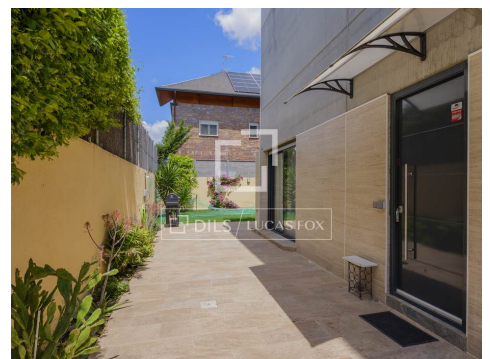
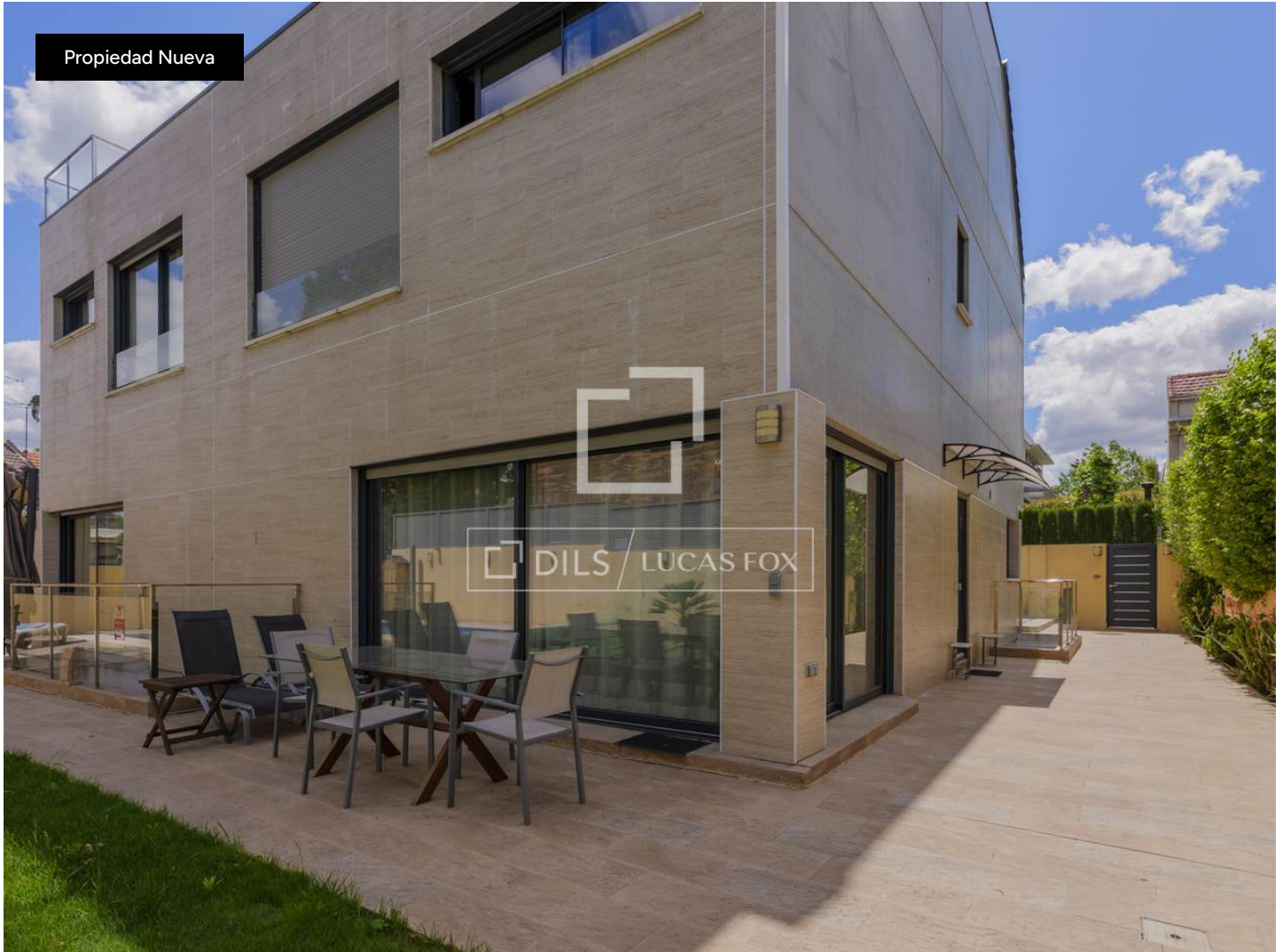


