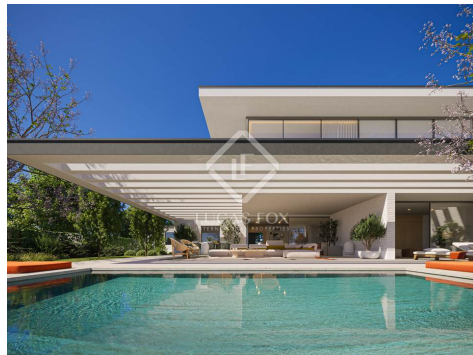


4.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva con 5 dormitorios con jardín y piscina en venta en la promoción La Reserva de Aravaca, en Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**5**                    **6**                    **544m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva con 5 dormitorios con jardín y piscina en venta en la promoción La Reserva de Aravaca, en Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**5**                      **6**                      **544m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Villa de lujo con un diseño excepcional y vanguardista en venta en la promoción de obra nueva La Reserva de Aravaca en Madrid.

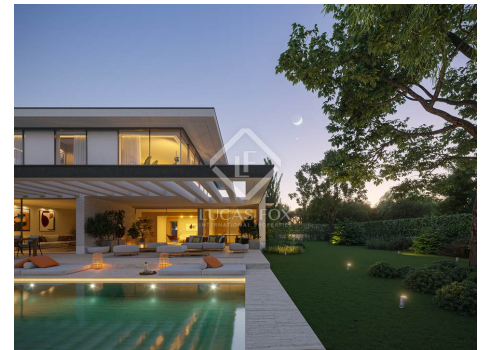
Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva villa de lujo en la promoción de obra nueva La Reserva de Aravaca. Se trata de una promoción diseñada por el arquitecto Rafael de la Hoz, quien se inspiró en el estilo de vida americano, cuya vida social se disfruta entorno al jardín. La promoción disfruta de una arquitectura exclusiva y vanguardista que pretende convertirse en el nuevo referente residencial de Aravaca.

Esta villa ha sido concebida con un diseño único que se adapta de manera elegante a su ubicación específica dentro del conjunto y a su acceso privado desde la calle. Esta diversidad realza el valor arquitectónico del proyecto, que se caracteriza por la exclusividad de cada residencia, sin renunciar a una calidad excepcional. Además, se ofrece un servicio de personalización que permite adaptar tanto la distribución como los acabados a sus preferencias y a su medida.

La vivienda goza de una distribución que gradúa los niveles de privacidad: desde espacios íntimos, hasta áreas más formales, ideales para invitados y para disfrutar de la vida social, siempre con vistas al encantador jardín. La vivienda queda rodeada por su jardín, con salida desde las principales estancias. La disposición de la casa y su orientación están diseñadas para aprovechar al máximo la ventilación e iluminación natural en todos los espacios.

La villa se distribuye en tres plantas: primera planta, planta principal y planta semisótano.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/poz56356](https://lucasfox.es/go/poz56356)

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos,  
Suelos de mármol, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Se aceptan mascotas, Obra nueva,  
Lavadero, Interior, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



4.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva con 5 dormitorios con jardín y piscina en venta en la promoción La Reserva de Aravaca, en Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

**5**                    **6**                    **544m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España