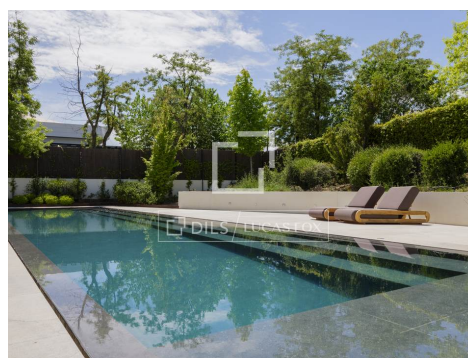
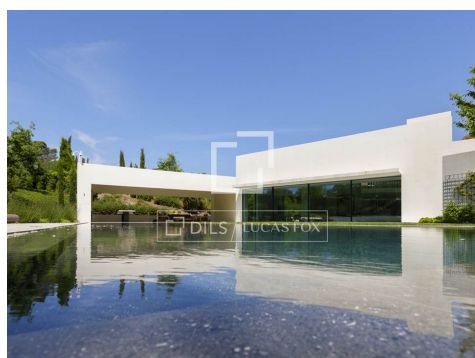
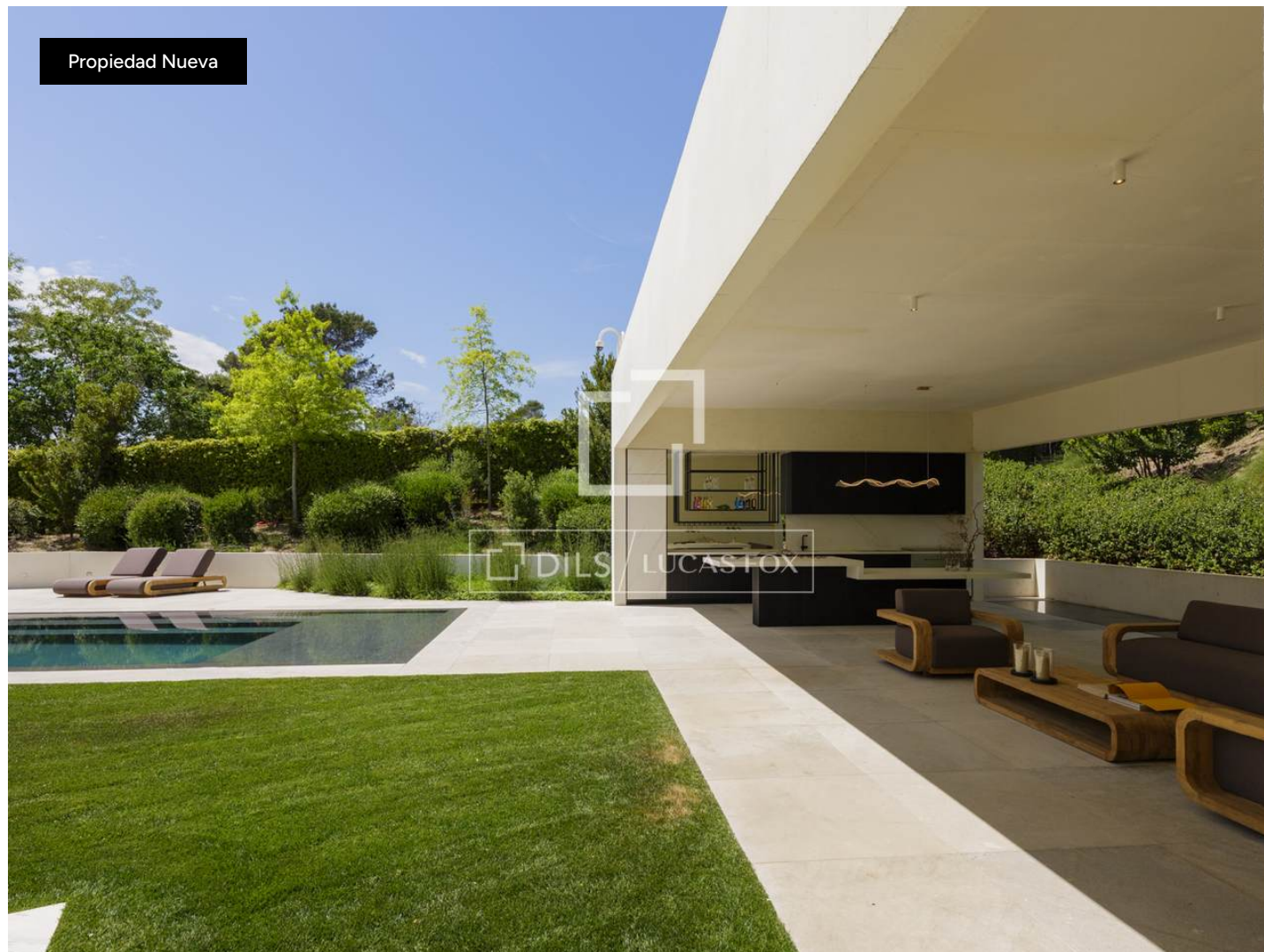


