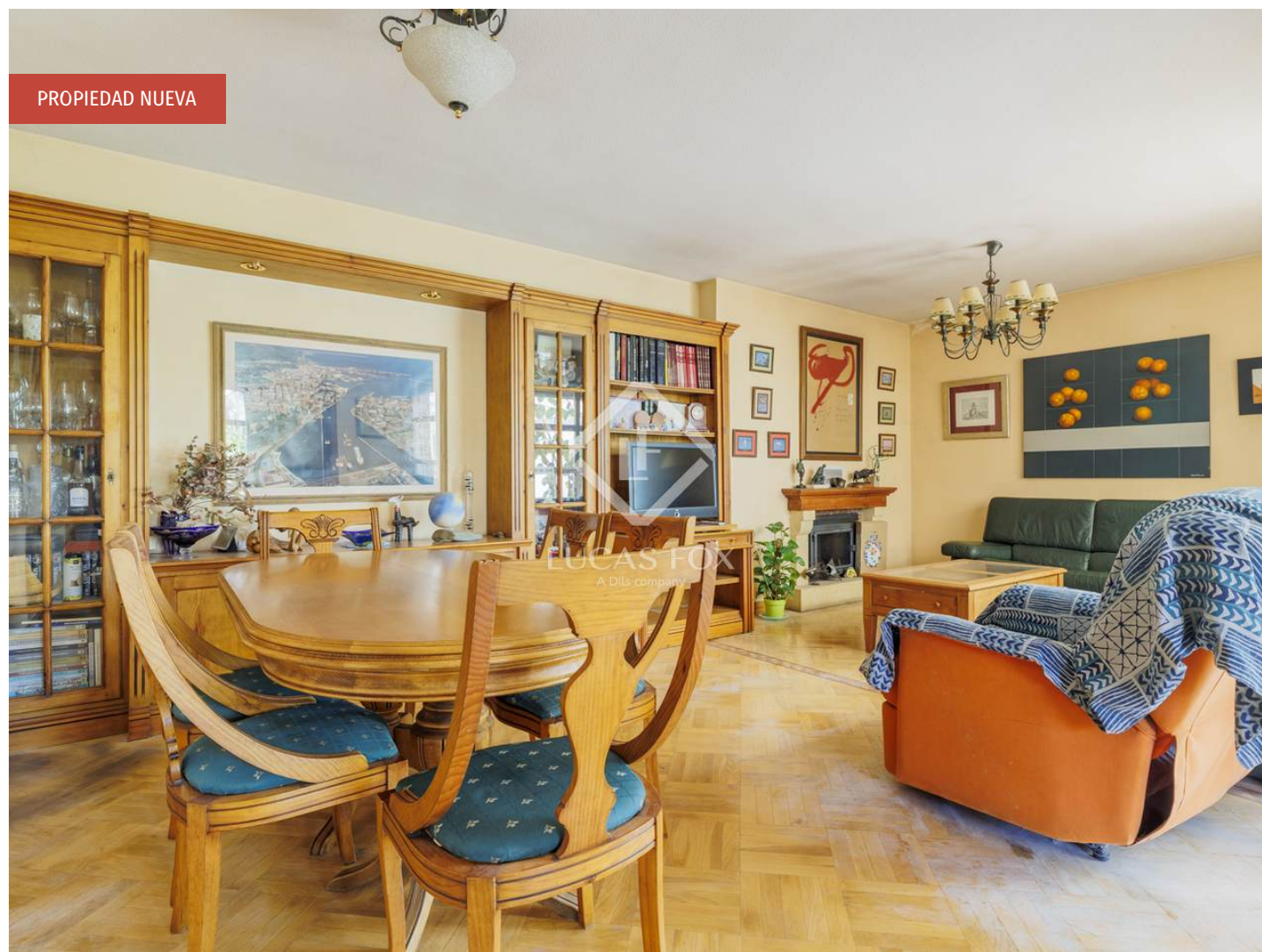


960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva casa adosada para reformar con magnífica orientación sur y espacio privado para esparcimiento, en venta, ubicada en Aravaca.**

