

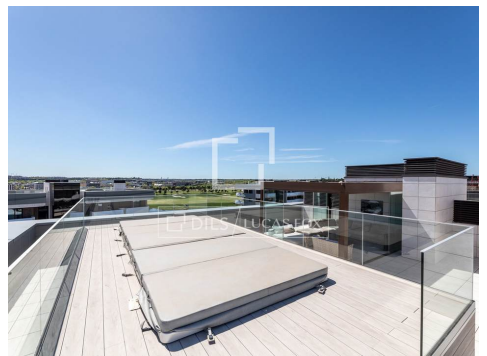
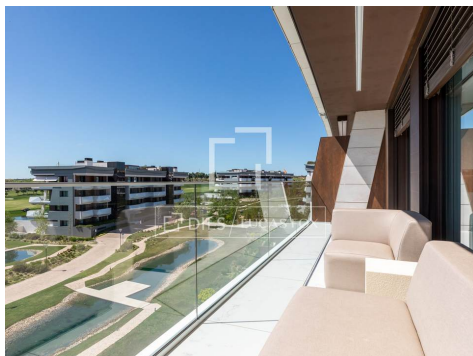
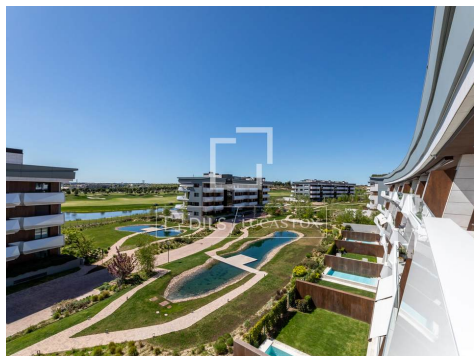
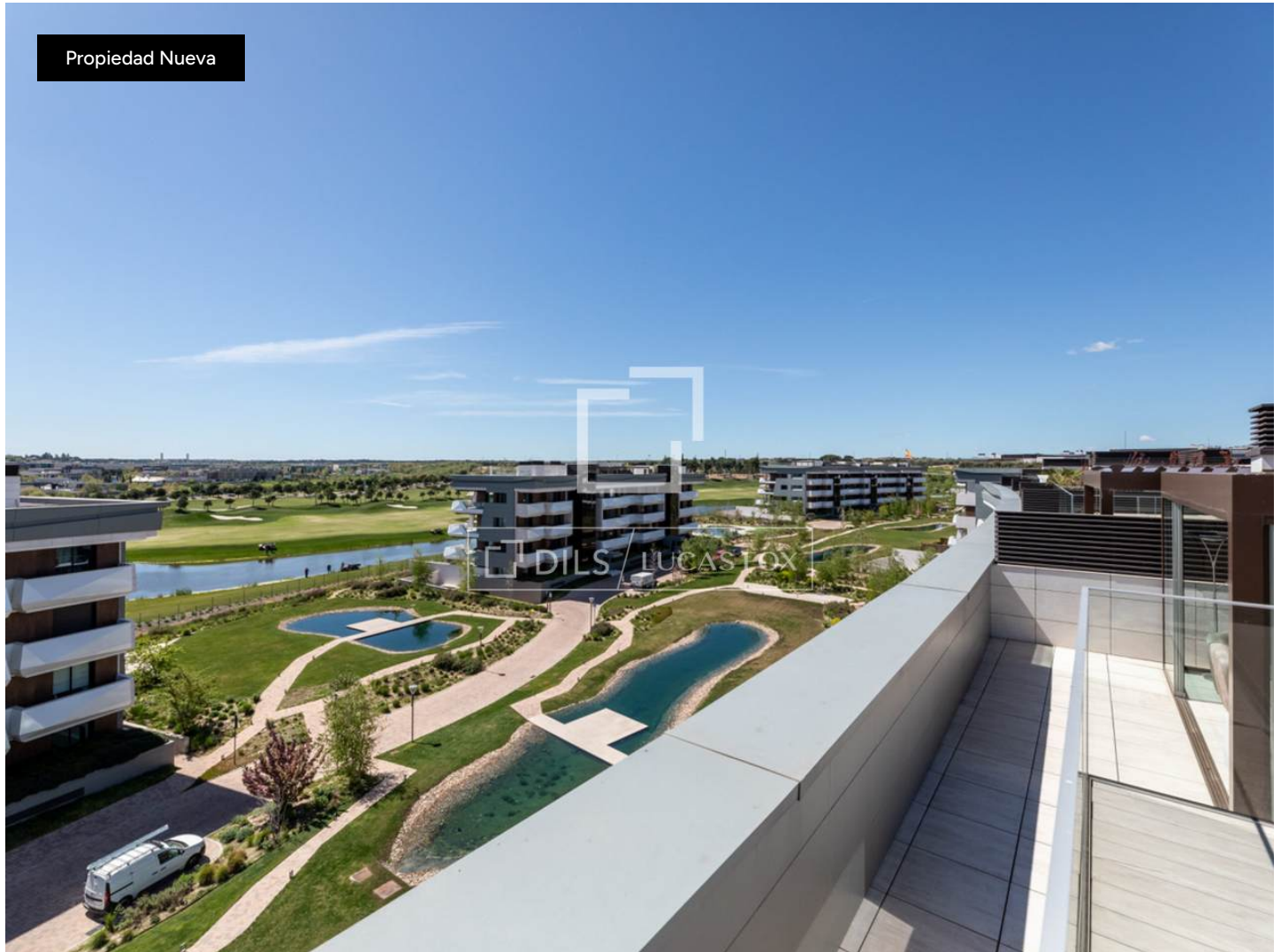
2.370.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante ático de esquina con 3 dormitorios y 235m² de terrazas y piscina privada en venta en La Finca LGC3, Pozuelo Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	209m ²	235m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.370.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante ático de esquina con 3 dormitorios y 235m² de terrazas y piscina privada en venta en La Finca LGC3, Pozuelo Madrid

