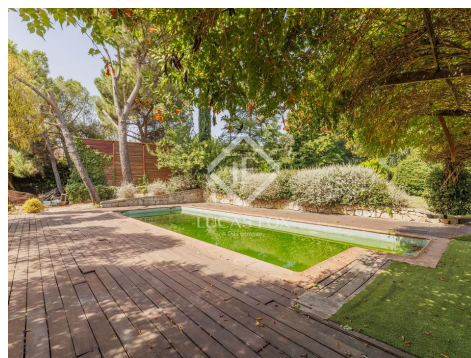
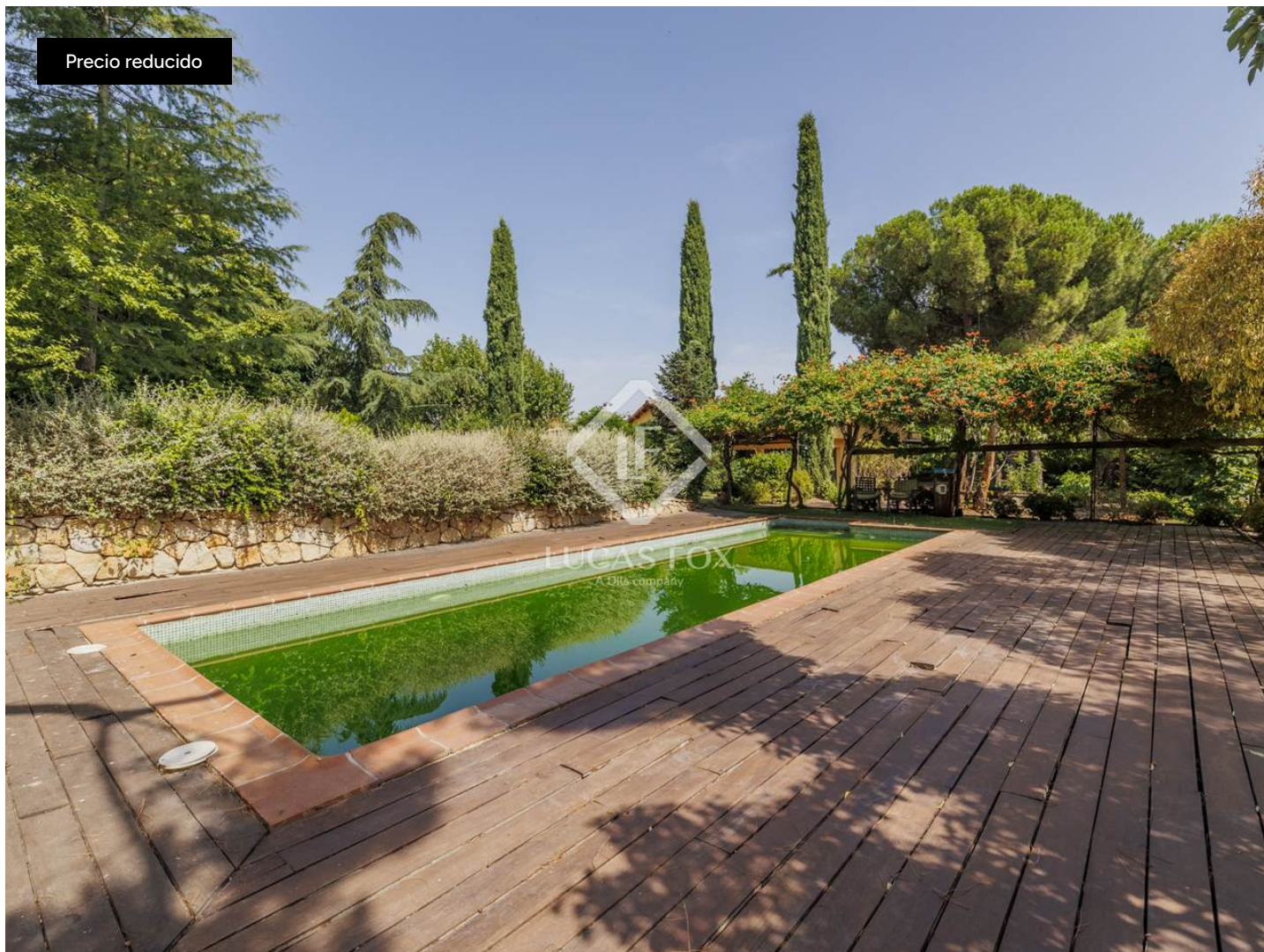


1.590.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

**Inmejorable oportunidad en Montepríncipe con proyecto y licencia.
Oportunidad irrepetible para construir una villa de lujo en un entorno
consolidado y exclusivo.**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	3	505m ²	2.800m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.590.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Inmejorable oportunidad en Montepríncipe con proyecto y licencia. Oportunidad irrepetible para construir una villa de lujo en un entorno consolidado y exclusivo.

Excelente propiedad con proyección para llevar a cabo el proyecto de la casa de tus sueños en Montepríncipe, una de las mejores zonas de Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar esta irrepetible oportunidad, tanto para quienes desean reformar una casa con alma como para quienes buscan construir una villa moderna de máximo nivel. Con una parcela generosa de aproximadamente 2800 m² y una construcción existente de unos 505 m² distribuidos en una planta principal más sótano, el potencial de transformación es extraordinario y adaptable a las necesidades de cualquier unidad doméstica.

