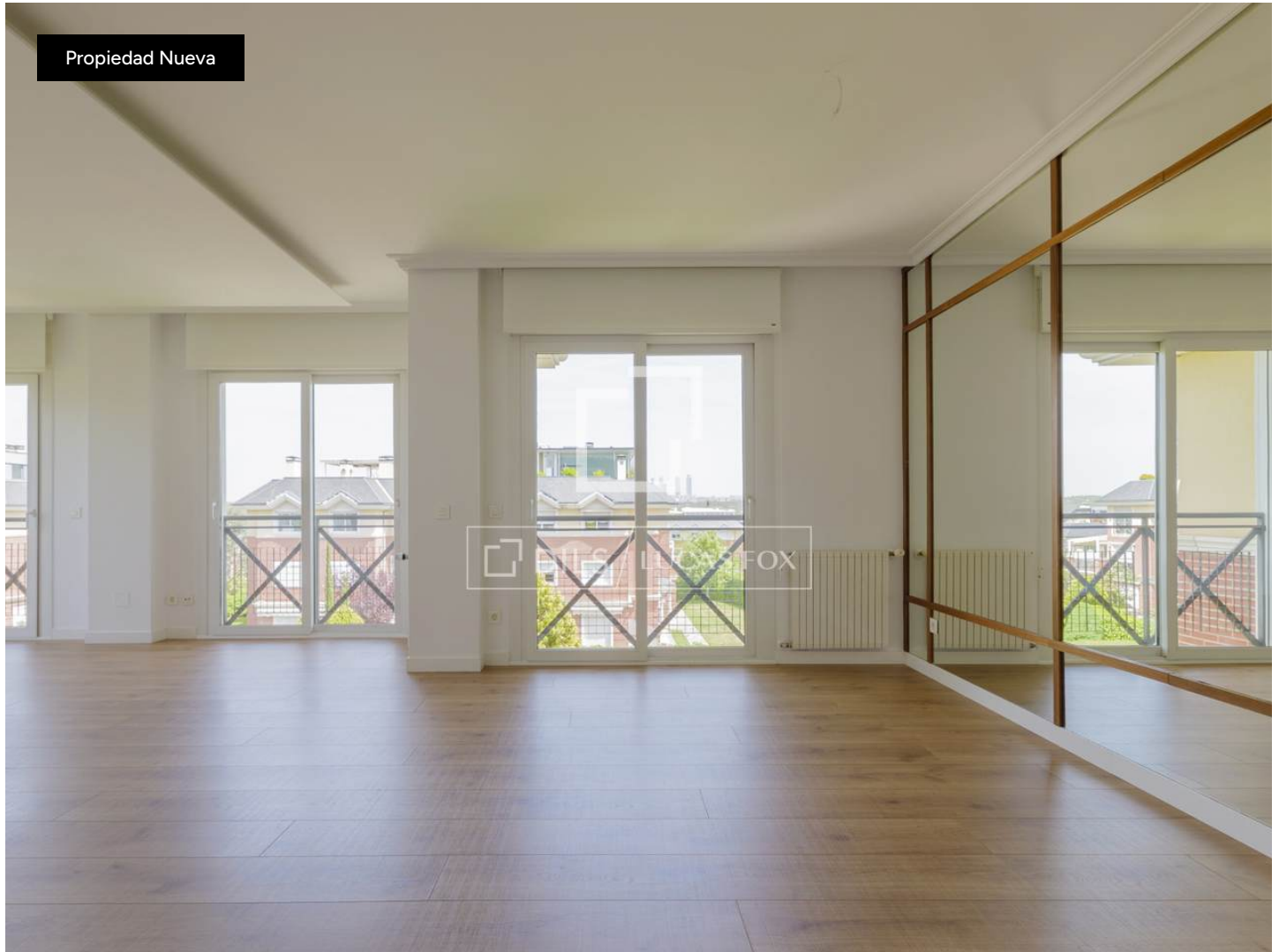


1.675.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusividad y Vistas Panorámicas en Valdemarín

España » Madrid » Aravaca » 28023

3                    3                    300m<sup>2</sup>    107m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.675.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusividad y Vistas Panorámicas en Valdemarín

**Espectacular propiedad con vistas de ensueño, lista para entrar a vivir en Aravaca.**

Exclusividad y vistas panorámicas en Valdemarín

Este espectacular ático dúplex, listo para entrar a vivir, redefine el lujo en la prestigiosa urbanización Altos del Hipódromo.

