

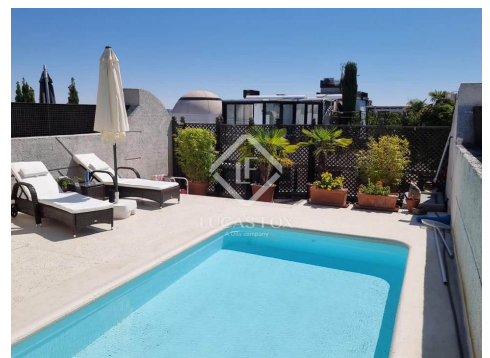
1.550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Maravilloso ático de 3 dormitorios con piscina privada y vistas panorámicas en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid**

España » Madrid » Aravaca » 28023

|             |       |                   |                   |
|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| 3           | 2     | 145m <sup>2</sup> | 140m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza           |

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Maravilloso ático de 3 dormitorios con piscina privada y vistas panorámicas en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

**Magnífico ático de 145 m<sup>2</sup>, con terraza de 140 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas, buenas calidades, seguridad, privacidad y bien comunicado en venta a tan solo 8 minutos del centro de Madrid.**

Lucas Fox se complace en presentar este magnífico ático-duplex de 145 m<sup>2</sup> con terraza de 140 m<sup>2</sup> con piscina privada, vistas panorámicas, situado al noroeste de Madrid, en el distrito de Moncloa-Aravaca, a escasos 8 minutos del centro, donde encontrará un remanso de paz y tranquilidad. El piso se encuentra en un entorno privilegiado, muy bien comunicado y con todos los servicios a mano.

La vivienda goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día en la urbanización. Cuenta con magníficas vistas panorámicas al skyline de Madrid y está orientado hacia el exterior, por lo que recibe una magnífica luz natural, sin renunciar a la tranquilidad en un entorno libre de ruidos exteriores.

El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de Aravaca, la urbanización Las terrazas de Aravaca ubicada en una de las principales calles y a menos de 300 metros de la estación de tren de cercanías de Aravaca, cerca del centro comercial Zielo y de todo tipo de servicios como colegios, supermercados, ocio, transporte y principales carreteras.

El piso cuenta con doble orientación este-oeste, con grandes ventanales con vistas infinitas a Aravaca. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios.

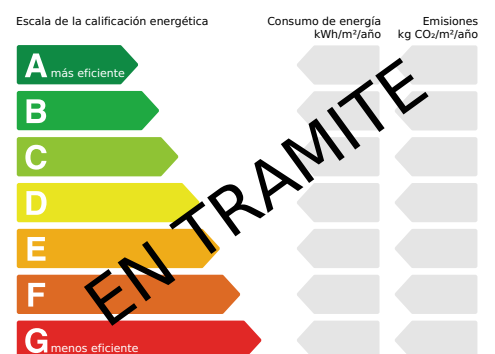
Accedemos al piso en ascensor, ya sea por un elegante vestíbulo o directamente desde el garaje.

Al entrar, nos da la bienvenida un distribuidor. A mano derecha, nos encontramos el amplio salón-comedor con un gran ventanal y con acceso mediante escalera a la terraza de 140 metros con piscinaprivada donde se puede disfrutar de vistas panorámicas a la ciudad, ya que tiene una magnífica orientación este. En esta misma estancia nos encontramos la cocina totalmente equipada que se integra a la perfección con el salón comedor. A mano izquierda del distribuidor tenemos la zona de descanso, que se compone de tres dormitorios: el principal con baño privado, vestidor y armarios empotrados y los otros dos dormitorios con armarios empotrados que comparten un moderno y confortable baño completo.



[lucasfox.es/go/poz64229](https://lucasfox.es/go/poz64229)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Maravilloso ático de 3 dormitorios con piscina privada y vistas panorámicas en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid**

Sin embargo, este ático- destaca por su segunda terraza de 140 m<sup>2</sup>, con piscina privada con acceso por unas escaleras. Un espacio excepcional para disfrutar al aire libre y deleitarse con las vistas impresionantes al skyline de Madrid y disfrutar de las bonitas puestas de sol. Se puede amueblar con estilo y disponer de varias zonas diferenciadas, como zona chill-out, zona solárium y zona de comedor exterior. También se podría instalar una cocina, un aseo y una zona de barbacoa equipada, ideal para organizar encuentros y veladas con amigos y familiares. Además, se podría instalar una pérgola en la terraza, para ofrecer un espacio cubierto donde resguardarse del sol o de las inclemencias del tiempo.

La vivienda tiene aire acondicionado por split en el salón y dormitorio principal, calefacción individual por gas natural e incluye plaza de garaje de 47 metros

La urbanización está muy bien conservada y ofrece privacidad y tranquilidad, sin barreras arquitectónicas, indicada para personas con reducida movilidad y cómodo para carrito de niños. Asimismo, ofrece dos piscinas de adultos y niños, amplias zonas ajardinadas, área infantil, y vigilancia 24 horas.

Aravaca es una zona residencial privilegiada de Madrid, que ofrece una alta calidad de vida, tranquilidad y comodidad, así como una gran cantidad de servicios y actividades recreativas. Es un lugar muy deseado para vivir en un entorno residencial de lujo cerca de la ciudad.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad de venta única en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Este ático de 145 metros, con terraza de 140 m<sup>2</sup>, es verdaderamente único en la zona y ofrece espacio para disfrutar al aire libre y de las vistas.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Maravilloso ático de 3 dormitorios con piscina privada y vistas panorámicas en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España