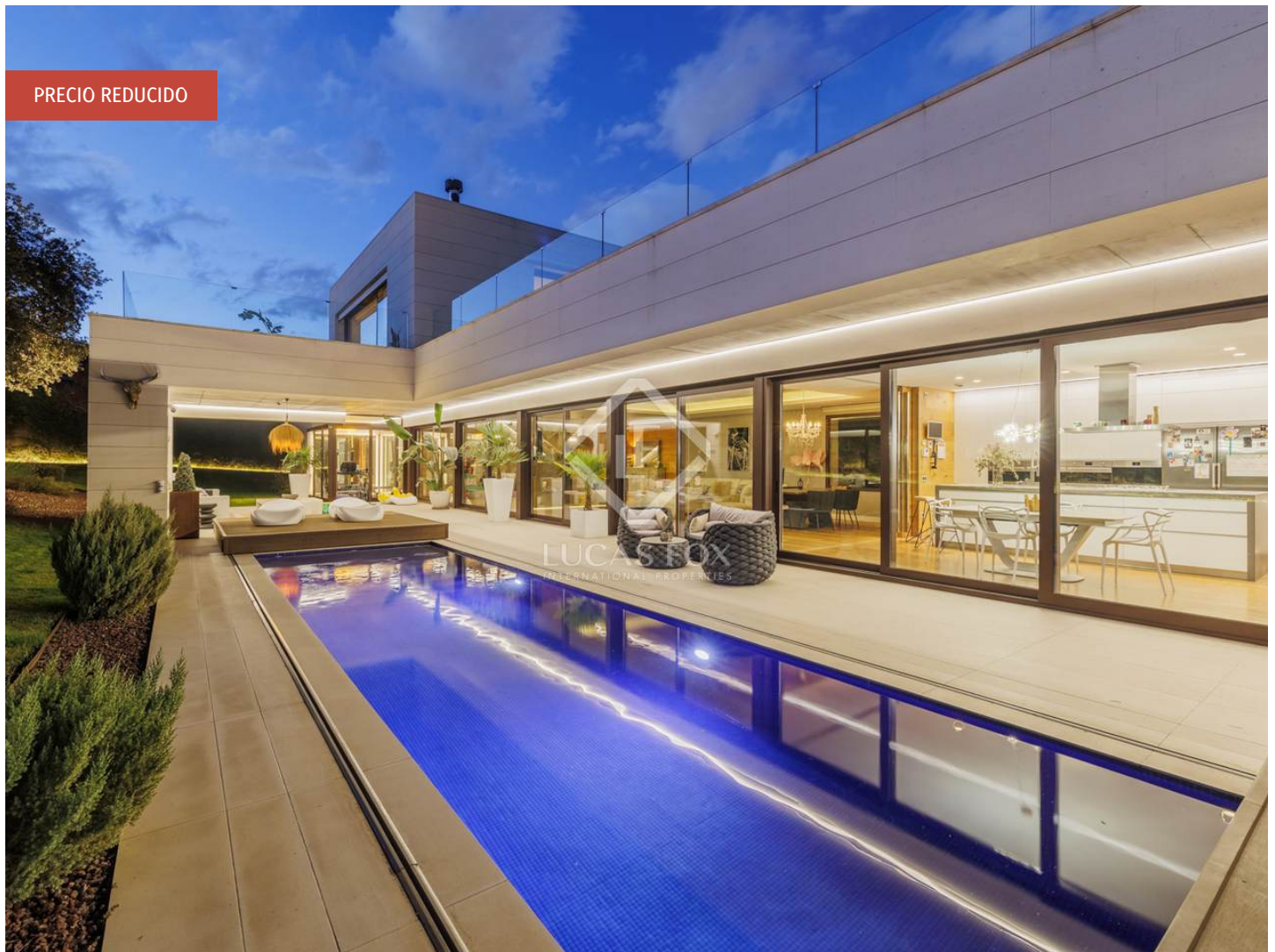


2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Exclusiva villa de diseño elaborada con exquisitos materiales y situada en la mejor área de Valdecabañas, en un entorno natural, en Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>    | <b>5</b> | <b>615m<sup>2</sup></b> | <b>1.620m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Exclusiva villa de diseño elaborada con exquisitos materiales y situada en la mejor área de Valdecabañas, en un entorno natural, en Boadilla del Monte**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3** Dormitorios    **5** Baños    **615m<sup>2</sup>** Plano    **1.620m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

