

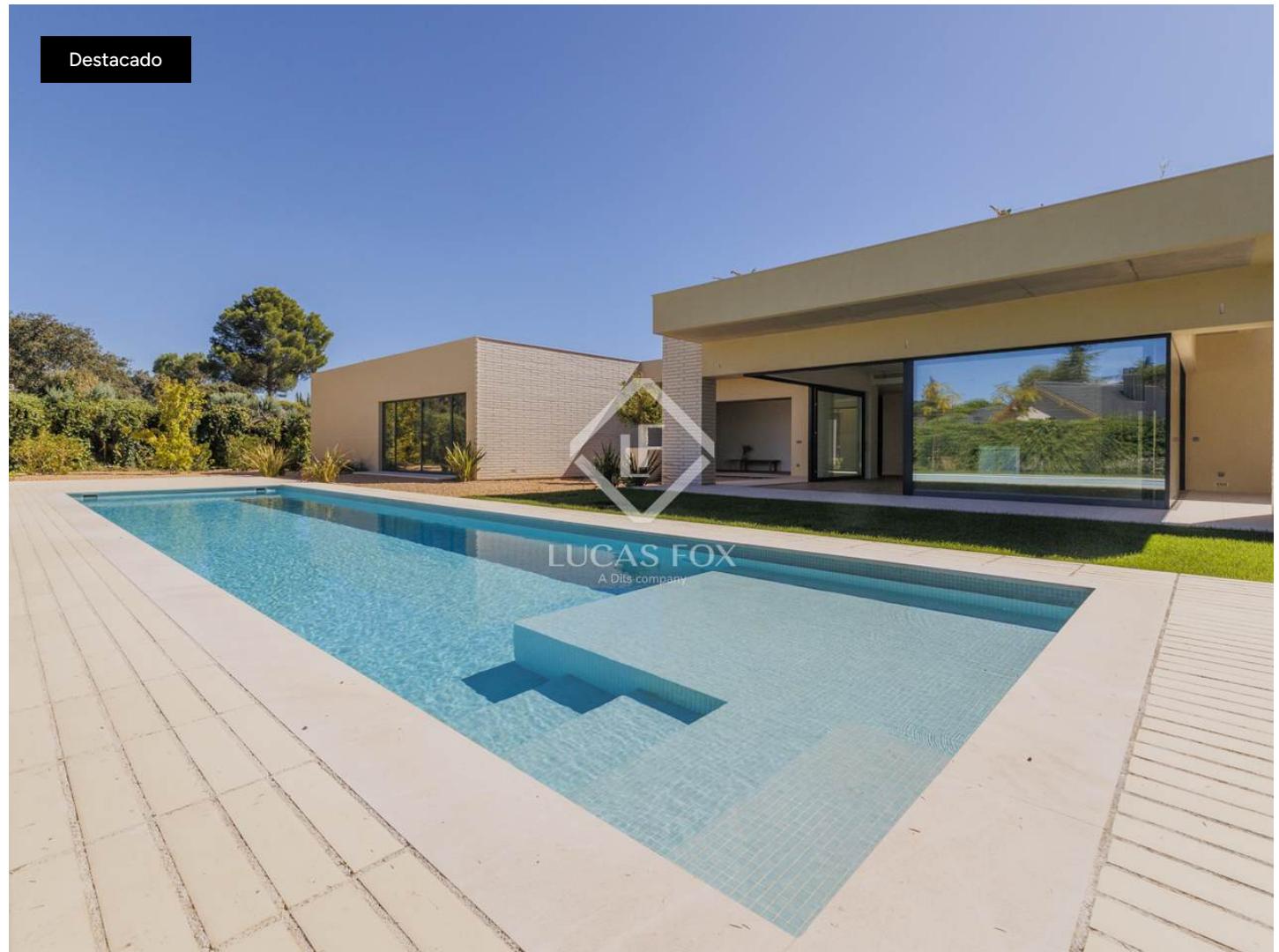
2.995.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Cómoda casa de nueva construcción de 707m<sup>2</sup> y 2.200 m<sup>2</sup> de parcela en Las Lomas de Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5            7            707m<sup>2</sup>    2.200m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

Destacado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.995.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Cómoda casa de nueva construcción de 707m<sup>2</sup> y 2.200 m<sup>2</sup> de parcela en Las Lomas de Boadilla del Monte

**Practicidad, comodidad y mucha luz en 707m<sup>2</sup> en el corazón de Las Lomas donde esta lujosa casa de obra nueva, en parcela de 2.200m<sup>2</sup>, nos ofrece amplitud, lujo y total tranquilidad.**

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta espectacular propiedad estrenar. Privada, tranquila y super práctica.

Al acceder a la parcela veremos el jardín central formado en el espacio que forma la planta en forma de "H". Al frente, la puerta principal de gran formato nos da acceso a un amplio recibidor con ventanal enorme que va de lado a lado de la pared y ofrece no sólo vistas al jardín principal, sino también acceso al mismo una vez abierto.

