

3.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa independiente de 7 dormitorios en venta en Montealina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**      **6**      **1.031m<sup>2</sup>**      **3.254m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa independiente de 7 dormitorios en venta en Montealina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**7** Dormitorios    **6** Baños    **1.031m<sup>2</sup>** Plano    **3.254m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Impresionante villa independiente en una maravillosa parcela de 3.200 m<sup>2</sup> con oficina-casa de invitados separada, jardín, piscina y pista polideportiva multiusos en la exclusiva urbanización cerrada de Montealina en Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox se complace en presentar esta villa independiente de alta calidad con un diseño arquitectónico único en una parcela privada de 3.250 m<sup>2</sup> en una excelente ubicación (cerca de la entrada) de la exclusiva urbanización Montealina en Pozuelo de Alarcón.

Esta vivienda consta de una casa principal, que ofrece 800 m<sup>2</sup> de espacio habitable y de entretenimiento en tres plantas, y un estudio/oficina/casa de huéspedes separado pero conectado con una superficie construida de más de 200 m<sup>2</sup>.

Montealina es una exclusiva promoción cerrada en Pozuelo de Alarcón, con seguridad 24 horas y pistas de pádel y tenis comunitarias.

En este entorno privilegiado, a solo 20 minutos en coche del centro de Madrid, las familias pueden disfrutar de un estilo de vida al aire libre cerca de los mejores colegios internacionales de Madrid. Los colegios Aquinas American Elementary and High School se encuentran en la urbanización Montealina, a solo 5 minutos a pie de esta increíble vivienda. Otras instituciones clave, como el American Colegio of Madrid y el British Council Colegio, están a solo 10 minutos en coche.

Los aspectos más destacados de la vivienda son el gran recibidor de entrada con techo de doble altura, la salón de planta abierta, un jardín paisajístico con una gran piscina, la cancha de deportes multiusos (tenis, baloncesto y fútbol) y el edificio de oficinas/casa de huéspedes.

Accedemos a la vivienda en coche a través de una puerta automática que da a un camino privado que nos lleva al garaje subterráneo con espacio para 5 coches grandes. Hay aparcamiento exterior adicional para 10 coches más.

Entramos a la vivienda por una impresionante puerta principal que da paso a un amplio recibidor con techo de doble altura y abundante luz natural. A la derecha, encontramos un aseo de invitados con guardarropa.



[lucasfox.es/go/poz57979](https://lucasfox.es/go/poz57979)

Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**3.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Espectacular villa independiente de 7 dormitorios en venta en Montealina, Pozuelo, Madrid**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.031m<sup>2</sup></b>	<b>3.254m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

A la izquierda accedemos al salón diáfano con varias zonas de estar y comedor, todo ello con vistas al jardín.

A la derecha del recibidor de recepción, encontramos una estancia de estar/TV secundaria informal con chimenea.

Desde el comedor, una puerta nos conduce a la cocina totalmente equipada con estancia de desayuno independiente con acceso directo al jardín y porche cubierto.

Los dormitorios familiares se encuentran en la primera planta, a la que se accede por una bonito/a escalera central. En el ala derecha, se encuentra la amplia dormitorio principal, con vestidor y baño en suite. En el pasillo, hay un estancia independiente. En el ala izquierda, encontramos dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y conectados a un amplio baño compartido con lavabos dobles, ducha y bañera.

En esta planta también encontramos un fantástico salón diáfano de 80 m<sup>2</sup> con zona de estar, actualmente habilitada como vivienda cinema. Completa esta planta un dormitorio de invitados con baño independiente.

El planta semisótano alberga una gran bodega/ estancia de fiestas, un baño completo y un aseo independiente y un lavadero.

Se accede al edificio de oficinas/casa de invitados desde la cocina o por una entrada independiente. En la planta baja, encontramos una amplia estancia de reuniones, una recepción, tres despachos y un baño completo. En el planta semisótano, encontramos una amplia zona de trabajo común de 100 m<sup>2</sup> con varios trasteros y dos aseos.

Esta parte de la casa es ideal para quienes prefieren gestionar su negocio desde vivienda. También podría convertirse fácilmente en una maravillosa casa de huéspedes o integrarse en la vivienda principal.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentar esta versátil vivienda familiar de lujo que atraerá especialmente a los propietarios de negocios.

La vivienda es fácil de visitar. Para programar una visita, contacte con Lucas Fox por correo electrónico o teléfono. Trabajamos 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

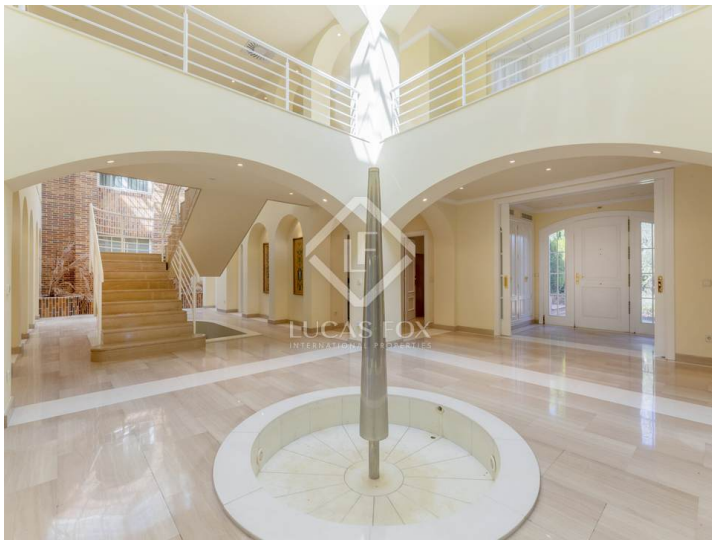
3.900.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa independiente de 7 dormitorios en venta en Montealina, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**                    **6**                    **1.031m<sup>2</sup>**    **3.254m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Alternativamente, visítenos en nuestro salón de vivienda Lucas Fox ubicado en Avenida de Europa 38 en Pozuelo para analizar sus necesidades con más detalle para que podamos usted a encontrar su vivienda o inversión perfecta.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España