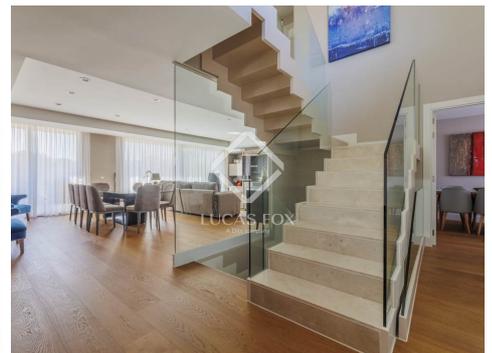
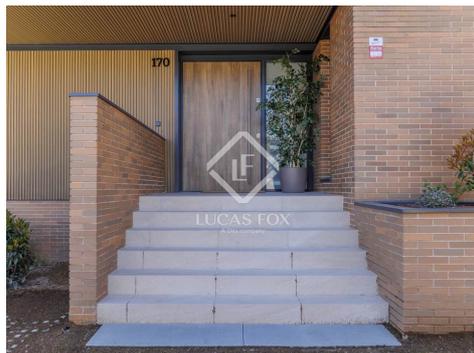


2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Fabulosa villa exclusiva a estrenar sobre una espectacular parcela de 1.686 m<sup>2</sup>, en una de las áreas más prestigiosas y modernas de Las Rozas, con seguridad 24h a tan solo 20 minutos en coche de Madrid.**

España » Madrid » Las Rozas » 28232

**5**      **5**      **495m<sup>2</sup>**    **1.686m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

**Fabulosa villa exclusiva a estrenar sobre una espectacular parcela de 1.686 m<sup>2</sup>, en una de las áreas más prestigiosas y modernas de Las Rozas, con seguridad 24h a tan solo 20 minutos en coche de Madrid.**

España » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.686m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Fabulosa villa exclusiva a estrenar sobre una espectacular parcela de 1.686 m<sup>2</sup>, en una de las áreas más prestigiosas y modernas de Las Rozas, con seguridad 24h a tan solo 20 minutos en coche de Madrid.**

España » Madrid » Las Rozas » 28232

**5**                    **5**                    **495m<sup>2</sup>**    **1.686m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

## DESCRIPCIÓN

**Elegante casa LEVITT de diseño contemporáneo con jardín privado, piscina integrada y amplios porches que conectan interior y exterior a estrenar amueblada. Situada en una exclusiva urbanización de Las Rozas con seguridad 24h y excelentes accesos a Madrid.**

Lucas Fox se complace en presentar esta fabulosa villa exclusiva sobre la parcela mas espectacular y mas grande de la recién inaugurada urbanización Levitt Lazarejo de las Rozas. Con un total de 1686 m<sup>2</sup>, y en esquina, en una de las áreas más prestigiosas y modernas de Las Rozas. Esta imponente vivienda de tres plantas ha sido diseñada y proyectada con todo lujo de detalle. Las casas se acaban de entregar hace a penas un mes. El actual propietario ha equipado y amueblado la casa con todo lujo de detalle. Ofrece una combinación perfecta de elegancia, confort y privacidad.

Esta elegante vivienda de obra nueva se ubica en una exclusiva urbanización de Las Rozas, una zona residencial rodeada de naturaleza y perfectamente conectada con Madrid. Se distribuye en tres plantas y ofrece un diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y una arquitectura pensada para maximizar la luz natural y la conexión entre el interior y el exterior.

La planta principal nos recibe con un refinado vestíbulo de entrada, donde destaca una escalera con peldaños de piedra natural y barandilla de vidrio, que aporta ligereza y amplitud visual al espacio. A continuación, encontramos una luminosa zona de día con cocina abierta al salón-comedor, perfecta para la vida moderna y familiar. Esta planta también alberga un aseo de cortesía y un dormitorio en suite con baño completo y espacio de armario o vestidor, ideal como habitación de invitados o dormitorio principal en planta baja. Actualmente los propietarios lo han acondicionado como oficina.

En el exterior, la vivienda dispone de generosos porches directamente conectados con el salón y la cocina, lo que permite una experiencia de vida indoor-outdoor durante todo el año. En las fotos no se aprecia, porque el jardín está siendo acondicionado con césped natural y grandes mejores en la parcela - se incluirán fotos del mismo cuando este terminado.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



[lucasfox.es/go/poz58828](http://lucasfox.es/go/poz58828)

Piscina, Jardín, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,  
Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Seguridad, Se aceptan mascotas,  
Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Fabulosa villa exclusiva a estrenar sobre una espectacular parcela de 1.686 m<sup>2</sup>, en una de las áreas más prestigiosas y modernas de Las Rozas, con seguridad 24h a tan solo 20 minutos en coche de Madrid.

España » Madrid » Las Rozas » 28232

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.686m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Se va a integrar riego automático, pergola climática y el porche está siendo ampliado para incrementar el espacio exterior para área chillout. La piscina privada, integrada arquitectónicamente con el conjunto y revestida en cerámica de diseño, ofrece un entorno único para el relax y el disfrute al aire libre.

En la planta superior se encuentra la zona de noche principal, compuesta por un distribuidor con armario empotrado, un amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor y una amplia terraza con maravillosas vistas. Encontramos también así como tres dormitorios adicionales secundarios, con armarios empotrados y dos baños completos. Uno de los dormitorios secundarios tiene baño en suite.

La planta sótano, funcional y bien equipada, cuenta con garaje subterráneo con punto de recarga para vehículo eléctrico, un cuarto de lavado y zona de instalaciones, además de trasteros que aportan espacio adicional de almacenamiento. El propietario actual ha ampliado también la zona de sótano aprovechando todos los m<sup>2</sup> de la casa.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda de diseño a estrenar en un entorno tranquilo, con todas las comodidades modernas y una distribución pensada para el confort diario. Esta también disponible la posibilidad de comprar con muebles para que solo tengas que llevar tus maletas y puedas empezar a vivir.

Planos de la vivienda, parcela y memoria de calidades disponibles bajo petición.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y dé el paso hacia la realización de sus sueños de un hogar distintivo y excepcional. Disponemos de planos de proyecto de la vivienda. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. Le damos la bienvenida a un nuevo paradigma de sofisticación residencial.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Fabulosa villa exclusiva a estrenar sobre una espectacular parcela de 1.686 m<sup>2</sup>, en una de las áreas más prestigiosas y modernas de Las Rozas, con seguridad 24h a tan solo 20 minutos en coche de Madrid.**

España » Madrid » Las Rozas » 28232

**5**      **5**      **495m<sup>2</sup>**    **1.686m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España