

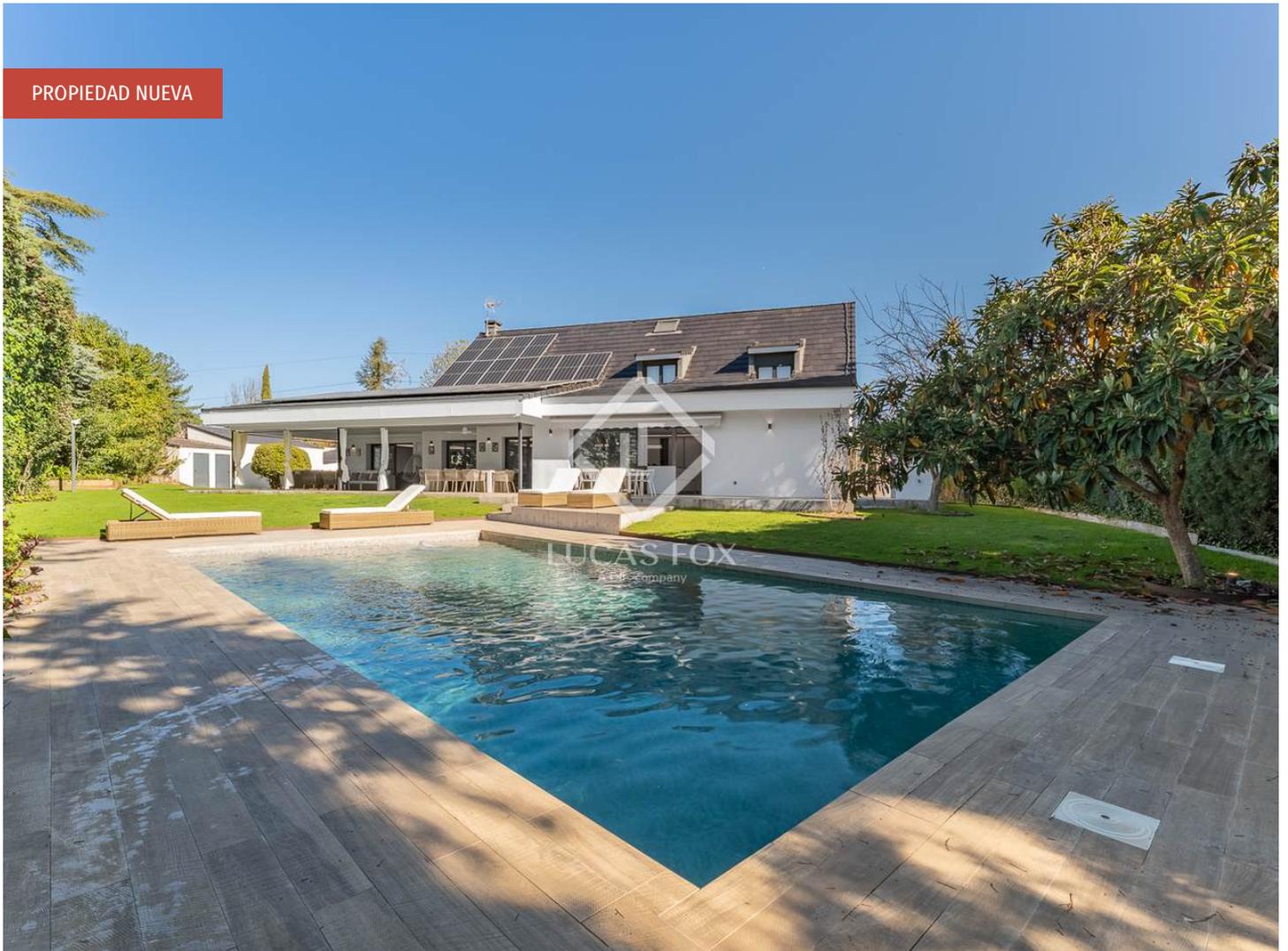
2.625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa completamente reformada en una parcela muy privada de 1.530 m² en venta en la exclusiva urbanización Monteclaro.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa completamente reformada en una parcela muy privada de 1.530 m² en venta en la exclusiva urbanización Monteclaro.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **5** **479m²** **1.530m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Preciosa casa completamente reformada en una parcela muy privada de 1.530 m² en venta en la exclusiva urbanización Monteclaro.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta luminosa y acogedora casa moderna en la zona más privada de la exclusiva urbanización Monteclaro.

Esta casa completamente reformada con las mejores calidades, cuenta con grandes ventanales y acabados de alta calidad y ofrece una gran privacidad, muy cerca del club social en el rincón más tranquilo de la urbanización.

