LUCAS FOX
A Dils company

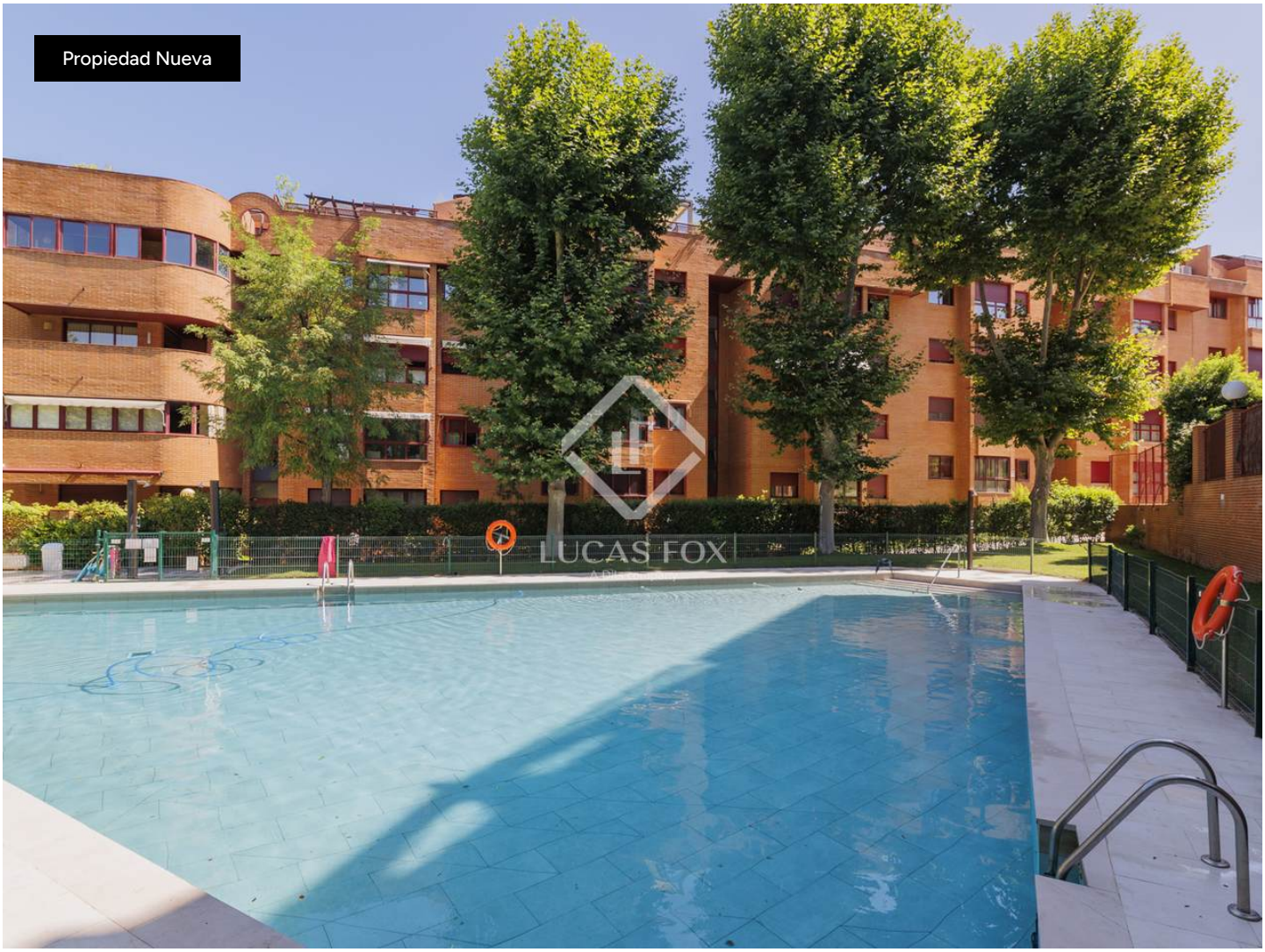
Ref. POZ61105

1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 4 dormitorios con vista panorámicas en venta, en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina, pista de tenis, amplias zonas verdes y área infantil situado en una zona privilegiada de Pozuelo Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	190m²	80m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. POZ61105

1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 4 dormitorios con vista panorámicas en venta, en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina, pista de tenis, amplias zonas verdes y área infantil situado en una zona privilegiada de Pozuelo Madrid

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. POZ61105

1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 4 dormitorios con vista panorámicas en venta, en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina, pista de tenis, amplias zonas verdes y área infantil situado en una zona privilegiada de Pozuelo Madrid

Acogedor ático dúplex de 230 m² con privacidad y vistas a la sierra de Madrid en venta en una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona de la avenida de Europa, rodeada de zonas verdes y servicios, a tan solo 10 minutos del centro de Madrid.

lucasfox.es/go/poz61105

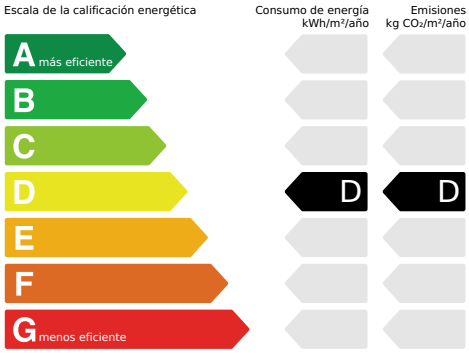
Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Pozo, Parque infantil, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Lucas Fox se complace en presentar este luminoso ático dúplex de 230 m² con cuatro dormitorios y tres baños completos, situado al noroeste de Madrid, en el término municipal de Pozuelo de Alarcón, a escasos 10 minutos de la capital, donde encontrará un remanso de paz y tranquilidad. El piso se encuentra en un entorno privilegiado, rodeado de zonas verdes, pero a su vez con todos los servicios a mano.

