

1.545.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

ALICANTE EN POZUELO

España » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **318m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.545.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

ALICANTE EN POZUELO

España » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **318m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Villa pareada y adosada de obra nueva de 3 a 4 dormitorios y 318m2 en una de las zonas residenciales más deseadas de Pozuelo.

Alicante en Pozuelo de Alarcón – Un oasis de diseño, confort y eficiencia en una de las zonas más exclusivas de Madrid.

Lucas Fox presenta en exclusiva Alicante en Pozuelo, una excepcional promoción de obra nueva compuesta por 10 viviendas unifamiliares pareadas y adosadas, ubicada en la cotizada Colonia de los Ángeles, en Pozuelo de Alarcón.

Un enclave residencial privilegiado, rodeado de tranquilidad y naturaleza, a escasos metros del parque de la Casa de Campo y a tan solo 15 minutos del corazón de Madrid. Cada vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer un estilo de vida contemporáneo, elegante y funcional.

Las fachadas, revestidas con gres porcelánico oscuro y piedra caliza natural, junto con un cerramiento perimetral tipo deployé, aportan una imagen moderna, sofisticada y atemporal. 40% vendido. Las obras avanzan a buen ritmo, actualmente solo disponibles 6 unidades.

Las viviendas se distribuyen en cuatro plantas y disponen de tres a cuatro dormitorios y de tres a cinco baños dependiendo de la tipología. Cabe la posibilidad de personalizar la distribución, según las necesidades personales de cada cliente siempre y cuando se compre en una fase temprana de construcción.

En la planta principal, se dispone un magnífico recibidor de entrada que da paso al resto de estancias de la planta. Se ofrece un gran salón-comedor con unos grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y dan salida a la zona exterior, con porche, terraza y piscina. Asimismo, se ofrece una cocina totalmente equipada con los mejores electrodomésticos, armario gabanero y un aseo de cortesía.

La primera planta alberga la zona de noche, con el dormitorio principal con vestidor y baño privado, así como dos dormitorios secundarios con dos baños completos. La planta sótano ofrece una zona de almacén, cuarto de instalaciones y garaje para dos coches. En la planta superior tenemos un espacio multifuncional con acceso a espacio exterior aterrazado con unas vistas espectaculares.



lucasfox.es/go/poz59453

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural,
Edificio modernista, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Se aceptan mascotas, Obra nueva,
Lavadero, Interior, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.545.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**ALICANTE EN POZUELO**

España » Madrid » Pozuelo » 28224

3	4	318m²
Dormitorios	Baños	Plano

En el exterior, se ofrece una zona ajardinada, con césped y diversas plantas y árboles, así como un porche, perfecto como zona chill-out para relajarse y disfrutar y una maravillosa piscina.

En el interior, las viviendas destacan por sus acabados de alta gama, con materiales de Porcelanosa en pavimentos y alicatados, y una especial atención al diseño de cocinas y baños, completamente equipados con electrodomésticos de primeras marcas y piezas de gran formato. El cuidado por el detalle es evidente en cada rincón del hogar.

La promoción apuesta firmemente por la eficiencia energética, incorporando un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción y climatización. Cada vivienda cuenta con suelo radiante y refrescante, además de termostatos programables por estancia, lo que permite un control personalizado de la temperatura en todo momento.

Alicante en Pozuelo se sitúa en un entorno plenamente consolidado, con todos los servicios a su alcance: colegios internacionales, comercios, centros deportivos y una excelente red de transporte público y privado, con fácil acceso a la M-503, A-5 y A-6. Una propuesta irrepetible para quienes buscan una vivienda de diseño, con acabados de máxima calidad y la tranquilidad de vivir en una de las zonas residenciales más deseadas de Madrid.

La licencia ya está concedida y la construcción esta ya en proceso, por lo que se estima la fecha de entrega para el T2 de 2026.

Estas maravillosas villas impresionarán a los clientes más exigentes. Póngase en contacto hoy mismo para más información o para organizar una visita a la obra.

Aspectos destacados:

- Villas de 3/4 dormitorios y 4 baños
- Diseño moderno
- Espacio exterior con porche, jardín y piscina
- Excelentes calidades Porcelanosa
- Privilegiada ubicación
- Garaje privado

Contáctenos sobre esta propiedad+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.545.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

ALICANTE EN POZUELO

España » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **318m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España