Fantástico ático de lujo de 3 dormitorios, con un diseño excepcional, calidades excelentes, una gran terraza privada en la azotea con piscina, jacuzzi y vistas al nuevo campo de golf PGA en venta en el complejo La Finca LGC3.

Lucas Fox se complace en presentar, en exclusiva, este estupendo ático de lujo ubicado en esquina en la urbanización LGC3 en La Finca, con un diseño excepcional y calidades excelentes.

El ático destaca por su privilegiada ubicación, consta de 3 dormitorios y tres baños con unas espectaculares vistas al nuevo campo de golf La Finca, así como una terraza de 235 m² en la azotea, con una pérgola que cubre una extensa parte, piscina privada y jacuzzi.

La urbanización LGC3 ofrece a sus residentes lujosos espacios al aire libre, como los extensos jardines comunitarios de más de 40.000 m² con lagos, paseos, una gran piscina y zonas de juego para niños pequeños, todo a solo 10 minutos en coche del centro de Madrid. El piso disfrutará de vistas despejadas sobre el nuevo campo de golf La Finca de 18 hoyos.

A través de un elegante vestíbulo, o directamente desde el aparcamiento, un ascensor nos lleva hasta la tercera planta. Al entrar en el piso nos encontramos con un amplio recibidor con un aseo de cortesía.

Si giramos a la derecha, entramos en el gran salón-comedor de planta abierta, que goza de abundante luz natural, gracias a las impresionantes cristalerías correderas de suelo a techo que conectan con una terraza cubierta. La distribución ofrece la oportunidad de disfrutar de una conexión perfecta entre las zonas de estar interiores y exteriores. Asimismo, desde todos los ángulos se puede disfrutar de unas vistas fantásticas de los jardines comunitarios y el campo de Golf.

