

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

**Exclusiva villa unifamiliar, sobre una generosa parcela en venta en la mejor área de Montepríncipe, a pocos pasos del club social y a poca distancia de Pozuelo de Alarcón.**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**7**      **6**      **830m<sup>2</sup>**      **4.061m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

**Exclusiva villa unifamiliar, sobre una generosa parcela en venta en la mejor área de Montepríncipe, a pocos pasos del club social y a poca distancia de Pozuelo de Alarcón.**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>4.061m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa unifamiliar, sobre una generosa parcela en venta en la mejor área de Montepríncipe, a pocos pasos del club social y a poca distancia de Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**7**      **6**      **830m<sup>2</sup>**      **4.061m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica villa con un gran potencial de renovación con un jardín privado en venta en Montepríncipe, en una ubicación privilegiada.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta magnífica villa, en la mejor zona de Montepríncipe, a poca distancia de su club social y de Pozuelo de Alarcón.

Se trata de una elegante vivienda a reformar, que podrá personalizar a su gusto y según sus necesidades, por lo que ofrece una gran versatilidad. La vivienda cuenta con una extensa parcela y una construcción robusta, de máxima calidad. Como su arquitectura carece de muros de carga, ofrece numerosas posibilidades de personalización y distribución. Además, cuenta con 33 placas fotovoltaicas en su cubierta.

Al acceder, nos da la bienvenida un elegante recibidor, que conduce a la deslumbrante galería, con techos a doble altura. A continuación, se dispone el espacioso salón independiente y el comedor, ambos diseñados con la más exquisita atención al detalle. Cabe destacar la altura de los techos de estas estancias, con preciosas bóvedas piramidales. Seguidamente, se ofrece la acogedora y funcional cocina, con su amplio office, así como la lavandería y la zona de servicio, compuesta por dormitorio con cuarto de baño y escalera secundaria. En esta planta, además, encontramos una encantadora sala de lectura o despacho y un gimnasio. En esta planta, contamos con el dormitorio principal, de proporciones generosas, con un salón privado con chimenea, un vestidor y un cuarto de baño privado.

La primera planta ofrece cinco espaciosos dormitorios dobles con terraza y tres cuartos de baño completos. Las terrazas que rodean los dormitorios ofrecen vistas despejadas al entorno natural de Montepríncipe.

La planta semisótano alberga un garaje con capacidad para tres vehículos y un trastero.



[lucasfox.es/go/poz55052](https://lucasfox.es/go/poz55052)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Salón de belleza, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa unifamiliar, sobre una generosa parcela en venta en la mejor área de Montepríncipe, a pocos pasos del club social y a poca distancia de Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>4.061m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el exterior, se dispone un jardín consolidado, con zona de césped y una gran variedad de vegetación, con arbustos y árboles. Cuenta con varios rincones de ocio y disfrute, como una piscina con zona de relax y zona de nado, tres porches cubiertos, una zona de baloncesto, huerto y un precioso estanque en la entrada principal.

Esta vivienda, con un diseño impresionante y una ubicación inmejorable, presenta infinitas posibilidades para personalizarla y adaptarla a las necesidades de su nuevo propietario.

En Montepríncipe, podemos encontrar zonas comerciales cercanas, así como los centros educativos como la Universidad CEU o la Universidad Francisco de Vitoria, entre otras ofertas de Boadilla del Monte y Pozuelo de Alarcón.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos en nuestro Lounge de Lucas Fox en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o la inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva villa unifamiliar, sobre una generosa parcela en venta en la mejor área de Montepíncipe, a pocos pasos del club social y a poca distancia de Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**7**            **6**            **830m<sup>2</sup>**    **4.061m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España