El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona de la avenida de Europa, muy cerca de la iglesia Caná, cerca de colegios, supermercados, ocio, transporte y principales carreteras.

La vivienda goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día en la urbanización. Cuenta con magníficas vistas a la sierra, al estar situado en la cuarta planta. Como está orientado hacia el interior de la urbanización, disfruta de una magnífica luz natural y una notable tranquilidad en un entorno libre de ruidos exteriores. La vivienda se ha actualizado para ofrecer el máximo lujo y confort.

El ático dúplex consta de dos plantas, está reformado en 2004 y en posteriormente en 2024 con buenas calidades. Cuenta con orientación 360 grados con vistas a la sierra de Madrid, a la parroquia Caná y al entorno de avenida de Europa. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios. Accedemos al piso en ascensor, ya sea desde el vestíbulo o directamente desde el garaje.



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 4 dormitorios con vista panorámicas en venta, en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina, pista de tenis, amplias zonas verdes y área infantil situado en una zona privilegiada de Pozuelo Madrid

En la primera planta, nos da la bienvenida un amplio recibidor. A mano izquierda, nos encontramos el amplio salón-comedor con un grandes ventanal con excepcionales vistas a la urbanización y orientación sureste.A continuacion nos encontramos con una amplia y práctica cocina completamente equipada y una amplia zona de despensa o tendedero que se puede añadir a la cocina para conseguir más espacio. Desde hall y de frente, pero totalmente independiente nos encontramos la zona de descanso, la cual se distribuye en cuatro amplios y luminosos dormitorios.El dormitorio principal con baño privado y zona de vestidor Los otros tres dormitorios con armarios empotrados comparten un confortable baño completo y aseo de cortesia con el resto de la planta.

Desde el salón, se accede a la planta superior por unas comodas escaleras . Aquí, nos encontramos con un magnifica segundo salon con total privacidad y luminoso por sus grandes ventanales y orientacion sur y con acceso directo a la magnifica terraza que bordea toda la vivenda.Con sus casi 100 metros cuadrados, ofrece un lugar privilegiado para disfrutar del aire libre. Está amueblada con comodidad y estilo, con áreas para relajarse, tomar el sol y disfrutar de comidas al aire libre, ideal para organizar encuentros con amigos y familiares y deleitarse con deliciosas comidas a la parrilla. En esta terraza se ha hecho un trastero de obra.

El piso está reformado en su totalidad y cuneta con paredes lisas, aire acondicionado por conductos, carpintería interior lacada en blanco y carpintería exterior con doble acristalamiento y cristales Climalit.

La urbanización a la que pertenece este ático, Oasis de Somosaguas, ofrece una amplia piscina y canchas de tenis rodeadas de jardines que se mantienen en condiciones óptimas durante todo el año. Además, cuenta con un garaje privado con espacio suficiente para varios vehículos, trastero individual y un completo sistema de seguridad 24 horas, que ofrece tranquilidad a los residentes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 4 dormitorios con vista panorámicas en venta, en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina, pista de tenis, amplias zonas verdes y área infantil situado en una zona privilegiada de Pozuelo Madrid

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad de venta única en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Este piso impecable desprende lujo y elegancia e impresionará al cliente más exigente. Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

.

Contáctenos sobre esta propiedad

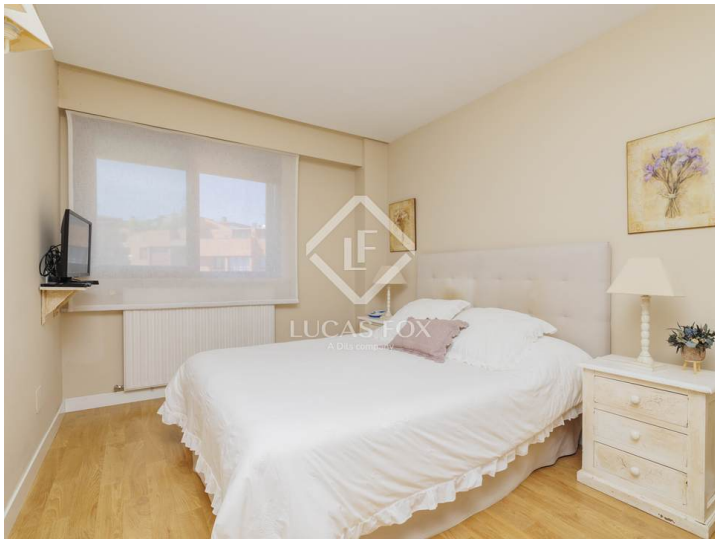
+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. POZ61105

1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 4 dormitorios con vista panorámicas en venta, en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina, pista de tenis, amplias zonas verdes y área infantil situado en una zona privilegiada de Pozuelo Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España