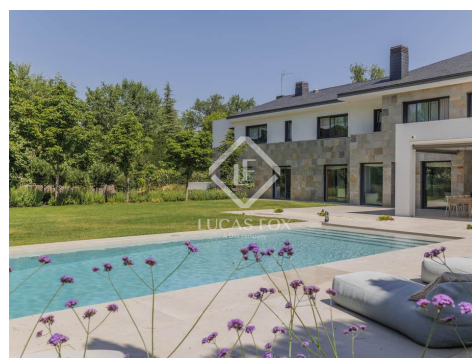


6.250.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa de 7 dormitorios, sobre una parcela llana con un frondoso jardín en venta en la exclusiva urbanización Somosaguas Norte de Pozuelo en Madrid.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7	9	879m ²	3.058m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.250.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa de 7 dormitorios, sobre una parcela llana con un frondoso jardín en venta en la exclusiva urbanización Somosaguas Norte de Pozuelo en Madrid.

Villa única de diseño contemporáneo en venta confidencial a escasos minutos del centro de Madrid, en Somosaguas Norte, una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras.

Lucas Fox tiene el privilegio de presentar, en venta confidencial, esta exclusiva y extraordinaria villa con un elegante diseño con líneas modernas, recientemente reformada con los más altos estándares de calidad. Una oportunidad irrepetible para adquirir una propiedad única, concebida para el máximo confort y disfrute de la vida familiar, a tan solo 12 minutos del corazón de Madrid.

La viviendas se asienta sobre una parcela esquinera completamente llana de más de 3.000 m² con total privacidad. La casa principal se complementa con dos edificaciones independientes: una junto a la vivienda, ideal como zona de invitados o despacho privado y la otra junto a la piscina, equipada con gimnasio y bodega climatizada.

Cuenta con una reforma integral que se centró en potenciar la luz natural. La vivienda gira en torno a un espectacular patio central acristalado, de inspiración japonesa, que actúa como eje organizador de la planta principal y que amplifica la entrada de luz natural. La villa se beneficia de una estética contemporánea y sobria con grandes ventanales de última generación, cubiertas a diferentes alturas y una cuidada selección de materiales, como la pizarra natural combinada con enlucido blanco.

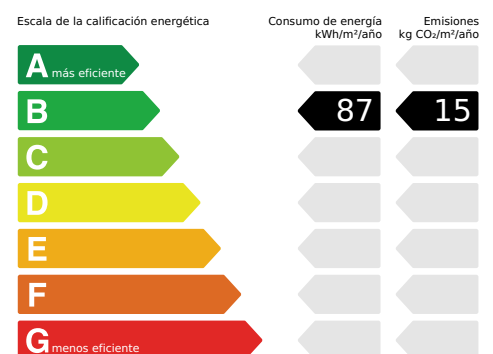
Por un camino pavimentado accedemos a la vivienda. Primeramente, se dispone un recibidor de entrada a doble altura. En esta planta, destacan una gran zona de día diáfana con un salón-comedor con salida directa al porche principal, así como una cocina de diseño con isla central y electrodomésticos de alta gama. En esta misma planta, se dispone un dormitorio de invitados con baño privado, aseo de cortesía, acceso al garaje interior para tres vehículos (más cuatro adicionales en exterior), zona de lavandería y entrada secundaria.

Dos escaleras simétricas enmarcan el patio central y conducen a la planta superior, dedicada al descanso. Aquí encontramos tres dormitorios con vestidor y baño privado, además del espectacular dormitorio principal con un amplio vestidor, baño completo y acceso a una terraza privada con vistas al jardín y la piscina. Una pasarela de madera conecta esta zona con una luminosa sala polivalente, actualmente usada como sala de estar, y una estancia adicional perfecta como dormitorio adicional, aunque se le pueden dar otros usos.



lucasfox.es/go/poz60688

Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.250.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa de 7 dormitorios, sobre una parcela llana con un frondoso jardín en venta en la exclusiva urbanización Somosaguas Norte de Pozuelo en Madrid.

La planta inferior, con abundante luz natural, ofrece un versátil salón para celebraciones, una segunda cocina y una zona de servicio con salón independiente y baño completo.

En el exterior, la villa ofrece múltiples ambientes diseñados para el disfrute durante todo el año: una piscina climatizada de agua salada, zonas ajardinadas con árboles frutales, huerto, jardín aromático, áreas de comedor y chill-out, zona de juegos y un original espacio de reunión con hoguera al aire libre. Al fondo del jardín, encontramos una zona techada con bar y área de reposo con un baño completo que da servicio a toda la zona de piscina.

La vivienda goza de un diseño arquitectónico cuidadosamente pensado con las estancias de día hacia al sur para maximizar la luz natural, mientras que los dormitorios se orientan al oeste para disfrutar de las puestas de sol. El voladizo del tejado protege la vivienda durante los meses más calurosos, lo que favorece la eficiencia energética y el confort interior.

Esta residencia representa una fusión perfecta entre sofisticación, sostenibilidad y calidad de vida. Está lista para entrar a vivir y destaca tanto por su diseño como por su funcionalidad y privacidad.

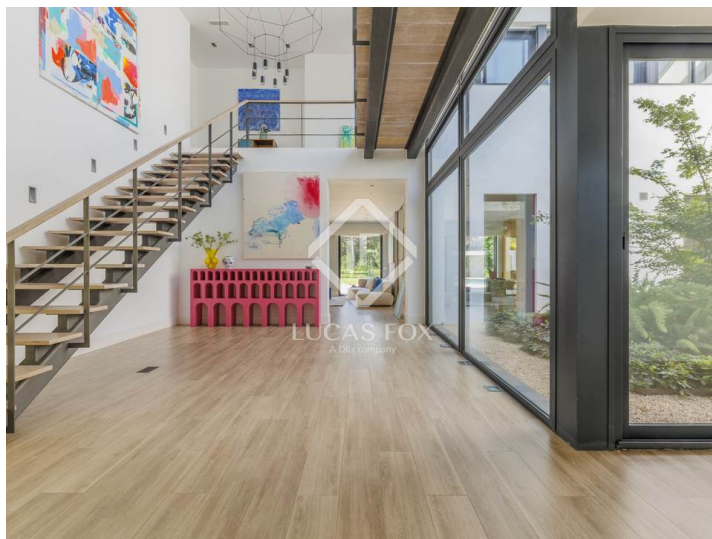
Para más información o concertar una visita confidencial, no dude en ponerse en contacto con Lucas Fox. Estamos disponibles los 7 días de la semana para atenderle con la máxima discreción. También le invitamos a visitarnos en nuestro Lucas Fox Property Lounge, en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde estaremos encantados de conocer sus necesidades en profundidad y acompañarle en la búsqueda de su próximo hogar o inversión.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.250.000 € Casa / Villa - En venta

Excepcional villa de 7 dormitorios, sobre una parcela llana con un frondoso jardín en venta en la exclusiva urbanización Somosaguas Norte de Pozuelo en Madrid.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España