

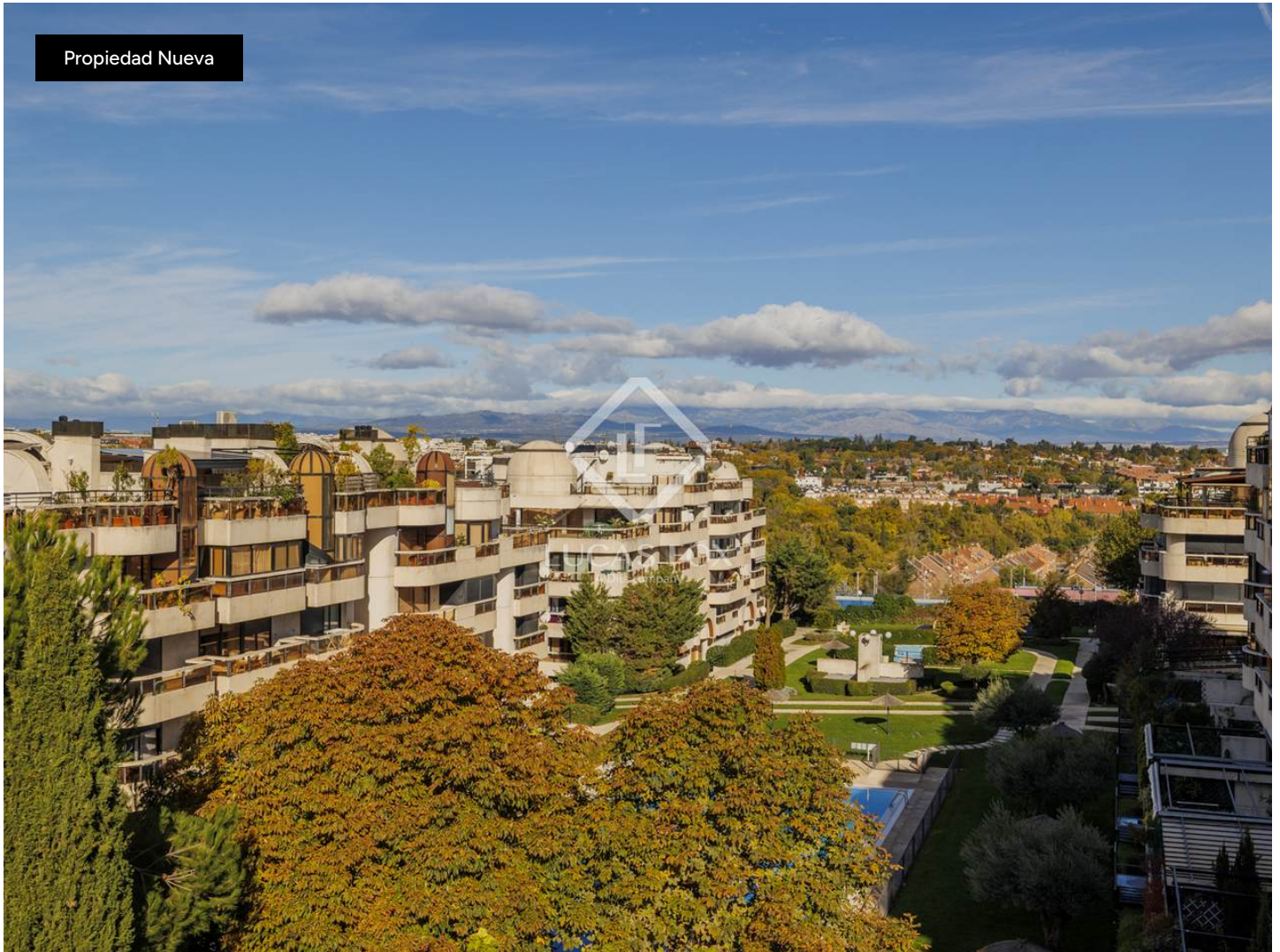
1.500.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas y totalmente reformado en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

3	4	226m ²	30m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva

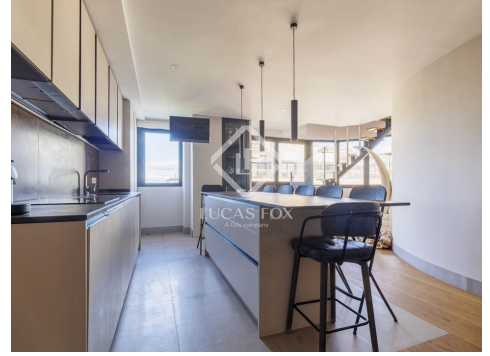
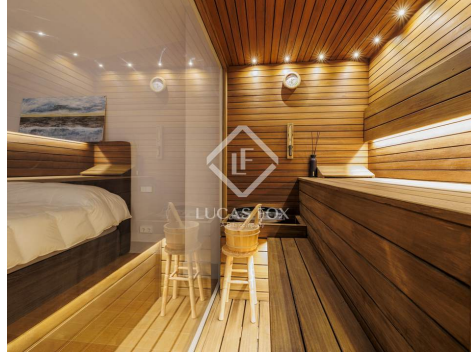


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.500.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas y totalmente reformado en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.500.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas y totalmente reformado en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

Magnífico ático de 226 m², con terraza de 30 m² con vistas panorámicas, buenas calidades, seguridad, privacidad y bien comunicado en venta a tan solo 8 minutos del centro de Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar este magnífico ático-duplex de 226 m² con terraza de 30 metros y totalmente reformado, con vistas panorámicas, situado al noroeste de Madrid, en el distrito de Moncloa-Aravaca, a escasos 8 minutos del centro, donde encontrará un remanso de paz y tranquilidad. El piso se encuentra en un entorno privilegiado, muy bien comunicado y con todos los servicios a mano.

