

998.000 € Ático - En venta

## Magnífico ático dúplex de 4 dormitorios recién reformado y con orientación sureste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

998.000 € Ático - En venta

## Magnífico ático dúplex de 4 dormitorios recién reformado y con orientación sureste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

998.000 € Ático - En venta

## Magnífico ático dúplex de 4 dormitorios recién reformado y con orientación sureste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**4** Dormitorios    **2** Baños    **178m<sup>2</sup>** Plano    **126m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Acogedor ático dúplex de 226 m<sup>2</sup> con privacidad y vistas al skyline de Madrid en venta en una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona de la avenida de Europa, rodeada de zonas verdes y servicios, a tan solo 10 minutos del centro de Madrid.**

Lucas Fox se complace en presentar este luminoso ático dúplex de 226 m<sup>2</sup> con cuatro dormitorios y dos baños completos, situado al noroeste de Madrid, en el término municipal de Pozuelo de Alarcón, a escasos 10 minutos de la capital, donde encontrará un remanso de paz y tranquilidad. El piso se encuentra en un entorno privilegiado, rodeado de zonas verdes, pero a su vez con todos los servicios a mano.

El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona de la avenida de Europa, muy cerca de la estación de tren de cercanías de Aravaca, cerca del centro comercial Zielo, colegios, supermercados, ocio, transporte y principales carreteras.

La vivienda goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día en la urbanización. Cuenta con magníficas vistas a la sierra, al estar situado en la tercera planta. Como está orientado hacia el interior de la urbanización, disfruta de una magnífica luz natural y una notable tranquilidad en un entorno libre de ruidos exteriores. La vivienda se ha actualizado para ofrecer el máximo lujo y confort.

El ático dúplex consta de dos plantas, está reformado con excelentes calidades y cuenta con orientación sureste y grandes ventanales con vistas al skyline y casa de campo. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios. Accedemos al piso en ascensor, ya sea desde el vestíbulo o directamente desde el garaje.



[lucasfox.es/go/poz55626](https://lucasfox.es/go/poz55626)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

998.000 € Ático - En venta

## Magnífico ático dúplex de 4 dormitorios recién reformado y con orientación sureste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En la primera planta, nos da la bienvenida un amplio recibidor. De frente, nos encontramos con una práctica cocina completamente equipada y una amplia zona de despensa que se puede añadir a la cocina para conseguir más espacio. A mano derecha, nos encontramos el amplio salón-comedor con un gran ventanal con excepcionales vistas a la urbanización y orientación este. En la primera planta, se disponen cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño privado. Los otros tres dormitorios con armarios empotrados comparten un moderno y confortable baño completo con el resto de la planta.

Desde el salón, se accede a la planta superior por unas escaleras exteriores. Aquí, nos encontramos con una magnífica terraza de 118 m<sup>2</sup> con total privacidad y vistas despejadas a Madrid y a la Casa de Campo. En esta terraza, gracias a su amplitud, se ha construido una sala multifuncional de 50 m<sup>2</sup>, diseñada para adaptarse a diferentes necesidades. De esta forma, este espacio amplio y flexible, con un diseño abierto, puede usarse como sala de estar, comedor, área de trabajo o incluso un gimnasio doméstico. En esta terraza se ha hecho un trastero de obra.

El piso está reformado en su totalidad y cuneta con paredes lisas, aire acondicionado, suelos de madera de jatoba, carpintería interior lacada en blanco y carpintería exterior con doble acristalamiento y cristales Climalit.

La urbanización está muy bien conservada y consta de piscina, pista de pádel, conserje y área infantil. Está rodeada de jardines y carece de barreras arquitectónicas, perfecta para personas con movilidad reducida y cómoda para llevar un carrito de niños.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad de venta única en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Este piso impecable desprende lujo y elegancia e impresionará al cliente más exigente. Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



998.000 € Ático - En venta

## Magnífico ático dúplex de 4 dormitorios recién reformado y con orientación sureste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**            **2**            **178m<sup>2</sup>**    **126m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España