10.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Epectacular villa independiente moderna en el corazón de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.325m ²	2.540m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

10.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Epectacular villa independiente moderna en el corazón de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

Excepcional villa independiente, 1.325m2 de diseño moderno y eficiencia en parcela de 2.540m2 en Somosaguas, Pozuelo de Alarcón

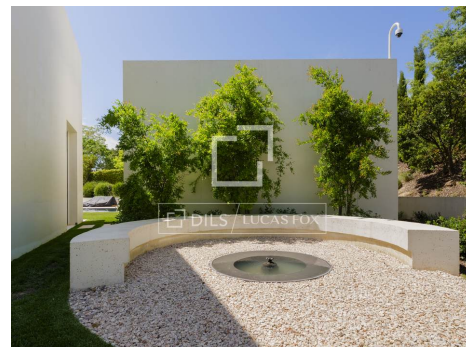
Lucas Fox presenta esta excepcional villa contemporánea situada en la prestigiosa urbanización de Somosaguas, en Pozuelo de Alarcón, uno de los enclaves residenciales más exclusivos de Madrid. Una propiedad donde arquitectura, diseño y tecnología se integran para ofrecer una experiencia de vida de máximo nivel.

Desde su acceso, la vivienda revela una cuidada composición de hormigón blanco y paisajismo diseñado al detalle. El interior se articula en torno a un elegante recibidor diáfano, presidido por una escultura de la artista Cristina Amnodóvar, que introduce un lenguaje espacial abierto con vistas que conectan los principales espacios con el jardín y la piscina.

La zona de día alberga un amplio salón distribuido en distintos ambientes, con chimenea de gas revestida en mármol y cerramiento acristalado motorizado que permite su integración con el exterior. La cocina, de líneas contemporáneas, incorpora soluciones de almacenamiento avanzadas, puertas escamoteables y equipamiento de alta gama de Miele y Bora. El comedor independiente, articulado junto a un patio interior con estanque transitable, disfruta de vistas al jardín. En esta planta se disponen dos suites privadas con acceso exterior y un aseo de cortesía diseñado por Antonio Lupi.

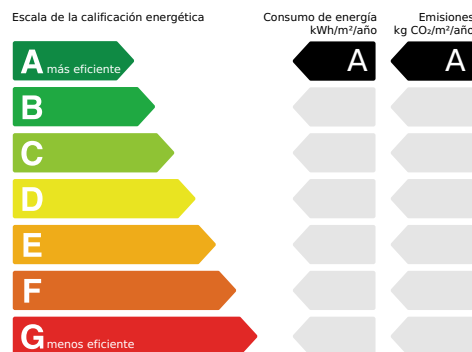
La planta superior acoge la zona más privada, organizada en torno a una sala de estar. La suite principal destaca por su amplitud, acceso a un jardín elevado, dobles vestidores y un baño con ducha doble, ducha efecto lluvia y bañera exenta junto a un gran ventanal, además de chimenea decorativa. Completan este nivel dos suites adicionales con amplias zonas de almacenamiento y acceso exterior.