Características principales:

- Suelo radiante/refrigerante hidráulico.
- Aerotermia.
- Aire acondicionado por conductos.
- Chimenea de gas con hogar a 3 lados.
- Placas solares.
- Tiro de escalera nuevo con peldaños volados y cristal.
- Piscina desbordante con circuito de agua caliente.
- Sauna/jacuzzi.
- Suelos, cocina, baños, vestidor principal y armarios de BANNI.
- Electrodomésticos NEFF.
- Vídeo portero y circuito de cámaras de seguridad.
- Carpintería de aluminio oscilobatiente con vidrio doble acristalamiento CORTIZO lacado en blanco con persiana de aluminio térmico.

El impecable jardín delantero nos conduce al porche de entrada, que da paso a un amplio y luminoso recibidor. Desde allí accedemos al salón principal y al comedor, ambos espacios abiertos y bañados por la luz natural que entra a través de un gran ventanal con vistas al jardín y la piscina. A la izquierda, se encuentra la cocina, también conectada con el comedor. De generosas dimensiones, destaca por su abundante espacio de almacenaje y una gran isla central que funciona también como práctico comedor diario.



lucasfox.es/go/poz58797

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Placas solares, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa completamente reformada en una parcela muy privada de 1.530 m² en venta en la exclusiva urbanización Monteclaro.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el lado opuesto de la planta baja, encontraremos una acogedora y cómoda sala de estar, además de un gran despacho. La planta se completa con un aseo de cortesía, una habitación de servicio con baño en suite, y una práctica zona de lavandería y almacenamiento que aporta funcionalidad al día a día.

En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios con baños en suite, incluyendo la espectacular suite principal, que además cuenta con un elegante vestidor y una maravillosa terraza privada con jacuzzi. Todas las habitaciones destacan por sus acabados de lujo y una cuidada atención al detalle, que combinan elegancia y funcionalidad. La planta se completa con dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo.

En el exterior, destaca un cuidado jardín perimetral con diseño paisajístico e iluminación, que aporta privacidad y belleza en cada rincón. La joya del espacio es una espectacular piscina desbordante con circuito de agua caliente, ideal para disfrutar todo el año. Hay dos construcciones auxiliares: un gimnasio con sauna & baño completo y un aparcamiento cerrado para dos coches grandes y mucho espacio de almacenamiento.

En cuanto a calidades, la vivienda cuenta con un excelente aislamiento térmico y acústico gracias a la impermeabilización con lana de roca bajo cubierta. Dispone de una cubierta con teja plana de hormigón y carpintería de aluminio oscilobatiente CORTIZO en color blanco, con doble acristalamiento y persianas térmicas de aluminio.

La eficiencia energética es otra de sus grandes características: incorpora paneles solares, sistema de aerotermia, aire acondicionado por conductos, suelo radiante y refrescante hidráulico, además de iluminación LED en toda la vivienda.

Estamos, en definitiva, ante una vivienda excepcional donde el lujo y la elegancia se combinan a la perfección con la tranquilidad y el confort. Todo ello a un paso del club social Monteclaro, centro comercial y Colegio Everest.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

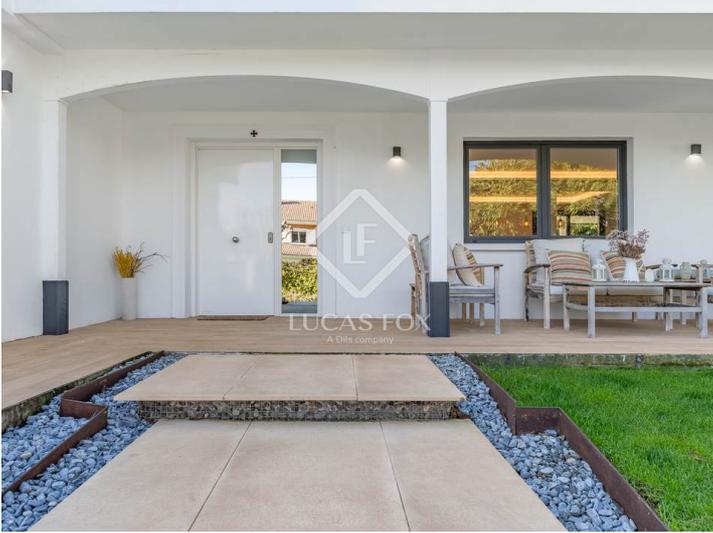
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa completamente reformada en una parcela muy privada de 1.530 m² en venta en la exclusiva urbanización Monteclaro.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **5** **479m²** **1.530m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España