La vivienda goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día en la urbanización. Cuenta con magníficas vistas panorámicas al skyline de Madrid y está orientado hacia el exterior, por lo que recibe una magnífica luz natural, sin renunciar a la tranquilidad en un entorno libre de ruidos exteriores.

El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de Aravaca, la urbanización Las terrazas de Aravaca ubicada en una de las principales calles y a menos de 300 metros de la estación de tren de cercanías de Aravaca, cerca del centro comercial Zielo y de todo tipo de servicios como colegios, supermercados, ocio, transporte y principales carreteras.

El piso cuenta con doble orientación este-oeste, con grandes ventanales con vistas infinitas a Aravaca. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios.

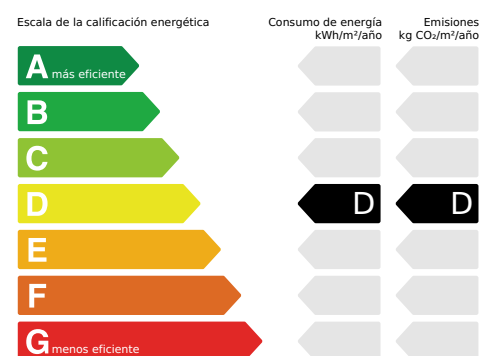
Accedemos al piso en ascensor, ya sea por un elegante vestíbulo o directamente desde el garaje.

Al entrar, nos da la bienvenida un hall que da continuidad a una magnífica cocina totalmente equipada y con muebles y electrodomésticos de altas calidades, con isla central y con amplios ventanales que hacen de esta estancia uno de los sitios más especiales de la casa. De frente al hall nos encontramos a continuación un moderno baño completo que da servicio al dormitorio y un segundo dormitorio con baño privado.



lucasfox.es/go/poz64457

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Spa, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Pozo, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.500.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas y totalmente reformado en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid

Accedemos por una escalera interior a la segunda planta donde nos encontramos un amplio salón con vista panorámica y con acceso a la terraza de 30 metros, un espacio excepcional para disfrutar al aire libre y deleitarse con las vistas impresionantes y disfrutar de las bonitas puestas de sol. Se puede amueblar con estilo y disponer de varias zonas diferenciadas, como zona chill-out, zona solárium y zona de comedor exterior. En esta misma planta se encuentra la master suite con baño privado y una lujosa sauna con todo tipo de detalles para poder disfrutar.

Toda la vivienda tiene aire acondicionado centralizado, calefacción individual por gas natural e incluye dos plazas de garaje y trastero.

La urbanización está muy bien conservada y ofrece privacidad y tranquilidad, sin barreras arquitectónicas, indicada para personas con reducida movilidad y cómodo para carrito de niños. Asimismo, ofrece dos piscinas de adultos y niños, amplias zonas ajardinadas, área infantil, y vigilancia 24 horas.

Aravaca es una zona residencial privilegiada de Madrid, que ofrece una alta calidad de vida, tranquilidad y comodidad, así como una gran cantidad de servicios y actividades recreativas. Es un lugar muy deseado para vivir en un entorno residencial de lujo cerca de la ciudad.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad de venta única en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Este ático-duplex totalmente reformado es verdaderamente único en la zona y ofrece espacio para disfrutar al aire libre y de las vistas.

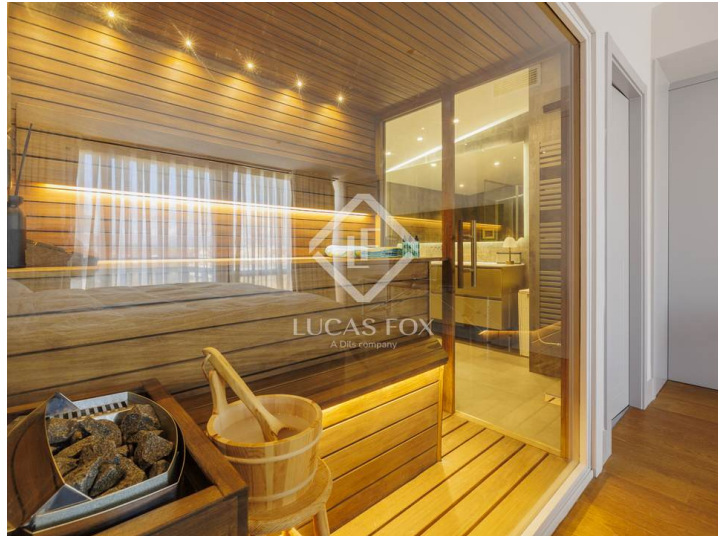
Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.500.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Maravilloso ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas y totalmente reformado en venta en un complejo residencial privado con seguridad 24 horas, piscina y área infantil situado en una zona privilegiada de Aravaca, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España