en La Florida, a tan solo unos minutos del centro de Madrid.**

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Galería de arte con una arquitectura contemporánea con potencial de reconversión a villa en venta en una ubicación inigualable con vistas al Pardo en La Florida, a tan solo unos minutos del centro de Madrid.

España » Madrid » Aravaca » 28023

**1**                    **1**                    **650m<sup>2</sup>**    **2.560m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Galería de arte con arquitectura de diseño excepcional, obra de Vicens & Ramos, sobre una parcela de 2560 m<sup>2</sup> rodeada de vegetación en venta en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Madrid, La Florida.**

Lucas Fox se complace en presentar esta fabulosa galería de arte con una arquitectura con posibilidad de convertirse fácilmente en una villa exclusiva sobre una espectacular parcela de 2560 m<sup>2</sup>, en una de las áreas más prestigiosas y codiciadas de Madrid.

Esta preciosa edificación diseñada por el estudio de arquitectura Vicens & Ramos tiene actualmente un uso como galería de arte. La edificación se presenta en un solo volumen con fachadas de líneas geométricas rectas. El diseño interior también sigue el mismo patrón, como se puede apreciar desde las grandes ventanas de la fachada.

La casa cuenta con una superficie de 660 m<sup>2</sup>, distribuida la mayor parte en una sola planta, pero con un total de dos plantas. Una de ellas, planteada inicialmente como un espacio de exhibición, cuenta con una gran altura de techos, hasta seis metros, por lo que se podría configurar una tercera y cómoda planta.

La vivienda goza de un diseño de planta abierta con espacios diáfanos, con pocas particiones divisorias parciales entre el recibidor de entrada y la gran sala principal, por lo que ofrece una gran flexibilidad para acondicionar la futura vivienda. Además, goza de abundante luz natural, gracias a sus grandes ventanales que dan al jardín. En esta misma planta encontramos una cocina.

En la planta inferior encontramos un dormitorio principal, un baño completo, una oficina y un garaje. Se disponen de los planos del proyecto básico del 2010, que resultaría muy útil para diseñar el futuro acondicionamiento de la vivienda.

El paisajismo arquitectónico exterior de esta casa está finamente cuidado. Dentro de la parcela de 2560 m<sup>2</sup>, encontramos un jardín único con maravillosas vistas al Pardo. Incluye árboles jóvenes plantados por todo el espacio, así como una serie de esculturas que complementa el paisaje arquitectónico.



[lucasfox.es/go/poz53346](https://lucasfox.es/go/poz53346)

Vistas a las montañas, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Galería de arte con una arquitectura contemporánea con potencial de reconversión a villa en venta en una ubicación inigualable con vistas al Pardo en La Florida, a tan solo unos minutos del centro de Madrid.

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En cuanto a las instalaciones, la casa cuenta con un sistema energético eficiente de climatización por suelo radiante y refrescante.

Sin duda alguna, se trata de una edificación única y exquisita dados sus elementos exteriores e interiores cuidadosamente diseñados. El proyecto ha sido publicado en varias revistas y páginas de arquitectura por su diseño extraordinario y ejemplar.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España