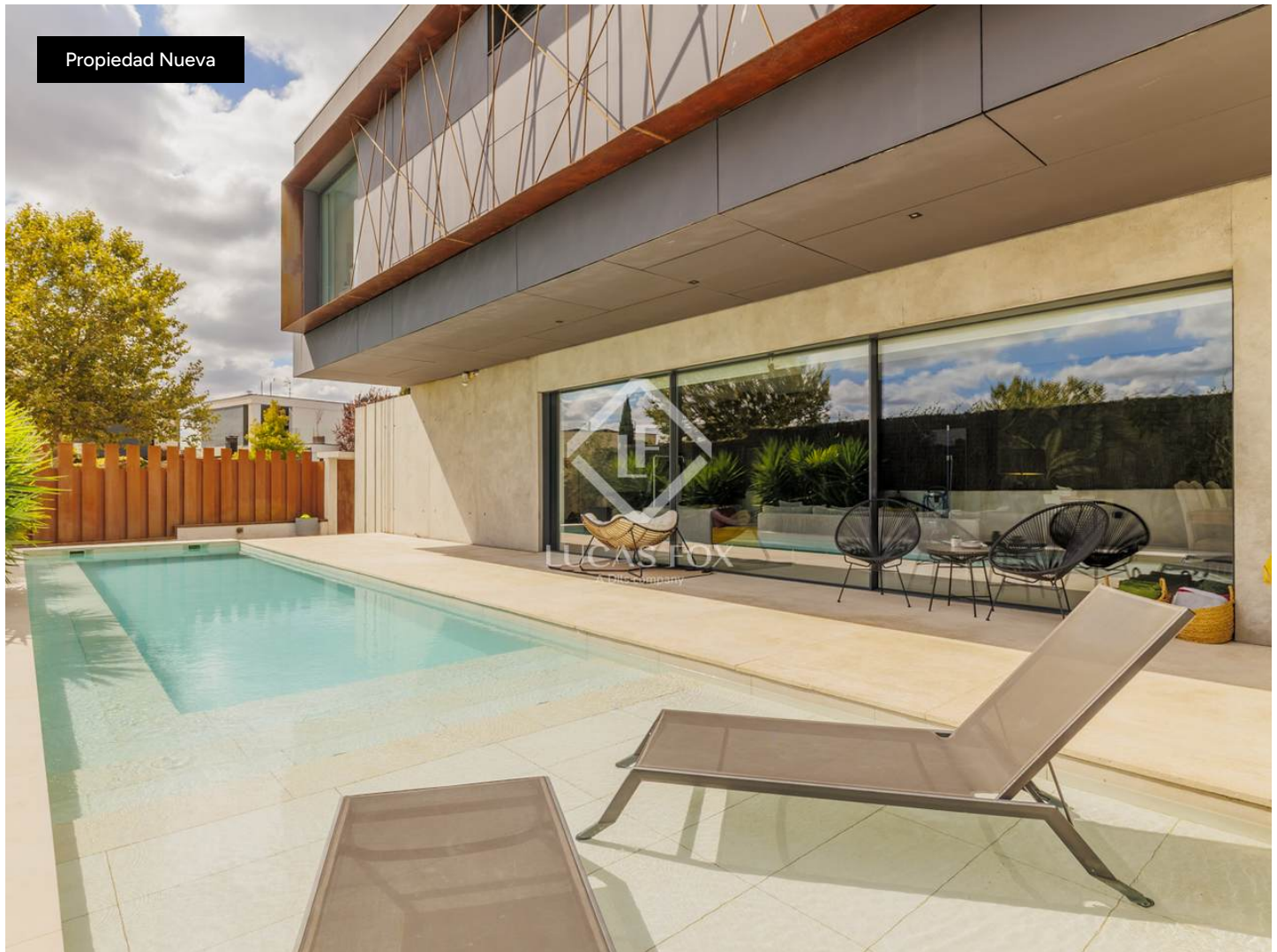


2.395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa villa de diseño minimalista con vistas panorámicas, en La Dehesa-Valdecabañas, Boadilla del monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	472m <sup>2</sup>	653m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa villa de diseño minimalista con vistas panorámicas, en La Dehesa-Valdecabañas, Boadilla del monte.

### Moderna y acogedora villa de diseño, con piscina climatizada y vistas, en La Dehesa- Valdecabañas, Boadilla del monte.

Lucas Fox presenta esta exclusiva villa independiente, construida con un marcado estilo moderno. La vivienda destaca por su arquitectura de líneas limpias, volúmenes cúbicos y una cuidada estética minimalista en la que cada detalle ha sido cuidadosamente pensado.

En la planta principal, un elegante hall de entrada con puerta pivotante nos da la bienvenida, conduciéndonos a un amplio salón-comedor dividido en dos ambientes, con techos altos y con acceso directo al exterior. La cocina, de estilo gourmet y equipada con zona office, se conecta con un magnífico porche que ofrece una completa zona de barbacoa y un espacio chill-out ideal para el ocio y la relajación.

Esta planta también alberga un precioso despacho, un dormitorio en suite, un aseo de cortesía y una bonita piscina con zona de playa, climatizada a través de placas solares e integrada en el entorno exterior.

En la planta superior se encuentra la espectacular suite principal, que dispone de un amplio vestidor y un baño doble completo con bañera y ducha. Completan esta planta dos dormitorios adicionales, ambos con baño de diseño, en suite.

La planta baja ofrece una versátil sala multifuncional, una sala de cine, dormitorio de servicio con baño privadío, cocina independiente con patio inglés, baño completo, una espaciosa lavandería y almacén.

La vivienda ha sido concebida bajo criterios de sostenibilidad y alta eficiencia energética. Incorpora un sistema de climatización por geotermia, muy potente, con suelo radiante y refrescante, que garantiza confort todo el año con un consumo energético mínimo.

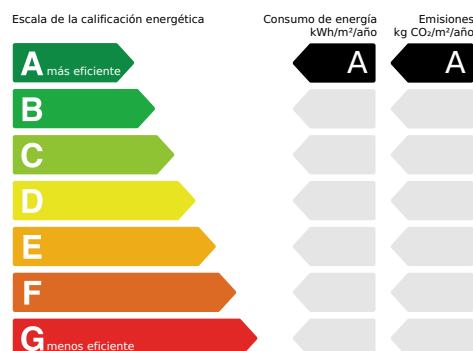
El garaje, de fácil maniobra y con acceso directo a la vivienda, tiene capacidad para 4-5 vehículos e incluye punto de recarga para coche eléctrico.

Cabe destacar el uso de materiales nobles. Su estado de conservación es excelente, sobre todo en fachadas y cubiertas. Toda la vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante, air e acondicionado y cerramientos de primer nivel con cristales de Climalit. Se incluye además una construcción auxiliar de 25 m<sup>2</sup> destinada a caldera y almacenaje de la jardinería.



[lucasfox.es/go/poz63293](https://lucasfox.es/go/poz63293)

Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Parque infantil, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



2.395.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa villa de diseño minimalista con vistas panorámicas, en La Dehesa-Valdecabañas, Boadilla del monte.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o por correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos en nuestro Lounge de Lucas Fox en la Av. de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o la inversión perfecta.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España