

1.350.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

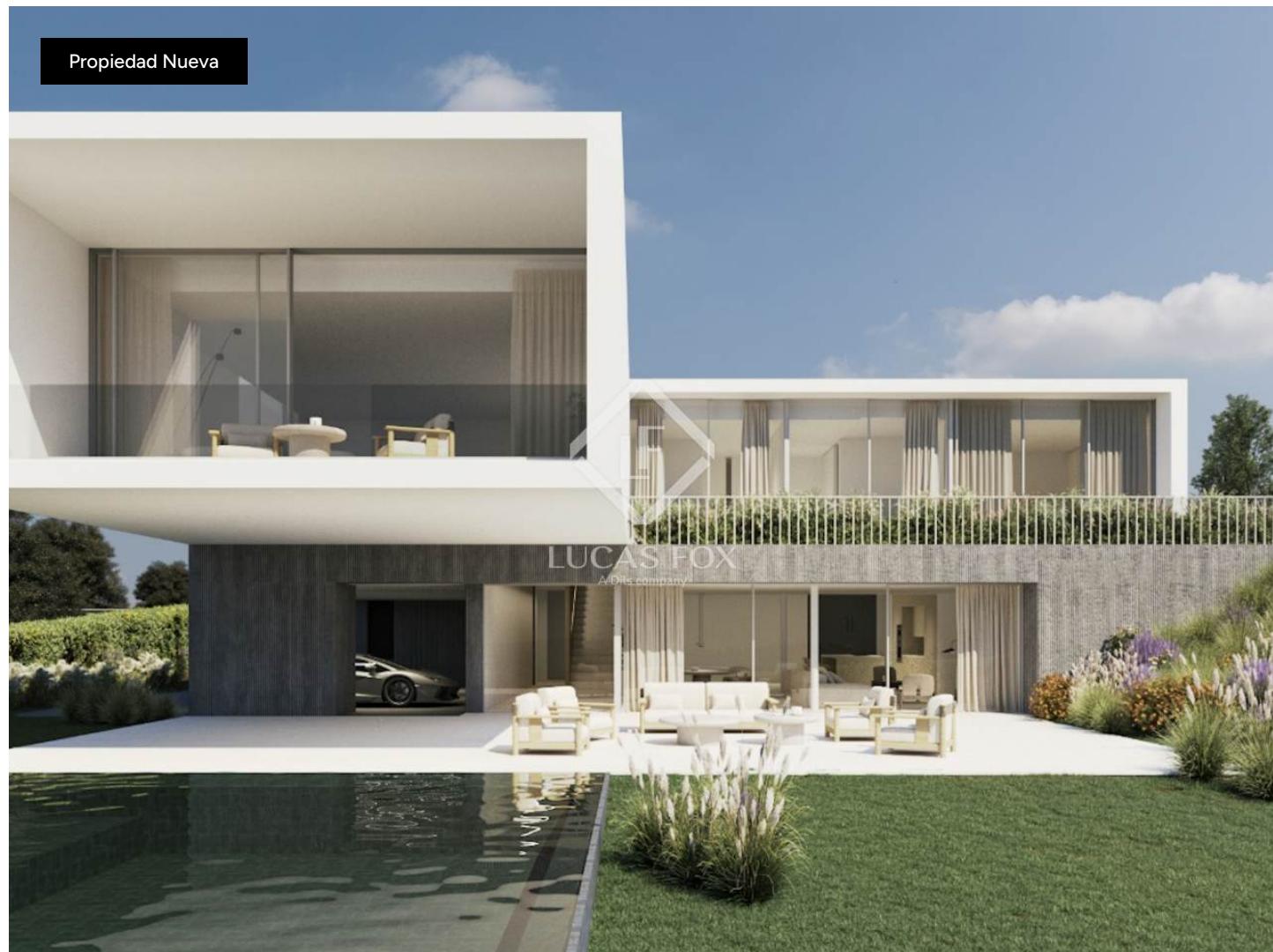
## Parcela en excelentes condiciones en venta en Boadilla Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

1.750m<sup>2</sup> 1.750m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.350.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Boadilla Monte, Madrid

**Fantástica parcela esquinera de 1750 m<sup>2</sup> con licencia de obra para villa de 700 m<sup>2</sup> en venta en una de las mejores ubicaciones de Valdecabañas en Boadilla del Monte.**

Lucas Fox se enorgullece de presentar, en exclusiva, esta oportunidad única: una parcela de esquina de 1750 m<sup>2</sup> con licencia de obra para la construcción de una villa de lujo de 700 m<sup>2</sup> de diseño excepcional de Haus Arquitectura, un estudio galardonado más conocido por varios nuevos desarrollos boutique (incluido LEVELS) en Boadilla y propiedades super prime en La Finca.

