

1.985.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa independiente en venta en promoción de obra nueva Cima Villas, ubicada en zona de Bellas Artes, la zona más exclusiva de Pozuelo Norte

España » Madrid » Pozuelo » 28224

Q3 2028	5	5	384m <sup>2</sup>	520m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.985.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa independiente en venta en promoción de obra nueva Cima Villas, ubicada en zona de Bellas Artes, la zona más exclusiva de Pozuelo Norte

**Exclusiva villa con un diseño contemporáneo sostenible con las más altas calidades en venta en una promoción de obra nueva en Pozuelo de Alarcón, en una ubicación inmejorable.**

Lucas Fox presenta Cima Villas, una promoción única compuesta por cinco villas independientes de entre cinco y siete dormitorios, situadas en la zona más exclusiva y tranquila de Pozuelo de Alarcón, junto al Monte del Pilar y a escasos minutos del centro de Madrid.

La promoción se ubica en uno de los puntos más altos del municipio, en la mejor zona de Bellas Artes, en un bonito entorno natural con gran privacidad. Este enclave privilegiado ofrece un estilo de vida sofisticado con zonas verdes, áreas deportivas y todos los servicios que ofrece uno de los municipios más prestigiosos y demandados de la Comunidad de Madrid.

Esta vivienda cuenta con un diseño lujoso y una arquitectura vanguardista con líneas limpias. Ofrece espacios amplios, orientación sur, abundante luz natural y unas espectaculares vistas panorámicas al skyline de Madrid. La villa cuenta con 384,50 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 520 m<sup>2</sup>.

La vivienda se distribuye en tres plantas más un semisótano con acceso directo al jardín. Dispone de piscina privada, zonas ajardinadas, área chill-out y aparcamiento para tres vehículos. Además, ofrece amplias terrazas desde donde se puede contemplar el entorno.

Desde la fase de diseño inicial hasta la entrega final, el equipo de arquitectos que destaca por su meticulosa atención al detalle, le acompañará durante todo el proceso de personalización y trabajando mano a mano con usted para adaptar y perfeccionar cada aspecto de la vivienda, conforme a sus gustos y necesidades.

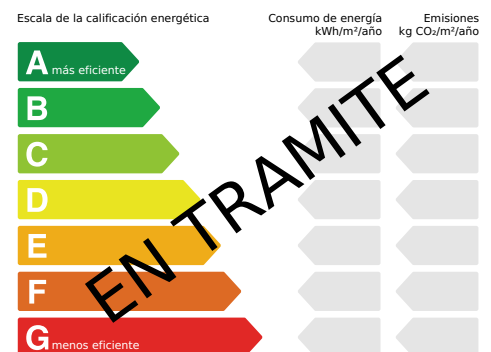
Disponibles las villas 1, 2, 3 y 5. La entrega está prevista para el tercer trimestre de 2028.

Cima Villas ofrece diseño, confort y sostenibilidad, en un entorno inigualable. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo. Estaremos encantados de atenderle por teléfono, correo electrónico o en persona en nuestro lounge, situado en la avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.



[lucasfox.es/go/poz66443](https://lucasfox.es/go/poz66443)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.985.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa independiente en venta en promoción de obra nueva Cima Villas, ubicada en zona de Bellas Artes, la zona más exclusiva de Pozuelo Norte



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España