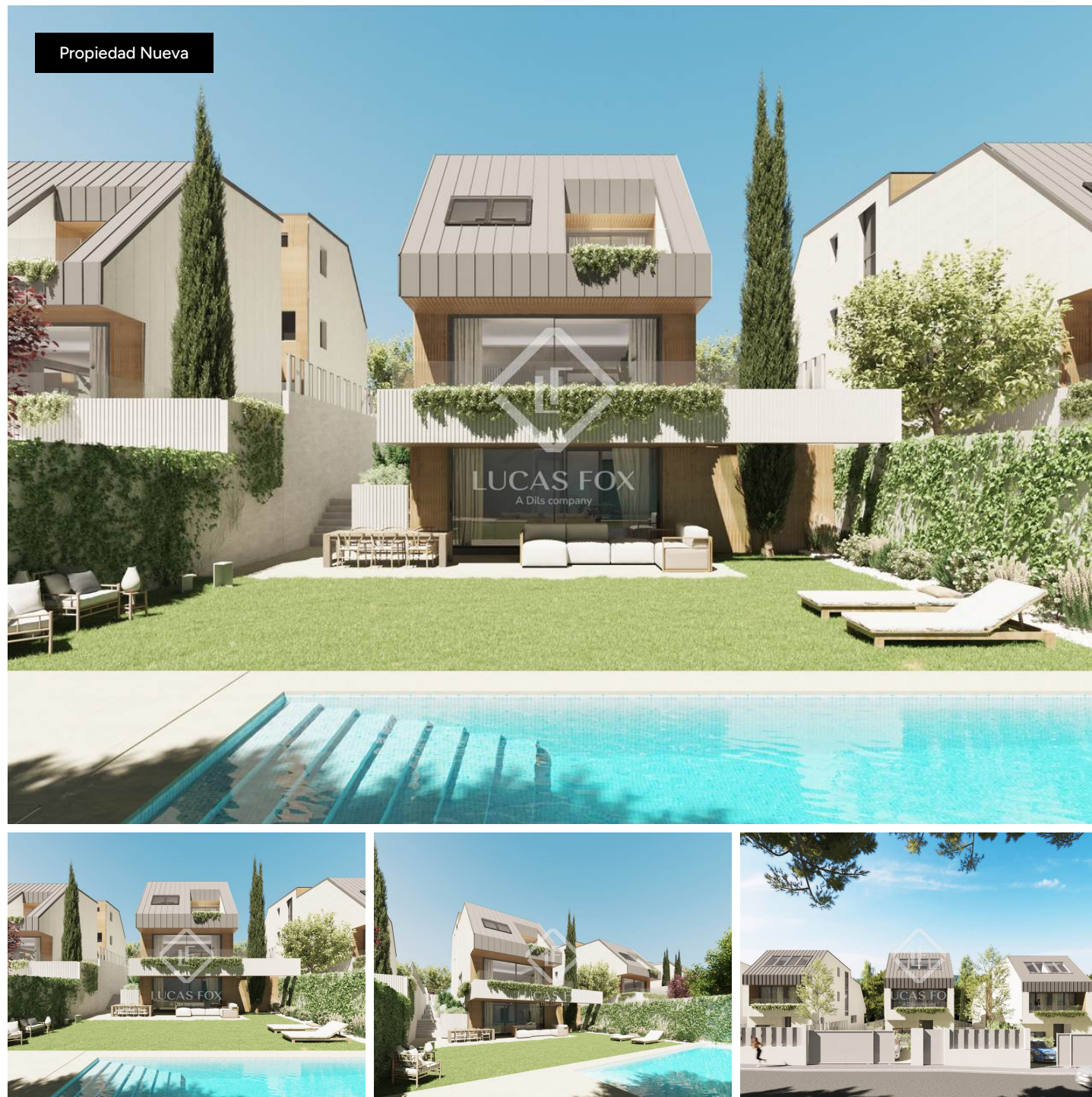


2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## CIMA VILLAS: Villa independiente en la zona de Bellas Artes, la zona más exclusiva de Pozuelo norte.

España » Madrid » Pozuelo » 28224

Q4 2027	5	5	384m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	157m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## CIMA VILLAS: Villa independiente en la zona de Bellas Artes, la zona más exclusiva de Pozuelo norte.

**Exclusiva promoción de obra nueva en Pozuelo de Alarcón que combina diseño contemporáneo, confort, sostenibilidad y las más altas calidades en una ubicación inmejorable.**

Lucas Fox presenta CIMA VILLAS, una promoción única compuesta por cinco villas independientes de entre 5 y 7 dormitorios, situadas en la zona más exclusiva y tranquila de Pozuelo de Alarcón, junto al Monte del Pilar y a escasos minutos del centro de Madrid.

Elevadas sobre uno de los puntos más altos del municipio, CIMA VILLAS redefine el concepto de lujo contemporáneo al fusionar privacidad, naturaleza y diseño arquitectónico en perfecta armonía. Ubicadas en la mejor zona de Bellas Artes, cada villa ha sido concebida para integrarse con el entorno, ofreciendo espacios amplios, luz natural en abundancia y unas espectaculares vistas panorámicas al skyline de Madrid.

Este enclave privilegiado invita a disfrutar de un estilo de vida sofisticado y equilibrado, rodeado de zonas verdes, áreas deportivas y todos los servicios que ofrece uno de los municipios más prestigiosos y demandados de la Comunidad de Madrid.

(2) Villas ya han sido reservadas. Disponibles Villas 1, 2 y 3.  
Entrega prevista: último trimestre de 2027.

La vivienda cuenta con 384,50 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 520 m<sup>2</sup>, se distribuye en tres plantas más un semisótano con acceso directo al jardín.

Dispone de piscina privada, zonas ajardinadas, área chill-out y aparcamiento para tres vehículos. Su arquitectura vanguardista, de líneas limpias y orientación sur, ofrece amplias terrazas desde donde se puede contemplar la belleza del horizonte madrileño.

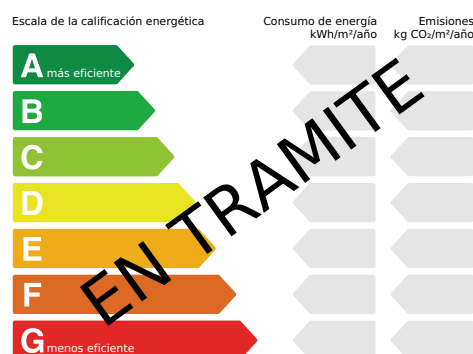
Desde la fase de diseño inicial hasta la entrega final, el equipo de arquitectos se destacará por su meticulosa atención al detalle, asimismo, le acompañarán durante todo el proceso de personalización, trabajando mano a mano para adaptar y perfeccionar cada aspecto de la vivienda, conforme a sus gustos y necesidades.

CIMA VILLAS representa la perfecta unión entre diseño, confort y sostenibilidad, pensada para quienes buscan una experiencia residencial única en un entorno inigualable.



[lucasfox.es/go/poz64487](https://lucasfox.es/go/poz64487)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Se aceptan mascotas, Parque infantil,  
Obra nueva, Lavadero, Interior,  
Exterior, Cuarto de juegos,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Biblioteca, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



2.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## CIMA VILLAS: Villa independiente en la zona de Bellas Artes, la zona más exclusiva de Pozuelo norte.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo. Estaremos encantados de atenderle por teléfono, correo electrónico o en persona en nuestro lounge, situado en Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España