Esta increíble parcela se encuentra en la parte más alta de Valdecabañas, Boadilla del Monte, con orientación suroeste y la vivienda disfrutará de fantásticas vistas.

Gracias a la reciente construcción de villas modernas de alta calidad en Valdecabañas, esta urbanización está experimentando una rápida transformación y se ha convertido en una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Boadilla del Monte. Esta zona también albergará próximamente Boadilla Hills, un centro comercial especializado que ofrece una selección de restaurantes de primera calidad y servicios como farmacia, peluquería y spa y centro de bienestar.

Los planos del proyecto están disponibles bajo petición y la distribución será la siguiente:

La vivienda ofrece la comodidad de vivir en la planta baja principal. El salón de 80 m<sup>2</sup> se abre a través de puertas correderas de suelo a techo a una encantadora terraza con vistas panorámicas al exuberante jardín y a Las Lomas. En esta planta, también se encuentra una magnífica cocina central con una gran isla que se puede separar completamente del salón mediante puertas correderas.

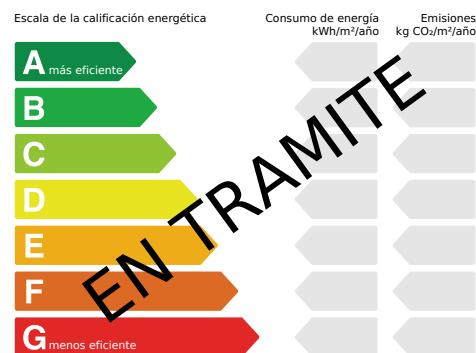
La planta principal también alberga un gran dormitorio principal con vestidor y baños en suite y tres dormitorios adicionales con sus respectivos baños privados.

Dado que la parcela tiene una ligera pendiente, el planta semisótano no es propiamente un planta semisótano, sino que tiene acceso directo al nivel del jardín y la piscina. En esta planta encontramos otro salón de casi 95 m<sup>2</sup>. Además, esta planta alberga un lavadero, una zona de servicio, un gimnasio (o cine) de 60 m<sup>2</sup>, las salas de máquinas, un trastero y un garaje para tres coches grandes.

Una característica clave (como se puede ver en los renders del proyecto) es el gran porche que proporciona un maravilloso espacio para cenar al aire libre y relajarse junto a la gran piscina infinita.



[lucasfox.es/go/poz65094](http://lucasfox.es/go/poz65094)



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.350.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Boadilla Monte, Madrid

Su excelente ubicación ya se ha mencionado anteriormente (a poca distancia del futuro centro comercial Boadilla Hills, pero también nos gustaría destacar otras excelentes comodidades, incluidas las mejores escuelas internacionales, el nuevo club deportivo David Lloyd y hospitales. El Hospital Puerta de Hierro y el centro comercial Carralero de Majadahonda están a solo 3 minutos en coche.

Los colegios más importantes de la zona se encuentran a pocos minutos en coche: Aquinas American Colegio, el American Colegio of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, el colegio privado Highlands Colegio o el British Council Colegio.

En definitiva, esta maravillosa villa con acabados de primera calidad es perfecta para satisfacer las necesidades de una familia moderna y ofrecer un excelente estilo de vida cerca del centro de Madrid.

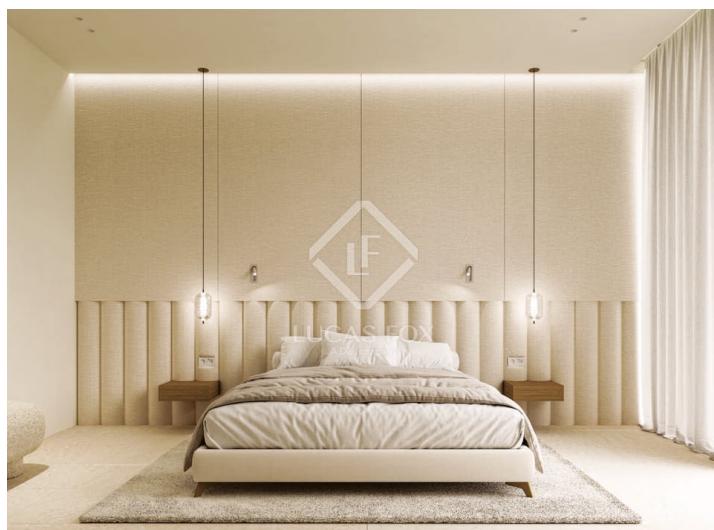
Contacte con Lucas Fox hoy mismo por correo electrónico o teléfono para solicitar los planos y/o concertar una visita a la parcela. Trabajamos 7 días a la semana para satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.350.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Boadilla Monte, Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España