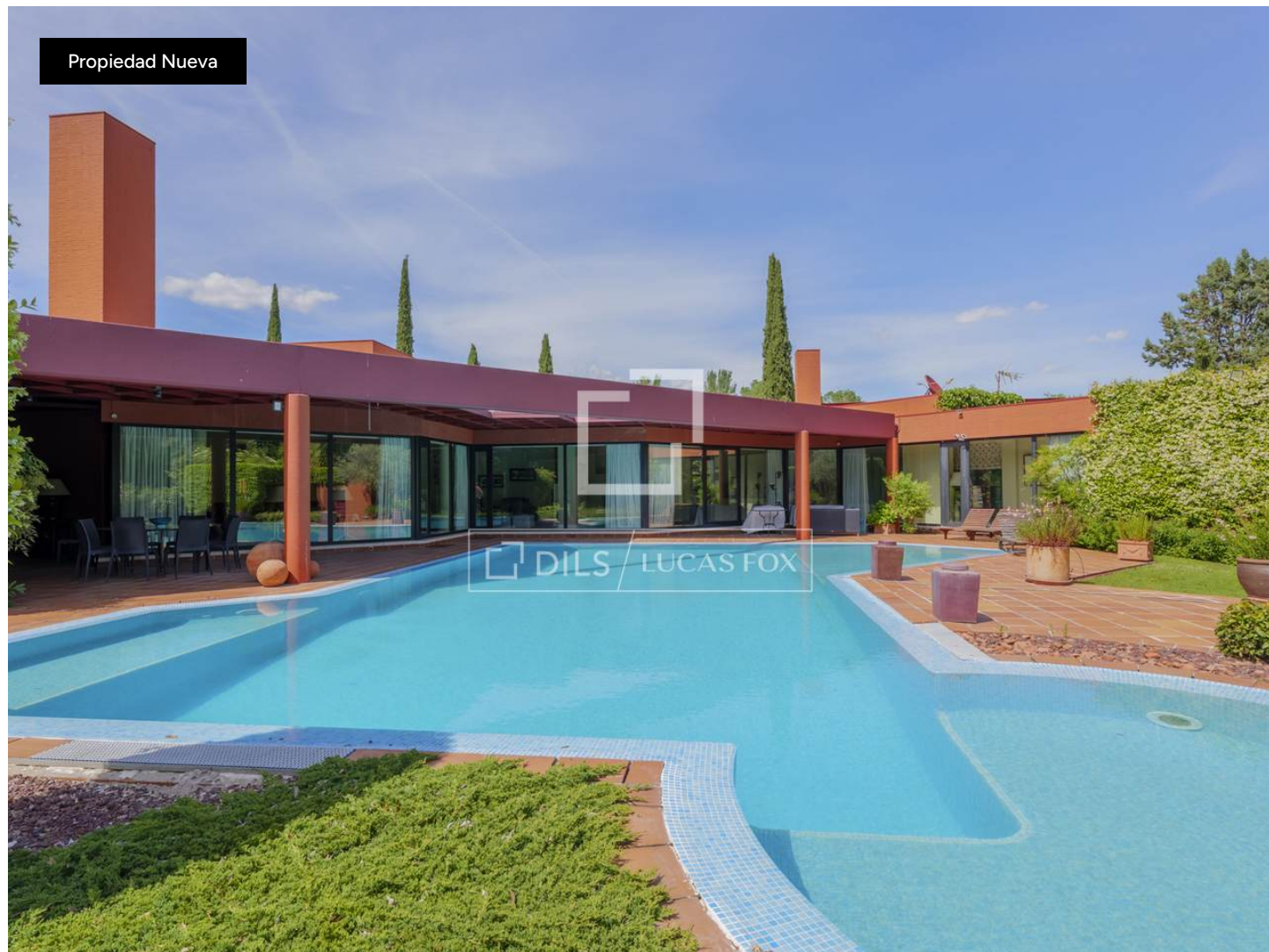


3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Preciosa villa de diseño, con un parcela privada, con piscina y tennis, en privilegiado entorno de Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	600m <sup>2</sup>	3.400m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa villa de diseño, con un parcela privada, con piscina y tennis, en privilegiado entorno de Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón

**Preciosa villa de diseño, en una planta, con una exuberante parcela privada, con piscina y tennis, en privilegiado entorno de Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón**

Lucas Fox se complace en presentar esta preciosa villa de diseño, en una planta, construida con altas calidades, con una inmejorable distribución y ubicación en Somosaguas Norte, la exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas, en Pozuelo.

Una propuesta arquitectónica de gran personalidad, donde la pureza de las formas geométricas se fusiona con curvas dinámicas, aportándole movimiento y sofisticación al conjunto.