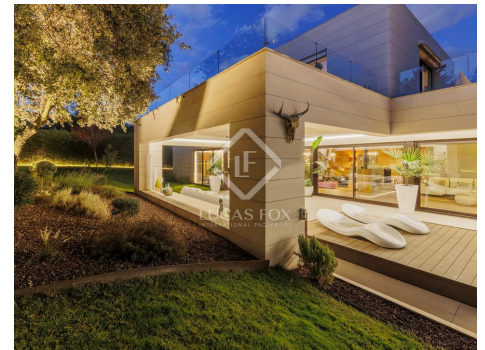
### **Preciosa villa de lujo, con diseño vanguardista, en un impecable estado de conservación en venta en Valdecabañas, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox se enorgullece de presentar, en exclusiva, esta preciosa villa moderna, situada estratégicamente en la mejor zona de Valdecabañas, en Boadilla del Monte.

Esta elegante villa moderna destaca por su imponente fachada con líneas limpias y detalles minimalistas, con materiales como el vidrio, la piedra caliza y el hormigón visto que se combinan de forma armoniosa con un aspecto moderno.

Al entrar por el acceso principal, nos recibe un amplio vestíbulo con techos a doble altura y con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen unas vistas espectaculares al jardín y a la piscina. En esta planta principal los espacios son amplios. Contamos con un gran salón-comedor, con chimenea de gas a doble cara que separa ambos ambientes, así como una cocina equipada con placa de gas y placa eléctrica; todo ello en una sola estancia. Las superficies lisas y pulidas contrastan con detalles en madera nórdica, de forma que la estancia resulta moderna y acogedora.

El otro ala de esta planta principal se ha destinado al descanso. Primeramente, encontramos un fantástico dormitorio con baño privad y salida directa al jardín, seguido del señorial dormitorio principal con su baño privado y con todo lujo de detalles. Entre ellos, cabe destacar el precioso armario vestidor, con elegantes muebles de diseño, y su luminosidad. Por último, contamos con un cómodo gimnasio acristalado con vistas al jardín.



[lucasfox.es/go/poz54195](https://lucasfox.es/go/poz54195)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Salón de belleza, Placas solares, Parque infantil, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Exclusiva villa de diseño elaborada con exquisitos materiales y situada en la mejor área de Valdecabañas, en un entorno natural, en Boadilla del Monte**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>    | <b>5</b> | <b>615m<sup>2</sup></b> | <b>1.620m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |

Subiendo la magnífica escalera de peldaños volados, llegamos a la planta superior, destinada exclusivamente al descanso de la familia. Aquí, nos encontramos con un precioso espacio abierto, que alberga una acogedora sala de estar, con chimenea de leña y un despacho, todo ello con salida a dos terrazas. Sus grandes ventanales nos ofrecen vistas despejadas al entorno natural que nos rodea y permite la entrada de luz natural durante todos los días del año.

Al fondo, contamos con un holgado dormitorio con baño privado. Además, la villa ofrece la posibilidad de ampliar esta planta 100 m<sup>2</sup>, ya que contamos con un forjado preparado, para poder añadir más dormitorios o espacios, si se desea. Las últimas 3 fotos son renders para visualizar el proyecto de ampliación de dormitorios que se puede hacer.

Sin duda, esta casa destaca por su maravilloso exterior. El jardín nos ofrece unas dimensiones perfectas y una privacidad implacable en todos los rincones. Contamos con fabulosas zonas verdes de césped con vegetación propia de la zona, como pinos y encinas. El exterior además nos ofrece un cómodo garaje, sobre voladizo, con capacidad de hasta tres vehículos en batería, con un acceso muy cómodo desde la calle.

No obstante, cabe resaltar la piscina, que cuenta con un sistema de calefacción muy eficiente y una práctica cubierta transitable con posibilidad de automatización. A su alrededor contamos con tres elegantes porches, que ofrecen una zona de salón de verano y una zona de comedor, equipada con barbacoa y aseo de cortesía para el jardín. El exterior ha sido minuciosamente diseñado y cuidado con un paisajismo y sistemas de iluminación indirecta, con detector crepuscular, que transforma la experiencia diurna y nocturna.

La villa se ha dotado con las últimas tecnologías de climatización, como la aerotermia con suelo radiante y refrescante.

En resumen, esta lujosa vivienda cuenta con techos altos, acabados impecables y una distribución pensada para maximizar el confort y la elegancia en cada rincón.

En Valdecabañas, podemos encontrar zonas comerciales cercanas, así como centros educativos como el Colegio Trinity y el St. Michael's, entre otras ofertas académicas. Dispone de excelentes comunicaciones viarias (M-500, M-501), transporte público (autobús, cercanías y metro ligero), buenos equipamientos sociales, sanitarios (hospital Puerta de Hierro, hospital Montepíncipe) y centros comerciales (Gran Plaza 2 y Equinoccio).