Actualmente, la vivienda se desarrolla casi en su totalidad en una única planta, lo que la convierte en una base ideal para diseñar una villa moderna, cómoda y funcional. La distribución actual diferencia claramente las zonas diurna y nocturna, lo que favorece una reforma inteligente que respete la privacidad, pero sin renunciar a la amplitud y la luz.

En la zona diurna, la casa ofrece un gran recibidor que conecta con un amplio salón con chimenea, un comedor independiente y un despacho acristalado. Estos espacios son perfectos para el día a día o para disfrutar en familia y con invitados. La cocina, generosa y con acceso directo a la zona de lavandería, ofrece múltiples posibilidades de rediseño, tanto funcionales como estéticos.

En la zona nocturna, se encuentra el dormitorio principal, que destaca por su amplitud, vestidor privado y un despacho adicional, lo que permite crear una suite de lujo con espacios personalizados. Completan esta zona tres dormitorios adicionales y un cuarto de baño que da servicio a todos ellos.

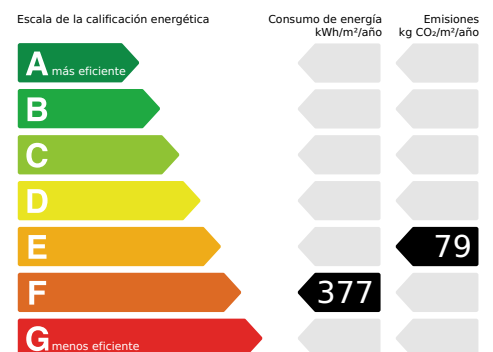
El sótano ofrece también un espacio de gran versatilidad. Actualmente, cuenta con una sala multidisciplinar —ideal como sala de cine, gimnasio o zona de juegos—, un dormitorio de invitados, un baño completo y una zona de almacenaje, lo que lo convierte en una extensión natural de la vivienda con posibilidades muy atractivas.

La parcela destaca por su madurez y cuidado paisajístico, con una arboleda consolidada de pinos, encinas y cipreses que garantizan una privacidad total. La zona de piscina, junto con una amplia terraza, se integra de forma armoniosa en este entorno natural, lo que ofrece un espacio exterior elegante, sereno y con gran personalidad.



lucasfox.es/go/poz62274

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi,
Servicio de conserjería, Gimnasio,
Garaje, Parqué, Luz natural,
Terraza comunitaria, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vista panorámica,
Vestidor, Trastero,
Sistema de aspiración centralizada,
Sistema de alarma, Seguridad,
Salón gourmet, Parque infantil,
Exterior, Entrada de servicio,
Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas,
A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.590.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Inmejorable oportunidad en Montepríncipe con proyecto y licencia. Oportunidad irrepetible para construir una villa de lujo en un entorno consolidado y exclusivo.

Incluye un proyecto de obra nueva con licencia, prevista para diciembre 2025, para construir una villa de superlujo totalmente diferente, lo que la convierte en una inversión aún más interesante. Esta alternativa permite desarrollar desde cero una residencia de diseño contemporáneo en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras del noroeste de Madrid.

En resumen, se trata de una propiedad con doble valor, ya que cuenta con la posibilidad de actualizar una casa con una excelente base arquitectónica o directamente ejecutar una villa nueva sin esperas burocráticas. Todo ello en Montepríncipe, un lugar rodeado de naturaleza, tranquilidad, seguridad y excelentes conexiones con Madrid.

En Montepríncipe, podemos encontrar zonas comerciales cercanas, centros educativos como la Universidad CEU o la Universidad Francisco de Vitoria y una gran cantidad de opciones en Boadilla del Monte y Pozuelo de Alarcón.

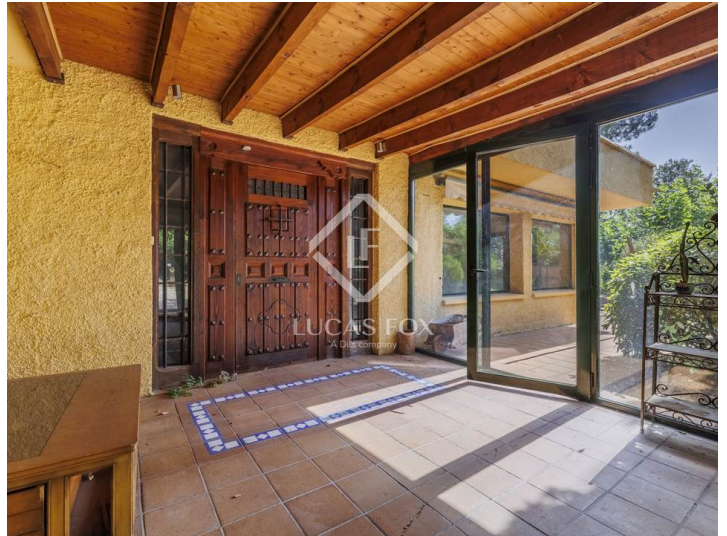
Ponte en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos en nuestro *lounge* de Lucas Fox en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así podremos analizar tus necesidades con más detalle y ayudarte a encontrar la casa o la inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.590.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

**Inmejorable oportunidad en Montepríncipe con proyecto y licencia.
Oportunidad irrepetible para construir una villa de lujo en un entorno
consolidado y exclusivo.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España