Sus fachadas en tonalidades cálidas inspiradas en la terracota dialogan con una marcada estructura metálica, generando un atractivo contraste visual y reforzando su estética contemporánea y vanguardista.

Cómodamente distribuida en una planta principal, más planta sótano, cuenta con espacios cuidadosamente concebidos para ofrecer el máximo confort, privacidad y elegancia.

La planta principal, proyectada al jardín y piscina, nos recibe a través de un distinguido vestíbulo de entrada, de techos altos; introduciéndonos de inmediato el carácter exclusivo de la propiedad. Desde este espacio se accede a un impresionante salón principal, con chimenea; amplio y bañado por luz natural, concebido como el auténtico corazón de la vivienda.

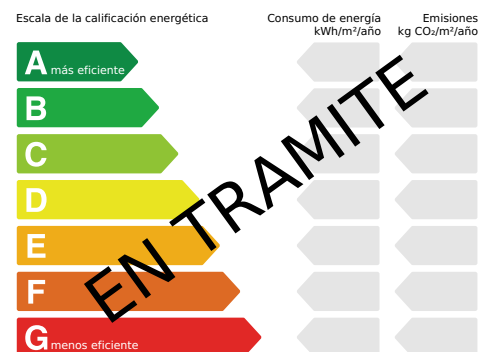
La cocina, de muy generosas dimensiones, cuenta con una zona de trabajo con isla y office, ofreciendo un espacio práctico para el día a día. Junto a ella, la lavandería independiente aporta comodidad y organización, manteniendo la estética y fluidez de la vivienda. La planta se completa además con un aseo de cortesía y con un garaje integrado para dos vehículos, de acceso cómodo y discreto, además del espacio exterior de aparcamiento.

La zona de noche ha sido diseñada para garantizar la máxima privacidad y bienestar. La espectacular master suite se presenta como un verdadero refugio privado, con un amplio vestidor, baño y salida directa al jardín. A ella se suman dos amplios dormitorios adicionales, ambos con baño en suite.



[lucasfox.es/go/poz69258](https://lucasfox.es/go/poz69258)

Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Garaje, Suelos de mármol, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **Preciosa villa de diseño, con un parcela privada, con piscina y tennis, en privilegiado entorno de Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón**

La planta sótano amplía las posibilidades de la vivienda con una magnífica sala multidisciplinar, un espacio versátil que puede adaptarse a diferentes necesidades y estilos de vida, ya sea como gimnasio privado, sala de cine, zona wellness, despacho o área de ocio y entretenimiento. Además, dispone de una práctica zona de servicio que refuerza la funcionalidad de la propiedad.

El jardín rodea la vivienda, con una parcela completamente plana que aporta gran comodidad, privacidad y amplitud. De fácil mantenimiento y cuidadosamente proyectado con acabados en piedra natural, crea un entorno muy atractivo. La espectacular piscina se convierte en el eje central de la casa, hacia la que se orientan las principales estancias, generando una atmósfera única. Toda esta ala cuenta además con un amplio porche cubierto que conecta interior y exterior de forma natural.

Junto a la piscina se encuentra un magnífico quincho con parrilla, ideal para disfrutar de reuniones al aire libre, mientras que la pista de tenis privada completa este exclusivo estilo de vida, para los amantes del deporte.

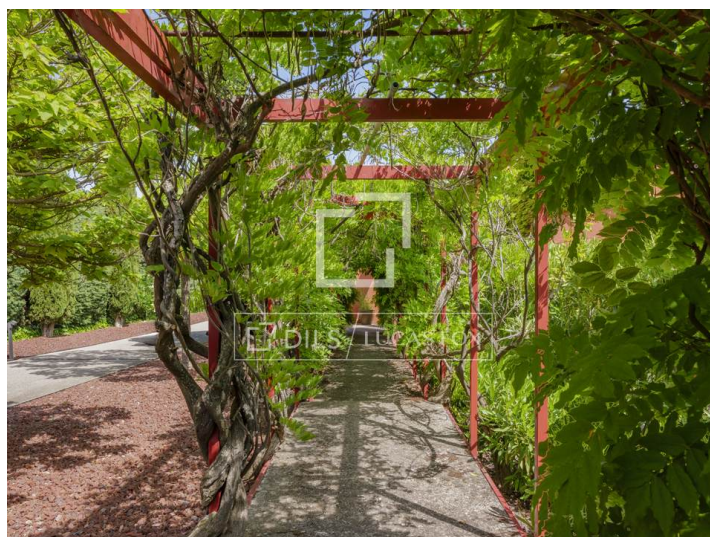
Además, cuenta con placas solares fotovoltaicas, sistema de suelo radiante y refrescante, sistema de circulación para agua caliente y posibilidad de ampliar la vivienda tanto en planta, como en planta primera.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Preciosa villa de diseño, con un parcela privada, con piscina y tennis, en privilegiado entorno de Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España