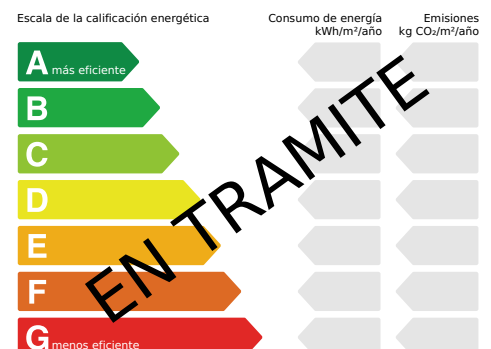
Junto al salón, encontramos una cocina abierta al estilo americano y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. También cuenta con una barra informal con taburetes altos, ideal para disfrutar del desayuno. La cocina se puede cerrar desde el salón mediante unas elegantes cristalerías correderas.

Si giramos casi directamente desde el recibidor, una puerta nos lleva a la zona de noche, donde encontramos un gran dormitorio principal con vestidor y baño privado. El dormitorio principal también ofrece acceso directo a la terraza a través de unas puertas correderas. Esta zona incluye, un dormitorio más con grandes armarios empotrados, un baño completo y acceso directo a una terraza privada secundaria.



lucasfox.es/go/poz66845

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista al campo de golf, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.370.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante ático de esquina con 3 dormitorios y 235m² de terrazas y piscina privada en venta en La Finca LGC3, Pozuelo Madrid

En la misma planta se encuentra la zona de servicio, que incluye un cuarto de lavandería.

Desde el pasillo, una impresionante escalera de madera nos conduce a la terraza de la azotea. Esta gran terraza de 235 m² está equipada con una pérgola en la parte trasera, ideal para almuerzos y cenas al aire libre. La parte delantera de la terraza está ligeramente elevada y cuenta con piscina privada y jacuzzi. Esta planta alberga también un aseo de cortesía adicional.

Esta moderna vivienda está equipada con tecnología domótica y climatización de última generación. El complejo cuenta con un sistema central de calefacción y refrigeración geotérmica, es decir, las viviendas son altamente eficientes a nivel energético y los costes de funcionamiento son bajos. Otra característica destacada es la calefacción por suelo radiante durante los meses de invierno y la refrigeración en verano.

También es importante mencionar que el complejo, similar a otros proyectos de La Finca, cuenta con un innovador sistema de seguridad. Tiene un doble perímetro con detección de intrusos y una puerta de entrada controlada las 24 horas.

El precio incluye también tres plazas de aparcamiento y un gran armario de almacenamiento.

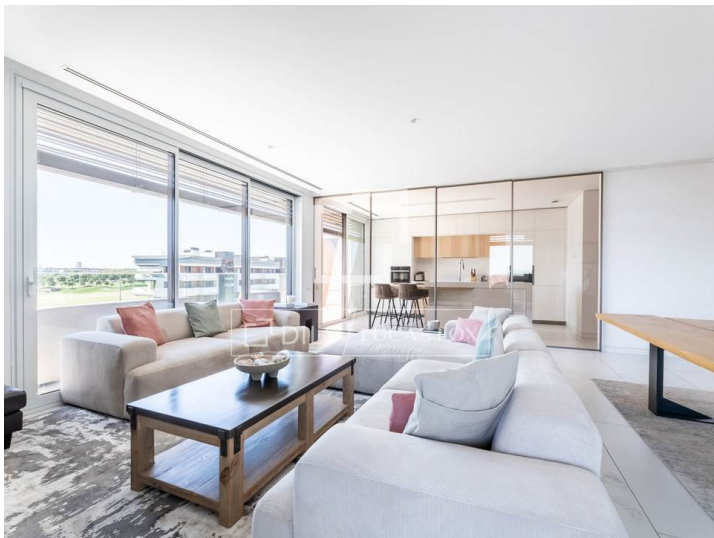
En resumen, Lucas Fox se complace en presentar esta oportunidad única de venta en uno de los complejos más exclusivos de Madrid. Este impecable ático desprende lujo y elegancia y es capaz de cautivar incluso al inquilino más exigente. También puede visitarnos en nuestra oficina Lucas Fox en la avenida de Europa 38, Pozuelo. Así podremos estudiar sus requisitos con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.370.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Impresionante ático de esquina con 3 dormitorios y 235m² de terrazas y piscina privada en venta en La Finca LGC3, Pozuelo Madrid



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España