En la planta inferior, concebida para el bienestar, se encuentra un salón multiusos y una completa zona wellness con gimnasio, jacuzzi, sauna seca, sauna de vapor (EFFE) y sala de masajes. Este nivel incluye también un apartamento de servicio independiente con dormitorio, salón, cocina (BORA y MIELE), baño y acceso privado, además de áreas técnicas y de almacenamiento.



lucasfox.es/go/poz68008

Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

10.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Epectacular villa independiente moderna en el corazón de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

Los exteriores se configuran como una prolongación de la vivienda, con una piscina de 20 metros con efecto desbordante como elemento central, acompañada de un porche principal de aproximadamente 100 m², climatizado y con cocina exterior. Los jardines, diseñados con precisión, integran distintos ambientes y fuentes decorativas que aportan privacidad y armonía, junto a un garaje con capacidad para dos vehículos grandes con dos cargaos trifásicos para vehículos eléctricos y acceso directo.

En el plano técnico, la vivienda incorpora sistema de aerotermia con suelo radiante, apoyo mediante fancoils y ventilación mecánica, además de una instalación fotovoltaica de 35 kW y pozo privado autorizado y registrado, algo que contribuye a una eficiencia total convirtiendo esta en una PASSIVE HOUSE. Dispone de domótica integral (GIRA) y avanzadas medidas de seguridad con CCTV, sensores de acceso biométricos y conexión a central de alarmas. La carpintería exterior, minimalista, pertenece a la gama más alta de PANORAMA, combinada con suelos porcelánicos de gran formato y madera natural en dormitorios.

En conjunto, una residencia única concebida para ofrecer excelencia, privacidad y confort en uno de los entornos más exclusivos de Madrid.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

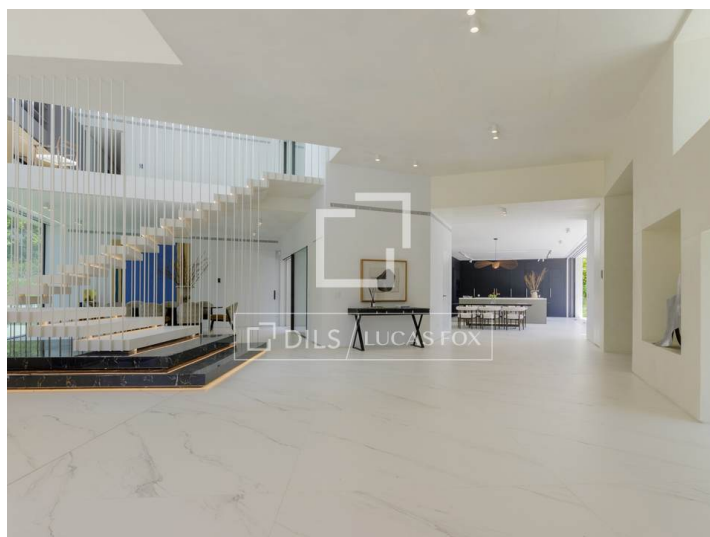
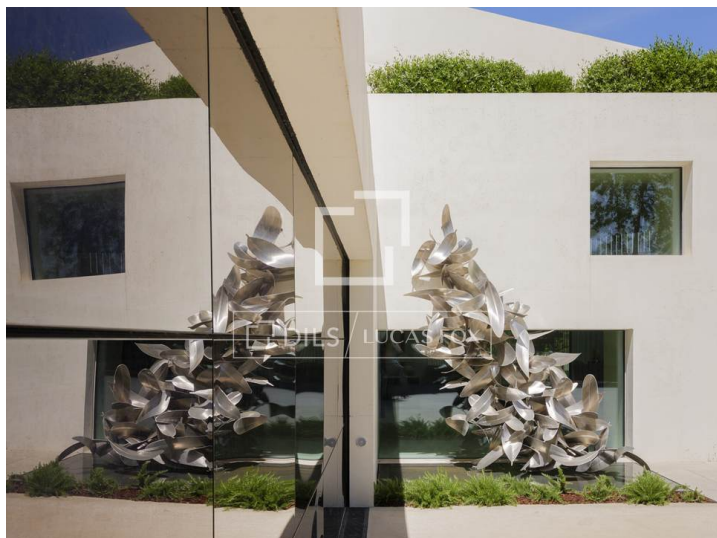
Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

10.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Epectacular villa independiente moderna en el corazón de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.es · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España