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Exclusiva villa de diseño elaborada con exquisitos materiales y situada en la mejor área de Valdecabañas, en un entorno natural, en Boadilla del Monte**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>    | <b>5</b> | <b>615m<sup>2</sup></b> | <b>1.620m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos en nuestro Lounge de Lucas Fox, situado en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así, podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o la inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

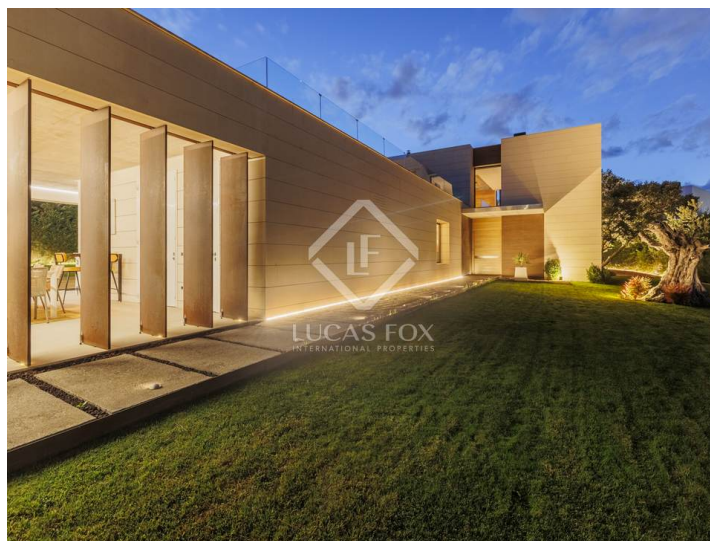
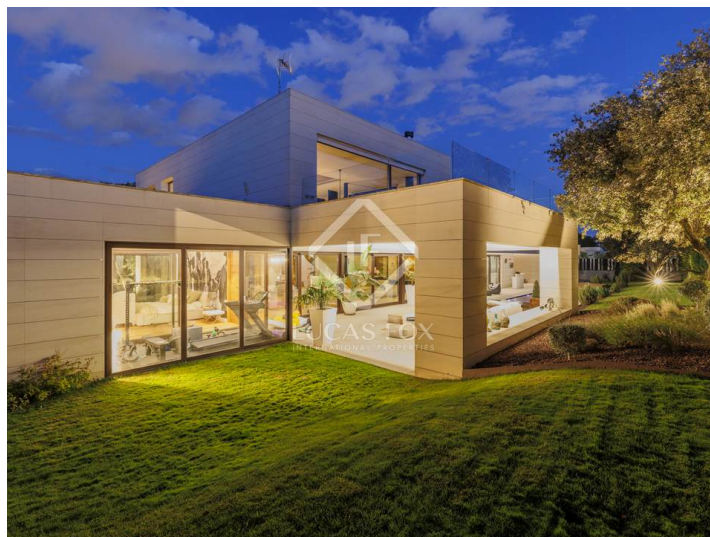
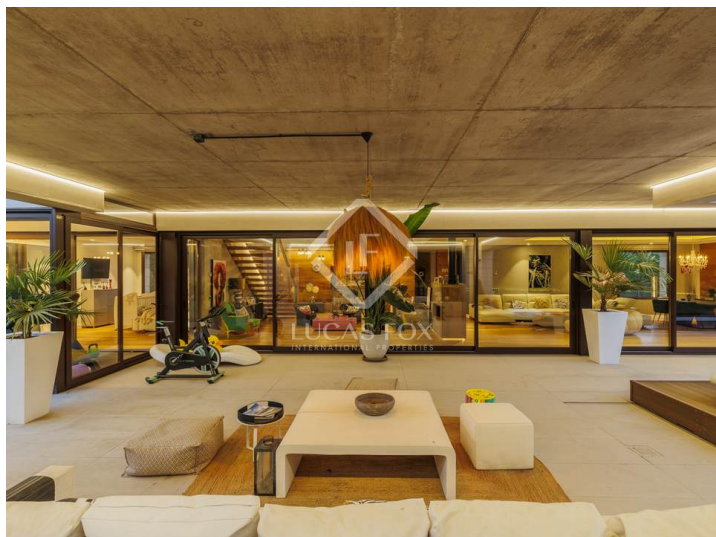
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Exclusiva villa de diseño elaborada con exquisitos materiales y situada en la mejor área de Valdecabañas, en un entorno natural, en Boadilla del Monte**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**3**      **5**      **615m<sup>2</sup>**      **1.620m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España