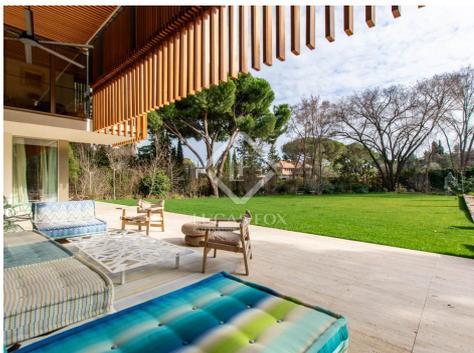


6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Excepcional residencia de diseño construida en el 2020, en venta en la prestigiosa urbanización de Somosaguas, una de las áreas más exclusivas y seguras de Pozuelo, a sólo 10 minutos del corazón de Madrid**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **8**      **1.274m<sup>2</sup>**    **2.768m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Excepcional residencia de diseño construida en el 2020, en venta en la prestigiosa urbanización de Somosaguas, una de las áreas más exclusivas y seguras de Pozuelo, a sólo 10 minutos del corazón de Madrid**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>2.768m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Excepcional residencia de diseño construida en el 2020, en venta en la prestigiosa urbanización de Somosaguas, una de las áreas más exclusivas y seguras de Pozuelo, a sólo 10 minutos del corazón de Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitorios      **8** Baños      **1.274m<sup>2</sup>** Plano      **2.768m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Imponente villa de diseño contemporáneo, concebida por un arquitecto de renombre, en venta sobre una privilegiada parcela de 2.768 m<sup>2</sup> con espectacular jardín e invernadero. Ubicada en un enclave estratégico, ofrece una conexión inmejorable.**

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta espectacular villa unifamiliar de arquitectura contemporánea con un exquisito nivel de detalle, diseñada para ofrecer el máximo confort y bienestar en un entorno exclusivo, a tan solo 12 minutos del centro de Madrid.

Ubicada sobre una parcela completamente llana y rectangular, la propiedad ha sido concebida para fusionar arquitectura, luz y naturaleza en un equilibrio perfecto.

La reforma ha priorizado la entrada de luz natural y la conexión con los jardines circundantes, incorporando amplios ventanales de última generación y una estudiada composición de patios interiores que dan mucha iluminación a la vivienda. En el corazón de la vivienda, un elegante patio central acristalado, con un jardín de inspiración japonesa, actúa como eje organizador de la planta principal, proporcionando una atmósfera serena y una iluminación excepcional. La fachada combina la calidez de la madera con la elegancia del vidrio y perfiles de acero, otorgándole un carácter moderno y atemporal.

Al acceder a la propiedad, un camino pavimentado de tonos neutros nos conduce a la entrada principal. En el interior, el diseño se define por la funcionalidad, la selección de materiales de alta gama y la integración de elementos naturales, como el jardín interior del patio central, así como el gran salón con su triple altura hacen que la casa sea excepcional.



[lucasfox.es/go/poz57153](https://lucasfox.es/go/poz57153)

Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje,  
Techos altos, Parqué, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Placas solares,  
Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Excepcional residencia de diseño construida en el 2020, en venta en la prestigiosa urbanización de Somosaguas, una de las áreas más exclusivas y seguras de Pozuelo, a sólo 10 minutos del corazón de Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>2.768m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La planta principal alberga un imponente vestíbulo de doble altura que da paso a los distintos espacios. A un lado, se encuentra un elegante armario gabanero, un aseo de cortesía y un dormitorio de invitados con baño en suite. Junto al patio central, se disponen las zonas de estar principales, que incluyen un salón con chimenea de diseño y acceso al porche, un área de comedor que da acceso al área de invernadero y una cocina de vanguardia con isla central y electrodomésticos de última generación. En esta misma planta encontramos la suite principal, la cual destaca por sus grandes dimensiones, su exclusivo vestidor, un baño de diseño, y unas magnificas vistas al jardín y la piscina.

Las escalera principal ubicada en la doble altura del vestíbulo nos conduce a la planta superior. Llegamos a un espacio principal diáfano de reuniones desde el cual tenemos acceso a dos amplios dormitorios, cada uno con su vestidor y baño en suite. Junto al espacio diáfano tenemos una elegante galería, con gran ventanal panorámico que mira al espacio principal de salón de la casa.

La planta inferior alberga una luminosa y con techos de gran altura sala multiusos y una kitchenette ideal para eventos. Esta planta tiene bastante luz natural ya que se accede por una escalera con un patio interior desde el exterior. En esta misma planta se encuentra la zona de servicio, con un salón independiente y un baño completo. En este mismo nivel se encuentra el garaje con capacidad para 3 a 6 coches.

El jardín, diseñado para el disfrute al aire libre, ofrece un paisaje frondoso con diversas áreas de esparcimiento. Junto a la piscina, se encuentra una zona de entretenimiento y chillout junto a una preciosa fuente árabe. El área exterior también cuenta con un porche junto al salón con zona chill-out y comedor, área de barbacoa y además, se ha incorporado un huerto, un jardín de plantas aromáticas y rosales, aportando un valor añadido a la propiedad.

Con respecto a las instalaciones, esta propiedad tiene pozo propio, riego automático en jardín. Es completamente eficiente al tener 47 placas solares, instalación de aerotermia con suelo radiante y refrescante.

En definitiva, esta villa es la elección perfecta para quienes buscan una residencia sostenible, con acabados de primer nivel, amplios espacios interiores y exteriores, y lista para entrar a vivir.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Excepcional residencia de diseño construida en el 2020, en venta en la prestigiosa urbanización de Somosaguas, una de las áreas más exclusivas y seguras de Pozuelo, a sólo 10 minutos del corazón de Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>2.768m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con Lucas Fox. Nuestro equipo está disponible los 7 días de la semana para adaptarnos a sus necesidades.

También puede visitarnos en el Lucas Fox Property Lounge, recientemente inaugurado en la Avenida de Europa 38, Pozuelo, donde estaremos encantados de ayudarle a encontrar su hogar o inversión ideal.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Excepcional residencia de diseño construida en el 2020, en venta en la prestigiosa urbanización de Somosaguas, una de las áreas más exclusivas y seguras de Pozuelo, a sólo 10 minutos del corazón de Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **8**      **1.274m<sup>2</sup>**    **2.768m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España