

2.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Chalet independiente en parcela de mas de 1000 m2, con 825 metros construidos, privacidad, confort y elegancia.**

España » Madrid » Aravaca » 28023

**6**      **7**      **825m<sup>2</sup>**      **1.031m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Chalet independiente en parcela de mas de 1000 m2, con 825 metros construidos, privacidad, confort y elegancia.

España » Madrid » Aravaca » 28023

**6** Dormitorios    **7** Baños    **825m<sup>2</sup>** Plano    **1.031m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Maravilloso chalet de lujo en Aravaca: destacamos su diseño, confort y máxima calidad de construcción con la ventaja de su cercanía con la capital.

Lucas Fox internacional Properties les presenta una magnífica propiedad que redefine el lujo, con 825 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 1.031 m<sup>2</sup>, situada en una de las zonas más exclusivas de Aravaca. Este hogar ha sido meticulosamente diseñado para quienes buscan un entorno singular, que combina espacios amplios y luminosos con acabados de alta gama.

Al cruzar el umbral, le da la bienvenida un impresionante hall de entrada con techos de doble altura, donde la luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera radiante. El espacioso recibidor conecta armoniosamente con las principales áreas sociales, donde se ubica un elegante salón equipado con chimenea, junto a un comedor que se abre a una magnífica terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con familiares y amigos. En esta planta también encontrará un práctico aseo de cortesía.

La cocina es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía. Diseñada con una moderna isla central y dotada de electrodomésticos de alta gama, este luminoso espacio no solo es funcional, sino también acogedor. Desde aquí, podrá acceder a una despensa y a un encantador comedor con salida directa al jardín, que ofrece un íntimo rincón de descanso. La zona de lavandería con tendedero independiente añade un toque de practicidad a la vida diaria.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá cuatro elegantes dormitorios con armarios empotrados. La suite principal destaca por su amplitud, luminosidad y un baño privado que incluye ducha y bañera. Los dos dormitorios secundarios cuentan con acceso a una amplia terraza, perfecta para disfrutar de las vistas de su exclusivo entorno. Esta planta también alberga tres luminosos baños completos, cada uno equipado con doble lavabo, brindando así la máxima comodidad para toda la familia.

Dirigiéndonos a la segunda planta, se encuentra un espacio diseñado para el entretenimiento y el ocio. Aquí, un lujoso salón de cine, con persianas eléctricas en el techo, promete una experiencia cinematográfica inigualable. La amplia área de almacenamiento puede transformarse en un vestidor o un vibrante cuarto de juegos.



[lucasfox.es/go/poz58104](https://lucasfox.es/go/poz58104)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Chalet independiente en parcela de mas de 1000 m2, con 825 metros contruidos, privacidad, confort y elegancia.

España » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>825m<sup>2</sup></b>	<b>1.031m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Además, hay una habitación adaptable como oficina o biblioteca, equipada con una cocina integrada, aportando versatilidad y funcionalidad.

El sótano es un verdadero refugio, donde se encuentran dos habitaciones en suite con armarios empotrados, un práctico cuarto de almacenaje, un salón de juegos con acceso directo al exterior, y un gimnasio privado. También se incluye un garaje cerrado con capacidad para al menos 4 vehículos, garantizando la máxima comodidad.

El exterior de esta propiedad es un auténtico oasis de tranquilidad, con una elegante piscina rodeada de una amplia zona de estar, perfecta para disfrutar de los días soleados en un ambiente relajado. La zona de barbacoa se presenta como el lugar ideal para celebrar reuniones y eventos al aire libre, convirtiendo cada encuentro en un momento memorable.

La casa dispone de calefacción por un sistema de aerotermia y placas solares para un bajo consumo, aspiración centralizada para mayor comodidad y aire acondicionado en toda la casa, para una temperatura agradable todo el año.

No pierda la oportunidad de vivir en esta joya arquitectónica que combina lujo, confort y un estilo de vida excepcional. ¡Contáctenos para concertar una visita y experimentar personalmente todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecer!

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.800.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Chalet independiente en parcela de mas de 1000 m2, con 825 metros construidos, privacidad, confort y elegancia.

España » Madrid » Aravaca » 28023

**6**      **7**      **825m<sup>2</sup>**      **1.031m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España