La casa se distribuye cómodamente en una sola planta y dos alas perfectamente diferenciadas. Un lado destinado exclusivamente a zona de descanso y el opuesto a la zona de día.

Junto a la puerta de entrada en la parte izquierda se concentran todas las áreas compartidas. Desde el recibidor accederemos a la cocina comedor de gran tamaño que cuenta con mucho espacio de almacenamiento e isla central. Debemos comentar el frigorífico doble, encimeras de mármol, mobiliario de diseño y grandes cristalerías que dan acceso al exterior.

La cocina está iluminada también por uno de los cinco patios interiores con los que cuenta la casa y precisamente dejando dicho patio a la izquierda llegaremos a la zona de lavado y plancha y después al dormitorios de servicio/invitados. Una habitación doble con cuarto de baño propio y acabados en las mismas calidades que el resto de dormitorios. Por supuesto, cuenta con su propio armario empotrado y acceso al jardín.

Frente a la habitación de invitados encontraremos una sala polivalente, ideal para ser destinada a despacho, cuarto de TV o cuarto de juegos.

Junto a la cocina se ubica el salón. Una estancia completamente cuadrada cuyas tres pareces son en realidad ventanales correderos que convierten el jardín y el salón en uno. Las vistas, la transición, la simetría, todo ello garantiza una armonía inigualable y la chimenea aporta el toque de hogar imprescindible.

Este ala se complementa con el aseo de cortesía y una estancia más que también se puede destinar a despacho, zona de relajación o gimnasio.



[lucasfox.es/go/poz62970](http://lucasfox.es/go/poz62970)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.995.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Cómoda casa de nueva construcción de 707m<sup>2</sup> y 2.200 m<sup>2</sup> de parcela en Las Lomas de Boadilla del Monte

Al lado opuesto de la entrada encontraremos primero la suite principal. Esta se compone de gran dormitorio de 40m<sup>2</sup> con su propio baño de diseño y enorme vestidor independiente. Los toques que aportan lujo en este caso son el ventanal de pared completa, con acceso y vistas al jardín principal, y un elegante patio con ducha al aire libre.

Frente a esta suite veremos el generoso distribuidor que nos conduce a tres suites secundarias. Se trata de tres dormitorios dobles, cada una con baño propio un patio individual con ducha exterior. Por supuesto, todas dotadas también de acceso al jardín.

En exteriores, mencionaremos un gran jardín que combina el verde impoluto del césped y zonas de jardín seco preparados en caso de preferir ampliar la zona de césped, piscina de cloración salina, aseo en jardín y zona de almacenaje al igual que zona de aparcamiento con capacidad de, al menos, cuatro coches grandes.

Debemos destacar que esta es una edificación única diseñada para disfrutar del entorno y la luz natural sin olvidar las más altas calidades en los acabados. Pues cocina y baños cuentan con solado porcelánico de gran formato mientras el resto del suelo es de madera de roble, la carpintería interior es de suelo a techo y la carpintería exterior minimalista es de la marca Cortizo.

La climatización corre a cargo del sistema de aerotermia por suelo radiante y refrescante con apoyo en aire acondicionado calor-frío por conductos. También podemos mencionar la cubierta de 40cm de hormigón, aislamiento generoso de lana de roca en todos los paramentos verticales y el revestimiento con SATE y ladrillo artesanal de formato especial e innumerables detalles que estaremos encantados listar en la visita.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

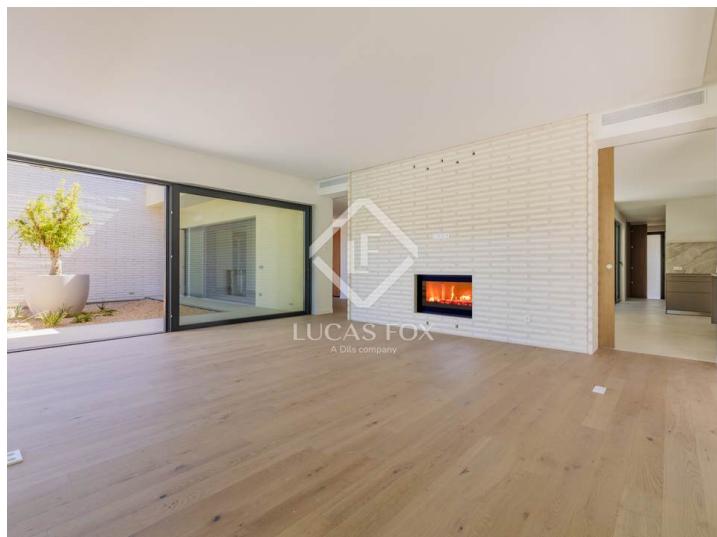
Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.995.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

## Cómoda casa de nueva construcción de 707m<sup>2</sup> y 2.200 m<sup>2</sup> de parcela en Las Lomas de Boadilla del Monte



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España