

9.000.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular villa de 9 dormitorios, con un majestuoso jardín y espectaculares vistas en venta en La Florida, en uno de los barrios más seguros de la capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

9.000.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular villa de 9 dormitorios, con un majestuoso jardín y espectaculares vistas en venta en La Florida, en uno de los barrios más seguros de la capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28023

9 **13** **1.674m²** **2.869m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa en venta en una de las urbanizaciones de referencia de Madrid, La Florida, junto al monte de El Pardo, frente a la residencia de los reyes de España, una de las zonas más seguras de la capital.

Lucas Fox se complace en presentar esta impresionante villa unifamiliar construida en 2012 en una zona tranquila a solo 10 minutos en coche del centro de Madrid, en La Florida. Esta vivienda se distribuye en dos plantas principales y cuenta con varias terrazas, un espectacular jardín y dos plantas adicionales.

La vivienda se encuentra muy cerca del Monte del Pardo, en la zona central de la urbanización. Está situada sobre un promontorio de la urbanización que ofrece unas vistas panorámicas inusuales. Cabe destacar que desde la vivienda se divisa el Monte del Pardo, el Palacio de la Zarzuela, la ciudad de Madrid, la Sierra de Guadarrama y gran parte de la urbanización con sus espectaculares árboles centenarios.

La maravillosa casa cuenta con un diseño pensado para la vida en familia, con amplios espacios, una exquisita selección de materiales y acabados y una fantástica iluminación natural. Además, cuenta con grandes cristaleras que conectan el interior con el exterior. Entre sus materiales, destaca la piedra natural, como la caliza marmórea, la madera de iroko y el vidrio.

Se accede a la vivienda por el primer nivel, con acceso al garaje, o directamente por el segundo nivel con el acceso principal peatonal. La parcela tiene una superficie de 2689 m² con entrada por un vial privado para tres viviendas equipado con garita de control de acceso.

A pie, se accede a la vivienda por una gran puerta de entrada. En la planta principal de la casa, encontramos la zona de día. Una vez dentro, encontramos un vestíbulo a triple altura, con abundante luz natural y presidido por las escaleras que unen todas las plantas. Esta planta alberga un aseo principal y guardarropa, un salón principal con dos ambientes y chimenea, el comedor principal y el despacho. En la zona privada, se dispone la cocina y el dormitorio de invitados con vestidor y baño. Desde cada una de las estancias de esta vivienda, se ofrece salida a los porches y terrazas que comunican con los amplios jardines y la piscina, con unas vistas envidiables al entorno.



lucasfox.es/go/poz53416

Piscina cubierta, Jardín, Jacuzzi,
Servicio de conserjería, Techos altos,
Zona chill-out, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Exterior, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados, Aire acondicionado,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

9.000.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular villa de 9 dormitorios, con un majestuoso jardín y espectaculares vistas en venta en La Florida, en uno de los barrios más seguros de la capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la siguiente planta, se dispone la zona de noche agrupada en alas diferenciadas: una con la zona de planchado y servicio de ropa, junto la sala de televisión; otra con el dormitorio principal y la terraza; y la tercera con cinco dormitorios completos con vestidor y baño. Tres de estos dormitorios dan al jardín este y dos, al oeste.

En la planta superior, se dispone la sala de juegos y la biblioteca, esto es, dos amplios espacios rodeados de terrazas con unas vistas panorámicas espectaculares.

En la planta semisótano, se disponen todas las estancias destinadas al servicio: almacenes, dependencias para las instalaciones, una vivienda para el personal de servicio y lavandería. Además, se ofrece una zona de bienestar que da al jardín trasero, con el gimnasio, jacuzzi y piscina interior climatizada con vestuarios y una sala de vinos, equipada con cocina para la realización de eventos. En este mismo nivel, encontramos una zona de barbacoa exterior y la pista de pádel reglamentaria.

Todas las estancias de la vivienda cuentan con suelo radiante con producción de agua caliente mediante caldera de gas. Además, cada espacio cuenta con instalación de climatización por conductos con termostatos independientes. La vivienda dispone de una instalación de hilo musical que además permite la intercomunicación entre estancias.

Cuenta con instalación domótica para el control y configuración de escenas de iluminación. En la cubierta existe una instalación solar fotovoltaica para la producción de energía eléctrica. Además, dispone de un sistema de riego en toda la jardinería exterior.

En resumen, esta casa ofrece un ambiente lujoso y completo, con instalaciones deportivas, espacios interiores y exteriores bien diseñados y una distribución que proporciona privacidad y comodidad, cerca de Madrid y con unas vistas excepcionales. Es ideal para quienes buscan una vida de lujo y comodidad en un entorno hermoso y espacioso, con toda la seguridad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

9.000.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular villa de 9 dormitorios, con un majestuoso jardín y espectaculares vistas en venta en La Florida, en uno de los barrios más seguros de la capital.

España » Madrid » Pozuelo » 28023

9 **13** **1.674m²** **2.869m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España