1.625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Magnifica casa pareada de 312 m<sup>2</sup> de reciente construcción en venta en una de las zonas más demandadas de Pozuelo, a tan solo 10 minutos de Madrid.**

España » Madrid » Pozuelo » 28224

6	5	312m <sup>2</sup>	272m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Magnifica casa pareada de 312 m<sup>2</sup> de reciente construcción en venta en una de las zonas más demandadas de Pozuelo, a tan solo 10 minutos de Madrid.

### Moderna casa pareada con 6 dormitorios, construida en 2023 con jardín privado en venta en Pozuelo de Alarcón, Madrid

Lucas Fox se complace en presentar esta magnífica casa pareada de 312 m<sup>2</sup>, sobre una parcela de 221 m<sup>2</sup>, situada al noroeste de Madrid, en el término municipal de Pozuelo de Alarcón. La casa se encuentra en un tranquilo entorno privilegiado, pero a la vez al lado de todos los servicios. La casa goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día, bien comunicada y cerca de varios servicios de transporte, zonas de ocio, el centro comercial Zielo, colegios y supermercados.

Se trata de una magnífica vivienda construida en el 2023 diseñada para ofrecer el máximo bienestar y eficiencia energética. Además, disfruta de orientación a este y oeste, por lo que recibe una excelente luminosidad natural durante todo el día.

La casa se distribuye en cuatro plantas. En la planta de acceso, encontramos una espectacular zona de día con el salón-comedor y la cocina en un espacio diáfano de estilo moderno. Cuenta con unos grandes ventanales que conectan directamente con el jardín y la piscina. En esta planta, también se dispone de despensa y un baño de cortesía.

La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por dormitorio principal con amplio baño privado y vestidor y por dos amplios dormitorios que comparten baño y ambos con armarios.

En la planta ático, encontramos un espacio exclusivo que incluye un dormitorio doble con baño privado, una magnífica terraza con vistas despejadas, vestidor y una estancia destinada a despacho y puede ser destinada como dormitorio principal o zona independiente.

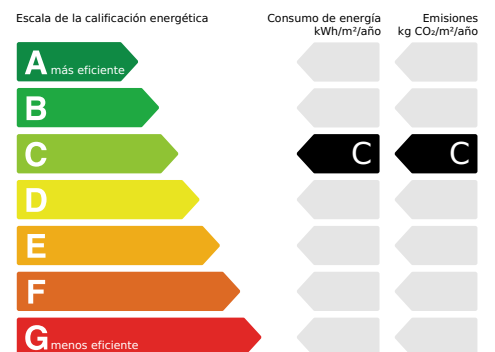
La planta semisótano, con luz natural, ofrece una gran versatilidad: cuenta con una amplia sala multifuncional, actualmente destinada a gimnasio, baño completo, una habitación adicional con baño, zona de lavandería y sala de máquinas.

Con respecto al exterior, la casa se ubica en una parcela de 312 m<sup>2</sup> que rodea la vivienda y con varias zonas de disfrute al aire libre. Ofrece un amplio jardín paisajístico, perfectamente cuidado, con césped y plantas, una zona de barbacoa y zona de aparcamiento privado.



[lucasfox.es/go/poz69204](https://lucasfox.es/go/poz69204)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Triple acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Placas solares, Parque infantil, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Magnífica casa pareada de 312 m<sup>2</sup> de reciente construcción en venta en una de las zonas más demandadas de Pozuelo, a tan solo 10 minutos de Madrid.**

Entre sus calidades destacan el sistema de aerotermia con suelo radiante, domótica integral, ascensor que comunica todas las plantas y persianas automáticas de seguridad. Una vivienda única, ideal para quienes buscan diseño contemporáneo, eficiencia energética y calidad de vida.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Magnifica casa pareada de 312 m<sup>2</sup> de reciente construcción en venta en una de las zonas más demandadas de Pozuelo, a tan solo 10 minutos de Madrid.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España