España » Madrid » Aravaca » 28023

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>260m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>100m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Jardín                  |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

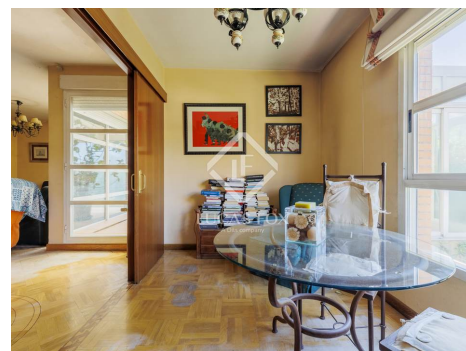
**Exclusiva casa adosada para reformar con magnífica orientación sur y espacio privado para esparcimiento, en venta, ubicada en Aravaca.**

España » Madrid » Aravaca » 28023

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>260m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>100m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Jardín                  |

#### DESCRIPCIÓN

**Exclusivo chalet adosado en venta en Aravaca, ideal para reformar. Ofrece amplios espacios que le permitirán distribuir y personalizar cada rincón según sus preferencias y necesidades.**



[lucasfox.es/go/poz59054](https://lucasfox.es/go/poz59054)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Exclusiva casa adosada para reformar con magnífica orientación sur y espacio privado para esparcimiento, en venta, ubicada en Aravaca.**

España » Madrid » Aravaca » 28023

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>260m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>100m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Jardín                  |

¡Bienvenidos a su nuevo hogar! Lucas Fox internacional Properties les presenta esta magnífica vivienda para reformar de 260 m<sup>2</sup> con varias ampliaciones que suman más de 100 m<sup>2</sup> adicionales, donde cada rincón está diseñado para ofrecer confort y estilo. Ubicada a tan solo cinco minutos del encantador pueblo de Aravaca, esta casa se encuentra en una zona privilegiada, rodeada de las mejores opciones comerciales, colegios de prestigio y hermosas áreas verdes.

Al entrar por el vestíbulo de la planta principal, se abre un amplio salón con una acogedora chimenea que añade calor y carácter., y un comedor independiente separado para más intimidad, ideales para disfrutar de momentos inolvidables en familia. Desde aquí, tendrán acceso directo a una amplia terraza exterior, donde podremos disfrutar de las tardes de verano con buena orientación, una cocina luminosa y funcional, cuenta con un práctico office, convirtiéndola en el corazón del hogar. Esta planta también ofrece un armario gabanero y un aseo de cortesía, además de un conveniente acceso al garaje, con espacio para dos vehículos, asegurando comodidad y facilidad en su día a día.

En la primera planta, descubrirán cuatro dormitorios, todos ellos distribuidos con esmero para garantizar privacidad y confort. Dos baños, uno de ellos en suite, complementan esta área, mientras que cada habitación ofrece salida a una encantadora terraza, perfecta para disfrutar del aire fresco y las vistas.

Subiendo a la buhardilla, encontrarán un espacio diáfano, para cualquier uso. Este espacio destaca por su gran intimidad y luminosidad, creando un refugio perfecto para relajarse, con salida a una gran terraza con vistas maravillosas.

Finalmente, el sótano presenta una generosa zona polivalente, ideal para adaptarse a sus necesidades, brindando así soluciones de almacenamiento y de esparcimiento.

Les invitamos a visitar esta excepcional propiedad. ¡Estamos seguros de que superará todas sus expectativas y se convertirá en el hogar que siempre han deseado con una reforma a su gusto!

La vivienda se puede visitar fácilmente. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

**Exclusiva casa adosada para reformar con magnífica orientación sur y espacio privado para esparcimiento, en venta, ubicada en Aravaca.**

España » Madrid » Aravaca » 28023

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>260m<sup>2</sup></b> | <b>200m<sup>2</sup></b> | <b>100m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Jardín                  |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España