Con 145 m<sup>2</sup> útiles de elegancia interior y una impresionante terraza de 107 m<sup>2</sup> útiles, la propiedad destaca por su posición elevada, ofreciendo las que probablemente sean las mejores vistas de Madrid: desde el skyline de las Cuatro Torres y el Palacio Real hasta la serenidad del Monte del Pardo y la Sierra.

### DISTRIBUCION:

La zona de día de la planta principal se distribuye en un generoso hall de entrada con armario gabanero, aseo de invitados, un amplio y luminoso salón-comedor y la cocina de alta gama con zona de lavado y tendedero aparte.

La zona de noche dispone de tres dormitorios, contando el principal con baño en suite, dos vestidores y un armario y de los otros dos adicionales, uno dispone de vestidor y baño integrado y el otro cuenta con armarios empotrados.

En la planta superior, la gran terraza con vistas 360° a los puntos más emblemáticos de la capital y el entorno natural del Pardo, está equipada con pérgola automática invitando a disfrutar de momentos entrañables durante todo el año.

### UBICACION:

Ubicada en un recinto privado de solo 18 vecinos con piscina, pádel, zona infantil y conserjería, esta magnífica propiedad incluye dos amplias plazas de garaje y un gran trastero.

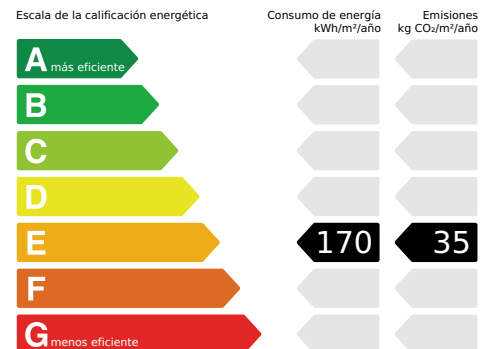
Excelente conectividad con la A-6, M-40 y transporte público (línea 161) hacia el Intercambiador de Moncloa.

Valdemarín es uno de los barrios más prósperos, seguros y prestigiosos del oeste de Madrid. Gracias a su estilo de vida, proximidad a colegios internacionales y excelente infraestructura, Valdemarín es muy popular entre ejecutivos de alto nivel, expatriados y diplomáticos. Está rodeado de grandes pinares en los que practicar todo tipo de actividades al aire libre y disfrutar de aire puro.



[lucasfox.es/go/poz68834](https://lucasfox.es/go/poz68834)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Luz natural, Zona chill-out, Vista al campo de golf, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Parque infantil, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



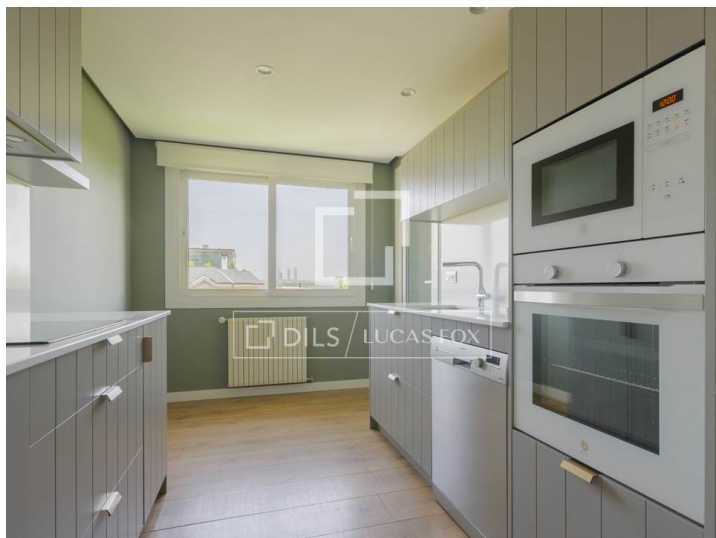
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.675.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusividad y Vistas Panorámicas en Valdemarín

Asimismo, Valdemarín queda a 10 minutos en coche de las escuelas internacionales más importantes, como The English Montessori School, Kensington School, The American School of Madrid, Aquinas American School y British Council School, por nombrar algunas.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España