

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa de ensueño, con jardines paisajísticos, piscina de cloración salina y vistas panorámicas en venta en Molino de la Hoz, en Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28230

**5** Dormitorios    **6** Baños    **650m<sup>2</sup>** Plano    **1.917m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa de ensueño, con jardines paisajísticos, piscina de cloración salina y vistas panorámicas en venta en Molino de la Hoz, en Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28230

**5** Dormitorios    **6** Baños    **650m<sup>2</sup>** Plano    **1.917m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impecable villa de estilo mediterráneo, en perfectas condiciones para entrar a vivir, en venta en la mejor zona de Molino de la Hoz, Las Rozas.

Lucas Fox se enorgullece en presentar esta impecable villa de lujo, en la mejor zona de la exclusiva urbanización Molino de la Hoz, en Las Rozas de Madrid.

La elegante villa cuenta con una gran superficie construida de 650 m<sup>2</sup> sobre una extensa parcela de casi 2.000 m<sup>2</sup>. Se distribuye en tres cómodas plantas, todas ellas diseñadas con materiales de la más alta calidad y acabados impecables.

La planta baja alberga tres dormitorios, cada uno con vestidor de lujo y baño completo de diseño exclusivo. Cabe destacar uno de los dormitorios dobles de proporciones generosas, con terraza, ideal para invitados o como exclusivo espacio de entretenimiento, como sala de juegos o estudio.

La planta superior nos ofrece un cuarto dormitorio con baño privado, gran vestidor y unas increíbles vistas panorámicas al jardín y la urbanización.

En la planta principal, se dispone un gran salón con un elegante comedor formal que goza de acceso directo a una cocina independiente de diseño vanguardista. La cocina, a su vez, se abre a un espectacular porche, perfecto para disfrutar del entorno natural en el que nos encontramos. Además, en este nivel se encuentra una cómoda sala de estar, un elegante cuarto de baño que da servicio tanto al jardín como a la propia planta, el aseo de cortesía junto a la cocina y una acogedora bodega para los amantes del vino.

El jardín cuenta con una espectacular piscina de cloración salina y con playa de arena, perfecta para relajarse en los cálidos días de verano y los fríos días de invierno, pues cuenta con un sistema de calefacción gracias a la geotermia. A su alrededor, se disponen dos impresionantes porches que invitan a disfrutar del aire libre, así como una zona con barbacoa de obra y dos hornos de leña para cenas al aire libre en familia o con amigos. Adicionalmente, en esta planta, encontramos un gimnasio y una sala multidisciplinar anexa dedicada al bienestar, para mantenerse en forma sin tener desde casa.



[lucasfox.es/go/poz55099](https://lucasfox.es/go/poz55099)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa de ensueño, con jardines paisajísticos, piscina de cloración salina y vistas panorámicas en venta en Molino de la Hoz, en Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28230

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>1.917m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El garaje, con capacidad para tres vehículos, se complementa con un segundo garaje adicional e independiente de aproximadamente 70-80 m<sup>2</sup>.

Esta vivienda se beneficia de comodidades de alto valor como ventanas y carpintería exterior de seguridad, imitación madera automatizadas, con mosquiteras, suelos macizos de cerezo y piedra caliza. La carpintería interior lacada y la carpintería exterior ofrecen un aislamiento acústico y térmico excepcional. Además, su avanzada climatización por suelo radiante y refrescante alimentada por geotermia, resulta muy eficiente energéticamente.

Además, cuenta con seguridad con un avanzado sistema de alarmas en puertas, ventanas y persianas, además de vigilancia 24 horas en la urbanización.

La vivienda goza de una ubicación privilegiada en el corazón de Molino de la Hoz, uno de los barrios más exclusivos y tranquilos de Las Rozas, rodeado de una naturaleza exuberante y con total privacidad. La zona es famosa por su seguridad, su ambiente relajado y sus servicios de alta gama, que incluyen supermercados, restaurantes y tiendas de lujo. Además, la propiedad está a escasos minutos de prestigiosos centros educativos como el Colegio SEK y el Colegio Logos.

En términos de accesibilidad, la villa está perfectamente comunicada, a solo unos minutos de la autopista A-6, lo que le otorga un acceso directo y rápido al centro de Madrid. Además, múltiples líneas de autobús, junto con las estaciones de metro y cercanías de Las Rozas, ofrecen conexiones rápidas y cómodas con el resto de la capital.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. Nos ubicamos en la avenida de Europa, 38, en Pozuelo de Alarcón.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Impresionante villa de ensueño, con jardines paisajísticos, piscina de cloración salina y vistas panorámicas en venta en Molino de la Hoz, en Las Rozas

España » Madrid » Las Rozas » 28230

**5** Dormitorios    **6** Baños    **650m<sup>2</sup>** Plano    **1.917m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España