

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular parcela en esquina de 2757 m2 con casa para reforma integral en ubicación prime en Valdemarín. Oportunidad unica.

España » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitorios **4** Baños **400m²** Plano **2.757m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular parcela en esquina de 2757 m2 con casa para reforma integral en ubicación prime en Valdemarín. Oportunidad unica.

España » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitorios **4** Baños **400m²** Plano **2.757m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

En una de las zonas más exclusivas de Valdemarín, a escasos metros del colegio Mater Salvatoris y rodeada de algunas de las propiedades más valoradas del noroeste madrileño, se encuentra esta magnífica parcela con vivienda para reforma integral.

Lucas Fox presenta esta exclusiva parcela e esquina con casa para reforma integral en una de las zonas más exclusivas de Valdemarín, a escasos metros del colegio Mater Salvatoris y rodeada de algunas de las propiedades más valoradas del noroeste madrileño, se encuentra esta magnífica parcela con vivienda para reforma integral.

Con una superficie de parcela de 2757 m2 y 400 m2 de construcción, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para construir una vivienda a medida en un entorno privilegiado. Al tener como punto de partida una construcción existente tiene la gran ventaja que agiliza todos los trámites de licencia. La orientación, la privacidad y el entorno residencial consolidado la convierten en una de las opciones más atractivas actualmente en el mercado.

La parcela se sitúa en una tranquila vía con acceso rápido a la A-6 y al centro de Madrid, y muy próxima a prestigiosos centros educativos, clubes deportivos, y zonas verdes como el Monte del Pardo.

Características principales:

- Parcela amplia y regular
- Edificación existente para reforma integral o nueva construcción
- Ubicación estratégica, ideal para familias
- Zona residencial consolidada y de alto nivel

Una excelente opción tanto para uso privado como para inversores que busquen desarrollar un proyecto exclusivo en una de las zonas más demandadas del oeste madrileño.



lucasfox.es/go/poz60723

Piscina, Jardín, Techos altos, Luz natural, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular parcela en esquina de 2757 m2 con casa para reforma integral en ubicación prime en Valdemarín. Oportunidad unica.

España » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver el piso con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular parcela en esquina de 2757 m2 con casa para reforma integral en ubicación prime en Valdemarín. Oportunidad unica.

España » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitorios **4** Baños **400m²** Plano **2.757m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España